

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****JOAQUÍN VICENTE CALVO SAAVEDRA, NOTARI D'ANDRATX****6854***Acta de notoriedad con la finalidad de acreditar el exceso de mayor cabida***HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría se tramita con fecha uno de Abril de dos mil quince, acta de notoriedad para constancia de exceso de cabida de finca inscrita.

REQUIRENTES: DON BERND HERKENRATH y DOÑA ERIKA HERKENRATH y DOÑA KIRSTIN HERKENRATH**FINCA OBJETO DEL REQUERIMIENTO****RÚSTICA:** *Pieza de tierra llamada Son Ferrer, en término de Andratx, paraje Coll Baix.*

El terreno total de la finca es según registro es de once mil novecientos cuarenta y dos metros cuadrados (11.942 m²).

Según recientes mediciones es de nueve mil ciento cinco metros cuadrados (9.105 m²) en cuanto a la parcela 88 y de cinco mil setecientos diecinueve metros cuadrados (5.719 m²) en cuanto a la parcela 82.

Linda según registro al Norte, con tierras de Antonio Vidal y Matias Alemany, mediante camino; al Sur, con Catalina Valent y sucesores de Antonio Juan y en parte con camino; al Este, con Paula Covas, Gabriel Palliser y Matias Alemany; y por Oeste, con Francisca Jofre y Catalina Valent.

Actualización de linderos: *A efectos de su actualización documental y registral, se hace constar que actualmente linda:*

Frente o Norte, parcelas 80 y 81; Derecha u Oeste, parcela 81 y camino; izquierda o este, parcelas 83 y 87 y fondo o sur, con parcelas 89 y 468 en parte con camino.

Sobre dicho solar HAN CONSTRUIDO una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA anexa a explotación agrícola, que se compone de una sola planta, con una superficie construida de doscientos treinta y tres metros con cuarenta decímetros cuadrados (233,40 m²), y una planta TORRE, cubierta pero no cerrada, que mide una superficie construida de veintidós metros con diez decímetros cuadrados (22,10 m²), y que se comunican mediante escalera exterior. Tiene además a nivel de la planta baja pérgolas, con una superficie útil de treinta y un metros con cinco decímetros cuadrados (31,05 m²).

La vivienda se compone de entrada, cocina, dos baños, dos salas de estar, comedor y cuatro dormitorios. Los linderos de la edificación coinciden con los del solar. El terreno no ocupado por la construcción se destina a accesos y jardines privados.

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Palma DIEZ, tomo 4945, folio 67, libro 332, finca 9144 de Andratx.**REFERENCIA CATASTRAL.-** Catastrada con los números de referencia 07005A010000820000RY y 07005A010000880000RF.

TÍTULO: Les pertenece a **DOÑA ERIKA HERKENRATH y DOÑA KIRSTEN HERKENRATH** por títulos de compraventa de fecha 12-11-1986 ante el Notario de Palma Juan Alegre González, y de obra nueva de 29-07-1988 ante el Notario de Andratx Luis Terrasa Jaume, y además a la primera también por títulos de compraventa de 20-08-1996 ante el Notario de Andratx Luis Terrasa Jaume y obra nueva de fecha 28-10-2002, otorgada en Palma ante el Notario Don Luis Terrasa Jaume, y a **DON BERND HERKENRATH** por título de compraventa el día 17-08-1999, otorgada ante el Notario de Andratx Luis Terrasa Jaume y de obra nueva ya citada.-

ADVERTENCIA:

La oposición a la tramitación de la presenta **acta de Notoriedad**, podrá hacerse dentro del mismo término de VEINTE DÍAS HÁBILES, mediante la oportuna comparecencia ante el Notario autorizante, con exhibición de los documentos justificativos de los derechos del reclamante en mi despacho profesional.



Y para que sirva de notificación del Acta genéricamente a cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca, lo hago constar y saber por medio de este Edicto a publicar en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA, en uno de los PERIÓDICOS de mayor circulación de la misma, y en el TABLÓN DE ANUNCIOS del Ayuntamiento de Andratx.

Andratx, a siete de Abril de dos mil quince.

