



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

7180

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Jurídic Administratiu de Planejament.
Exp.: PA 2007/00020000. Aprovació inicial del projecte de modificació del Pla General a la UE
18-02, c/ Son Llagosta, amb prescripcions

L'Ajuntament Ple, en sessió de dia 26 de març de 2015, va aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla General U.E. 18-02, c/ Son Llagosta, amb les següents prescripcions:

- Eliminar la referència a l'article 5 de la llei 7/2012 de l'apartat 7.2 de la memòria, actualitzant en compliment de la LOUS.
- El plànol d'informació 10.5 s'ha de substituir per el corresponent a la Modificació Puntual de PGOU relativa a l'ajust del sòl de creixement al PTIM, aprovada definitivament en data 25.09.2014 segons la qual el sector del SUP / 18-01 de Gènova es classifica com SUNP.
- En l'execució de l'espai lliure públic i de les obres d'edificació s'hauran de tenir en compte les recomanacions assenyalades en l'acord de la CMAIB de data 27.11.2014. Prèviament a l'aprovació definitiva haurà d'aportar fitxa de la Unitat d'Execució modificada en la que s'inclouguin en l'apartat d'observacions aquestes recomanacions.
- En la documentació que es presenti per a aprovació definitiva es farà constar que el valor de repercussió de sòl utilitzat en els càlculs que figuren en el present projecte de modificació del PGOU no vincularan per al supòsit que s'opti per la monetarització de les cessions a fase de gestió.
- Haurà d'incloure en les observacions de la fitxa de la Unitat d'Execució que el nombre màxim d'habitatges es limitarà a les condicions topogràfiques i geomètriques de l'àmbit segons les condicions dels seus paràmetres urbanístics.

L'objectiu d'aquesta modificació del PGOU, és l'alteració de l'àmbit de la UE, la modificació de la protecció del CIC 18 (32-50) modificant l'article 281 del PGOU i l'alteració de l'ordenació per quant es redueixen les dimensions del EQ previst i es crea un nou espai lliure.

Complint l'article 54-3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl se sotmet l'esmentat projecte de modificació del pla general a informació pública durant **UN MES**. Els qui se'n considerin afectats el poden examinar presencialment a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Gabriel Alomar núm. 18, bxos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal clicant l'enllaç i presentar-hi les al·legacions que estimeu pertinents, dins l'esmentat termini i mitjançant escrit dirigit al Molt Hble. Sr. Batle, al registre general de les Oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la pàgina web www.palmademallorca.es, o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999.

Així mateix i d'acord amb l'art. 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, es fa pública la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies a l'àmbit de la UE 18-02 i terrenys adjacents afectats per la present modificació que s'identifica en el plànol adjunt.

Palma, 13 d'abril de 2015

El cap del Departament,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font



