



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SON SERVERA

7100**Notificació decret 1712/2014, expedient 14/2014 - ORDEXECUCIO**

Resultant l'intenta de notificació sense èxit a Joana Llodrà Riera en repetides ocasions, del Decret de batlia núm. 1712/2014 referent a l'expedient 14-2014 – ORDEXECUCIO.

I resultant el que disposa l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, Llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment administratiu comú. (LRJAP-PAC).

Es fa públic el seu contingut per un termini de 20 dies als efectes que la Llei estableix.

Son Servera, 24 d'abril de 2015

El batle

Antoni Servera Servera

“Decret núm. 1712/2014

Referencia: 000014/2014-ORDEXECUCIO 01. Urbanisme

José Barrientos Ruiz, Batle en Funcions de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès el Decret de batlia número 1172/2014, de data 23/09/2014 mitjançant el qual es va resoldre iniciar l'expedient número 14/2014-ORDRE EXECUCUCIÓ amb vista a adoptar les mesures necessàries per mantenir l'immoble situat en el carrer Violeta, 18 d'aquest terme municipal, en les òptimes condicions establertes a l'article 117 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS en endavant):

- El manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, accessibilitat universal, salubritat i ornament públic dels béns immobles.
- La conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges o de les condicions de funcionalitat dels altres tipus de construccions, d'acord amb la seva destinació.
- Els deures de conservació, manteniment, restauració i rehabilitació que determina la normativa sectorial de patrimoni històric o les normes de planejament urbanístic, en particular els plans especials i el Catàleg d'elements i espais protegits.
- El compliment de les normes sobre rehabilitació urbana establertes pel planejament municipal per a àmbits determinats.

Atès que la resolució indicada al paràgraf anterior fou notificada a la part interessada el dia 02/10/2014

Atès l'informe emès per part de l'arquitecte tècnic municipal de data 30/09/2014, el qual s'adjunta a la present resolució.

I atès que d'acord amb tal informe s'han valorat les taxes a executar en l'import de 3.391,66 euros.

RESOLC,

Primer.- Ordenar, en virtut del què estableix l'article 117 LOUS, a Joana Llodrà Riera, l'execució de les següents tasques als efectes de restablir les condicions de seguretat, salubritat i ornat de l'immoble de referència en el termini màxim de 30 dies, tot d'acord amb l'informe tècnic adjunt:

“Neteja generalitzada del solar, eliminant la vegetació descontrolada i retirant tots els residus sòlids, procurant, posterior i continu en el



temps, el manteniment i control del solar en condicions de seguretat i salubritat adequades.”

Segon.- Informar a les persones interessades que d'acord amb la norma jurídica invocada no resulta exigible l'obtenció de la llicència urbanística prèvia per executar les obres o actuacions que constitueixin l'objecte de l'ordre d'execució, llevat de què d'acord amb la normativa aplicable, es requereixi l'elaboració d'un projecte tècnic, en tal cas, així us ho faria saber aquest Ajuntament.

Tercer.- Advertir a la persona interessada que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució habilitarà a aquest Ajuntament per a la imposició de multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les tasques a executar i, en tot cas i com a mínim de 600 euros.

Quart.- Notificar el present acord a les persones interessades.

Son Servera, 12 de desembre de 2014

El Batle en Funcions
José Barrientos Ruiz

Don fe: El secretari
Antoni Gual Sureda”

Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a.- Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present decret.
- b.- El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la llei 4/1999 de 13 de gener, de modificació de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

