



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7181

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Aparcament exterior privat parcel·la 41, polígon 21, Can Torrent, Santa Eulària des Riu. (37641/2013)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 2 d'octubre de 2014,

ATÈS

- 1.El projecte consisteix en la instal·lació d'un aparcament de 8.523m2, per vehicles pesats i de mercaderies amb plataformes que donen capacitat a 113 places, també inclou la construcció d'una escola d'estiu, una piscina i dues pistes de pàdel.
- 2.El projecte s'ubica a sòl rústic protegit (SRP), afectant a APR d'inundació, i a zona de servitud, policia, i domini públic hidràulic, així com parcialment a APT de carreteres i a una AT-H.
- 3.Que el document ambiental presentat preveu:
 - a.Unes instal·lacions (escola d'estiu, piscina i dues pistes de pàdel), sembla que per errada.
 - b.Un asfaltat anomenat ecològic, sense explicació sobre el mateix.
 - c.També preveu utilitzar materials procedents de la zona i utilització de materials tradicionals per la construcció i pel revertiment, però no els concreta.
 - d.Instal·lació de noves esteses elèctriques soterrades i sota vials existents, però no consten grafiades.
 - e.La possibilitat de modificar i obrir accessos a la parcel·la, tenint en compte que està dins APT de carreteres.
 - f.Que manca estudi d'alternatives inclosa la "zero".
 - g.Que manca estudi hidrològic d'inundabilitat (d'acord amb l'article 124.4 del Pla Hidrològic de les Illes Balears).
 - h.Que manca justificació de la necessitat de 113 places d'aparcament per vehicles pesats i de mercaderies amb plataformes.

ACORDA

SUBJECTAR el projecte "APARCAMENT EXTERIOR PRIVAT PARCEL·LA 41, POLÍGON 21, CAN TORRENT, SANTA EULÀRIA DES RIU" a Avaluació d'Impacte Ambiental, i per tant, s'haurà de tramitar el procediment previst als articles 22 a 39 de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica.

Es dona per realitzada la fase prèvia de consultes establerta a l'article 22 de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica, i haurà de presentar la memòria resum del projecte que contindrà com a mínim:

- a.La definició, les característiques i la ubicació del projecte.
- b.Les principals alternatives que es considerin i l'anàlisi dels impactes potencials de cada una.
- c.I un diagnòstic territorial i del medi ambient afectat pel projecte.

El projecte haurà de tenir en compte la seva possible afecció a les zones de servitud i policia i domini públic hidràulic, així com a l'APR d'inundació, APT de carreteres i àrea d'harmonització de transició, i comptar amb un estudi de mobilitat, a informar per les administracions competents.

Palma, 2 de febrer de 2015

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

