



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

**6918**

***Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 20 d'abril de 2015 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 1 de la 3ª planta de l'Edifici Orisba del carrer d'Alfons El Magnànim nº29, de Palma de Mallorca***

**Fets**

1. El 16 de gener de 1998 es va celebrar un contracte d'arrendament, per un termini de deu anys, amb l'entitat propietària "Inmobiliaria Perú S.A." amb CIF A08373250 (ara amb el canvi de denominació a GRUPO INMOBILIARIO CASTELLVÍ S.L. amb CIF núm.B63636054), com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària. Aquest contracte va ésser prorrogat fins el 15 de gener de 2013 i posteriorment es va prorrogar del 16 de gener de 2013 fins al 31 de desembre de 2014.

2. El 14 de desembre de 2012, el conseller d'Administracions Públiques va signar la Resolució per la qual s'autoritza la modificació de la clàusula octava del contracte amb la següent redacció:

*"Octava: Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys , o pel període acordat, si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment de les pròrrogues"*

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és les següent:

- Local 1 3ª planta: Finca registral núm. 65.896, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma, al tom 3.673, llibre 1.123, fol 61.

4. El dia 29 de desembre de 2014 es va emetre l'Informe de disconformitat de fiscalització prèvia limitada manifestant tota una sèrie d'objeccions.

5. Es va fer necessari desistir de la tramitació de l'expedient PRO02 2014/6628, pel tancament del SAP a data del 31 de desembre de 2014.

6. El dia 4 de febrer de 2015 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici de la Cap del Servei de Gestió Econòmica, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament dels referits locals, pel període comprès entre el dia 1 de gener de 2015 fins al 31 de desembre de 2016 i que és detalla a continuació:

\*Informe de la Cap del Departament de Gestió Econòmica per continuar amb els expedients de pròrroga signat en data del 3 de febrer de 2015.

\*Ordre d'inici de l'expedient, de 21 de gener de 2015, de la consellera d'Educació, Cultura i Universitats.

\*Còpia acarada de l'Informe justificatiu del Secretari General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 29 de gener de 2015, que justifica la necessitat de prorrogar l'arrendament dels locals esmentats, per ubicar-hi dependències de la seu de la conselleria.

\*Còpia acarada de la Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, de data del 29 de gener de 2015, signada pel Secretari General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats. La despesa total prevista és de 80.600,40 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00.

\*Còpia acarada de l'Informe de la Direcció General de Pressuposts d'imputació de la despesa a exercicis futurs de data del 21 de novembre de 2014 juntament amb la còpia acarada de la diligència de la Cap de servei de gestió econòmica de data del 29 de gener de 2015.

\*Còpia acarada de l'Informe de la Cap del Departament de Gestió Econòmica sobre l'expedient de pròrroga tàcita, de data del 14 de novembre de 2014.

\*Document de reserva de crèdit per a l'anualitat corresponent a l'exercici pressupostari vigent.

\*Còpia acarada de l'Informe sobre els locals de l'Edifici Orisba situat al carrer Alfons El Magnànim núm. 29 de Palma de Mallorca, signat per la Cap de servei de Projectes, Obres i Supervisió de data del 23 de gener de 2015.

\*Còpia acarada de l'Informe de Preus elaborat per Javier Peñarrubia Marqués, Arquitecte Superior col·legiat nº77.135, de data del 20 de maig de 2014.

\*Còpia acarada de l'Informe de Preus elaborat pel Servei de Patrimoni de la Direcció general del Tresor, Política Financera i





Patrimoni, de data del 27 de maig de 2014.

7. El 17 de desembre el conseller d'Hisenda i Pressuposts va firma una resolució de modificació de l'objecte del contracte inicial, eliminant l'arrendament annexa dels aparcaments .

8. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

9. El Consell de Govern, en la sessió de dia 27 de març de 2015 adoptà l'Acord pel qual es determina q es continuï tramitant l'expedient de pròrroga tàcita de l'arrendament.

## Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Codi Civil i la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig ).

5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

8. El contracte principal, celebrat el dia 16 de gener de 1998, en especial la seva clàusula octava.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

## Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 1 de la 3ª planta, ubicat a l'Edifici Orisba al carrer d'Alfons El Magnànim núm.29 de Palma, a comptar des de l'1 de gener de 2015 fins al 31 de desembre de 2016, per una renda anual de 40.300,20 €, inclòs el 21% d'IVA, que faran un total de despesa de 80.600,40 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi dependències de la seu de la conselleria.

2. Notificar aquesta resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 20 d'abril de 2015

**El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni**

Miguel Miralles Sastre

