



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6866**DISCIPLINA: DO-2012/17 Notificació inici audiència al propietari**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a RESTAURACIONES JATOMA SL, exp.núm. DO-2012/17, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a RESTAURACIONES JATOMA SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 67, de 08/01/2015, s'ha disposat el següent:

L'Ajuntament de Palma ostenta les competències en matèria de Disciplina Urbanística, d'acord amb l'art. 15 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, així com l'art. 25.2.d de la Llei 7/85 de 2 d'abril, de bases de règim local.

Davant la comissió d'accions que no s'ajusten a la legislació i ordenació urbanístiques és preceptiu iniciar un procediment per al restabliment de l'ordre jurídic pertorbat d'acord amb el disposat als articles 132, 149, 151 i 161 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

El present procediment es regeix principalment per la legislació urbanística citada, la Llei 7/85 de bases del règim local, la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i normativa concordant.

La Cap del Negociat que subscriu proposa, d'acord amb la normativa citada, així com amb l'art. 4.1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, els Decrets de Batlia núm. 8436, de 13 de maig del 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener del 2014, d'organització dels serveis administratius, l'adopció del següent:

DECRET

1r. Iniciar expedient de disciplina urbanística per al restabliment de la realitat física alterada als responsables que es relacionen a continuació:

A RESTAURACIONES JATOMA SL, com a propietari, per les accions efectuades al ce Alber 12 02 B, denunciades per l'informe del zelador de 24/11/2011 consistents en: **“instal·lació d'aparell d'aire condicionat a la façana del carrer en planta pis segon. No es localitza llicència per a la realització de les obres descrites”**, i així com qualsevol altre tipus d'acte de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl executats sense concurrència dels pressupòsits legals per a la seva legitimitat. (Exp. DO-2012/17).

2n. Concedir audiència, per un termini de quinze (15) dies, a les persones interessades en el present expedient, per tal que presentin les al·legacions oportunes i aportin els documents i justificacions pertinents, d'acord amb el que preveuen l'art. 152.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, atès que, d'acord amb l'informe tècnic de 27/11/2014, es constata la realització d'actuacions manifestament il·legalitzables en matèria urbanística. Transcorregut el termini de dos mesos, tal com indica l'esmentat article 152.3 de la Llei 2/2014, es disposarà la immediata demolició de les obres realitzades.

3r. DESIGNAR com a instructora la Cap del Servei de Disciplina d'Obres.

4t. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

L'article 151.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que el termini màxim en què s'ha de notificar la resolució expressa que es dicti en el procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat serà d'un any a comptar de la data de la seva iniciació.

Contra els punts 1r i 3r d'aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre,



abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 20 de abril de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. (Decret de Batlia núm. 3000 de 26/02/2014, publicat al BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

Elvira Salvà Armengod

