



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

6921

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 20 d'abril de 2015 per la qual s'autoritza la nova cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble denominat ONCE situat a la plaça del Bisbe Berenguer de Palou, núm. 10, de Palma, al Ministeri Fiscal, per ubicar-hi la Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears

Fets

1. El 29 de gener de 2004, el president de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el ministre de Justícia varen signar a Palma de Mallorca el Protocol entre el Ministeri de Justícia i el Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a la millora de la infraestructura de l'Administració de Justícia a Palma de Mallorca, mitjançant el qual el Govern de les Illes Balears preveu la cessió de l'edifici situat a la plaça del Bisbe Berenguer de Palou, núm. 10, de Palma de Mallorca, per ubicar-hi la Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

2. El 27 de gener de 2005, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació va dictar la Resolució de cessió d'ús gratuïta i temporal al Ministeri de Justícia de l'edifici situat a la plaça del Bisbe Berenguer de Palou, núm. 10, de Palma, per a la ubicació de la Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears (expedient patrimonial 10/2004) (BOIB núm. 34, de 26 de febrer de 2005).

3. El 10 de juny de 2005 es va signar l'acta d'entrega i recepció de la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'edifici esmentat, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 5 de Palma de Mallorca, tom 2088, llibre 183, foli 29, finca núm. 5006, ref. cadastral 9908507DD6890H00011A.

4. El 17 de novembre i el 22 de desembre de 2014 mitjançant oficis amb R/S 9237/17.11.14 i R/S 10605/22.12.14 —atès que la cessió d'ús gratuïta i temporal acaba dia 10 de juny de 2015, llevat que el còmput sigui en un moment posterior, a l'empara del punt segon de la Resolució— el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va sol·licitar a la Fiscalia que comunicàs si estava interessada en la continuació de la cessió de l'edifici, ja que en el document de formalització de la cessió esmentada no hi consta cap apartat al·lusiu a una pròrroga i, en aquest cas, es proposava obrir nou expedient que inclogués la pròrroga tàcita anual amb el límit legal de vint anys.

5. El 5 de desembre de 2014, mitjançant un ofici amb R/E a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts núm. 8/02.01.15, la subdirectora general d'Obres i Patrimoni del Ministeri de Justícia va agrair la col·laboració mostrada per continuar la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'edifici ONCE i manifestà que el Ministeri considera oportú obrir un nou expedient en el qual s'inclogui un termini de cessió de deu anys i la pròrroga tàcita anual, amb el límit legal d'ampliació. Amb aquesta finalitat, la Subdirecció General d'Obres i Patrimoni estudiarà la formalització d'aquesta cessió.

6. El 18 de desembre de 2014, mitjançant un ofici amb R/E a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts núm. 88/08.01.15, la subdirectora general d'Obres i Patrimoni del Ministeri de Justícia manifestà que aquest Ministeri considera oportuna una nova cessió de l'edifici esmentat —com es va manifestar en l'escrit del 5 de desembre—, comunicà que l'òrgan competent per adquirir béns i drets a l'Administració General de l'Estat és la Direcció General de Patrimoni de l'Estat i va requerir per a la tramitació de l'expedient que s'enviassin a la Subdirecció General d'Obres i Patrimoni un seguit de documents.

Així mateix, hi adjuntà un annex amb un seguit de condicions, però com que es tracta d'una cessió en els mateixos termes que l'originària, ens hi remetem com a úniques condicions.

Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64 i 87 g de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 de abril).

2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).



4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig), i el Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013 (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

7. La Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 18 de juny de 2013 per la qual es modifica la Resolució de 24 de maig de 2013 de delegació de competències i de delegació de signatura en determinats òrgans de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, d'altres conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de l'Agència Tributària de les Illes Balears i del Servei de Salut de les Illes Balears, i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts (BOIB núm. 89, de 25 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la nova cessió d'ús gratuïta i temporal al Ministeri de Justícia de l'edifici ONCE, situat a la plaça del Bisbe Berenguer de Palou, núm. 10, de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 9908507DD6890H0001IA, per ubicar-hi la Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears

La cessió d'ús gratuïta i temporal tindrà efecte a partir de l'11 de juny de 2015 i s'estableix per a un període màxim de deu anys, prorrogable tàcitament per anualitats, revocable amb un preavís de sis mesos abans de cada venciment anual.

Aquest segon període de deu anys, sumat a l'anterior, constituirà el màxim legal de vint anys. Atès que no es produirà la desocupació, i a pesar que no està prevista cap pròrroga en la cessió d'ús anterior, aquesta nova cessió implica en la pràctica una pròrroga.

2. Establir la cessió d'ús gratuïta i temporal en els termes següents:

a) Es mantenen, per a la cessió, els mateixos termes estipulats en la Resolució de cessió de 27 de gener de 2005 (BOIB núm. 34, de 26 de febrer).

b) La cessió d'ús gratuïta i temporal comporta l'obligació de la cessionària de retornar l'objecte de la cessió d'ús a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears quan s'acabi la cessió.

c) Si els béns i els drets cedits no es destinen a l'ús que preveu l'acte que autoritzi la cessió o deixen de destinar-s'hi posteriorment, la cessió es considerarà revocada i revertirà a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que té dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial pertinent, el valor dels detriments o els deterioraments que hagin experimentat.

3. Requerir al Ministeri de Justícia la conformitat expressa a aquesta Resolució.

4. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

5. Anotar la nova cessió d'ús gratuïta i temporal en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 20 d'abril de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Mari Bosó

