



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

6907***Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 14 d'abril de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat dels deutors José María Arévalo de Lope i María del Carmen Aguilar Andrés, amb N.I.F.: 01.357.194-X i N.I.F.: 02.061.830-H, respectivament, (Ref. expedient núm.: 09/106490), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 15 d'abril de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Urbana: NÚMERO SESENTA Y OCHO DE ORDEN.- Apartamento sito en la planta baja, con acceso por la escalera número uno, puerta sesenta ocho, tipo A2 del Edificio C, hoy calle Falzia, número 3, Bloque C, escalera 1, planta baja, puerta 68. Se distribuye conforme a su destino de vivienda. Tiene una superficie de ochenta y siete como cincuenta y siete metros cuadrados más una terraza de diez coma setenta y siete metros cuadrados. Mirando desde la calle cinco, LINDA: por frente y por la izquierda entrando, con zona ajardinada de su uso exclusivo; por la derecha, con el apartamento número sesenta y siete de orden. Le es inherente el uso exclusivo y privativo de una zona ajardinada, debidamente delimitada de doscientos treinta y cuatro metros cuadrados, y a la que tiene acceso directo; la cual, mirando desde la citada calle cinco, LINDA: al frente, con dicha calle; por la izquierda entrando con zona destinada a aparcamientos; por la derecha, con el jardín privativo de la parte determinada número sesenta y nueve de orden; y por en parte con la vivienda de la que es inherente y en parte con el apartamento número sesenta y siete de orden. Es anejo a esta finca el uso de espacio de aparcamiento número 39. CUOTAS.- En relación al total conjunto le corresponde una cuota del 1,2480 por ciento, y en relación a su edificio otra cuota del 4,3305 por ciento. Forma parte de un edificio construido sobre la parcela número 144 de la Unidad de Ejecución del plan parcial Polígono Puig de Ros-sector III/B DE P.G.O.-.

Referència cadastral: 9067810DD7686N0068QU. IDUFIR: 07018000382029.

Dades registrals: Tom: 5161, Llibre: 1004, Foli: 126, Finca: 42410, del Registre de la Propietat núm. 4 de Palma.

Valoració..... 307.373,93 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

- Hipoteca en favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, amb un import pendent, a data 25 de novembre de 2014, de 229.862,71 euros.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 77.511,22 euros

Preu mínim adjudicació directa..... **77.511,22 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 15 de juliol de 2015, a les 13 hores. El dia 16 de juliol de 2015, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 15 d'octubre de 2015, a les 13 hores. El dia 16 d'octubre de 2015, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 34, de data 10 de març de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 16 d'abril de 2015

El Director de la Agència Tributària de les Illes Balears

Justo Alberto Roibal Hernández