



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6882

Departament de planejament i gestió urbanística. Servei Jurídic Administratiu de Planejament. PA2014/0002. Aprovació definitiva de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), consistent en el reajustament de la UE 46-01 (Can Domenge) en el seu llinar amb el SGECSA-P 47/02-E i conseqüent canvi en l'ordenació

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 26-03-2015 va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), consistent en el reajustament de l'UE 46-01 en el seu llinar amb el SGECSA-P 47/02-E i conseqüent canvi en l'ordenació, de forma que el viari de serveis, d'uns 1.580 m2, utilitzat pel CIM propietat de CAN DOMENGE 2013, S.L. qualificat com E4a es qualifica com SGECSA i queda fora de l'UE 46-01 i la mateixa superfície qualificada com SGECSA, propietat del CIM, se qualifica com E4a i passa a integrar-se dins l'UE, mitjançant l'adopció del següent acord:

1r.- **Aprovar definitivament** la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma relativa a la UE 46-01, redactada per l'arquitecte Miguel Reynés Pujadas, versió amb data d'entrada al Servei de Planejament el 13-01-15, núm. 7 i que l'ajuntament fa seva vistos els informes obrants a l'expedient amb la prescripció de què s'ha de suprimir la referència cadastral de la fitxa del sistema general en l'apartat relatiu als catàlegs.

2n.- **Sol·licitar al CIM la cessió gratuïta** a l'ajuntament del tram de viari prolongació del carrer Prat de la Riba grafat al plànol adjunt.

3r.- **Informar l'al·legació** presentada pel representant del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears i **notificar-li el present acord**.

4t.- **Notificar el present acord** a CAN DOMENGE 2013, S.L.

5è.- **Comunicar** l'acord al Departament de Patrimoni del Consell de Mallorca i als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

6è.- **Donar trasllat** del present acord al Consell Insular de Mallorca, juntament a l'informe tècnic de data 27-01-15 i al Govern de les Illes Balears, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

7è.- **Publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

(veure la "Fitxa de Sistemes Modificada" i la "Fitxa d'Unitat d'Execució Modificada" annexes)

Palma, 14 d'abril de 2015

El cap del Departament,

per delegació del director de la Secretaria de la Junta de Govern

Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

Jaume Horrach Font





Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ CLINICA MENTAL JESUS
SITUACIÓ 47 BONS AIRES
FULL UTM 68-91-N, 68-92-S
FULL 500 *
FULL 1000 H-16, H-17
FULL 5000 *

IDENTIF SGEC/SA-P

CODI 47-02-E

CARRER Camí Jesus

REF. CAD 096230-43, 096230-58

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 85933
NÚM. INVENT. 0000
DOMINI PUBLIC
ÚS PUBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ4b
PLANEJAM. APROV. *
PLANEJAMENT *
ALTRES *
CATÀLEGS 41/12
CLASIF. SÒL S.U.

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ *
ÀMBIT *
SISTEMA *
ETAPES *

5.- Observacions



FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ MODIFICADA

1- Identificació

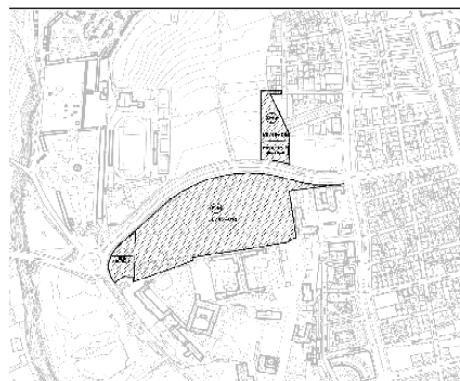
CODI UE/46-01

DENOMINACIÓ *
SITUACIÓ CAN DOMENGE
PLÀNOLS 1/1000 | 11-17, 11-16 |

SECTOR 46 CAMP REDÓ

2- Sistemes locals de cessió

CLASSE	IDENTIFICANT/CODI
ESPAIS LLIURES	3455 (1) (EL1b/46-03-P)=3455 m2
EQUIPAMENTS	2250 (2) (EQ2b/DP-P/46-13-P)=2250 m2
VIALS I INF.	2199
TOTAL	7904



3- Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU	7904
SUP. SÒL LUCRATIU	44696
TOTAL	52600

4- Ordenació

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANÇA	COEF. EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AÏLLADA	*	0.00	0	0
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	B4a	4.05	1509	6110
	AÏLLADA	E4a	1.00	42915	42915
	VOL. ESP.	*	0.00	0	0
SECUNDARI	TOTES	*	0.00	0	0
TERCIARI	TOTES	*	0.00	0	0
EQUIPAMENTS	TOTES	(3) *	0.00	0	0

5- Superfície edificable

6- Estàndards Urbanístics

EDIFICABILITAT MÀX.(m2)	49025	DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha)	114	NUM. VIV. MÀX (viv.)	602
COEF. EDIFICABILITAT MÀX. (m2/m2)	0.93	DENSITAT POBLACIÓ MÀX. (hab/ha)	342	NUM. HAB. MÀX (hab.)	1806

7- Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT *	SISTEMA D'ACTUACIÓ	COM
PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR *	PLA D'ETAPES	0-2

8- Observacions

- (1) (EL1b/46-03-P)=3455 m2
(2) (EQ2b/DP-P/46-13-P)=2250 m2: *
(3) *:

