

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

100***Disciplina DO-2009/495 Notificació desestimar al·legacions i ordenar demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a BEN TRIAT SL, exp.núm. DO-2009/495, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a BEN TRIAT SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 7 d'octubre de 2014, s'ha disposat el següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que es segueix front a BEN TRIAT SL (B07889215, PROP), conforme amb l'article 66.2 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que el 19.08.2011 es va formular proposta de resolució, per la que se li concedia termini de 10 dies per formular les al·legacions que considerés oportunes, sobre la proposta de retirada/demolició de les obres realitzades al Carrer Anglada Camarassa 4, RC 06385502, consistents en "*tapiat de finestra al pati de la façana del carrer, d'unes dimensions aproximades de 1.40 X 0.80 m.*", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la preceptiva llicència urbanística.

RESULTANT: Que el 7.09.2011 el Sr. Mateu Ferrer Marcé (41375863J), en representació de BEN TRIAT SL (B07889215, PROP), va formular les al·legacions que va trobar adients.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 17.09.2014, que diu:

"Revisades les sol·licituds de llicència d'obra menor simple (CSS) que s'indiquen anteriorment, així com els informes del zelador municipal de 12.05.2010 i 12.07.2011, el tècnic que subscriu informa el següent:

Els treballs considerats a l'Ordenança Municipal d'obres menors i menors simples, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 20/09/02 i publicada en el BOIB de data 16/11/02, com a obra menor simple (article 5) no inclouen els tapiats de finestres de façana ni les modificacions de les superfícies de il·luminació i ventilació de dependències.

Conclusió.

La llicència CSS 2009/2374 per "substitució finestra" i la CSS 2010/1382 per "Tancament buit finestra en terrassa" no empara les obres denunciades"

Atès l'informe emès pel TAG del Servei el 19.06.2014, que diu:

- "Per escrit presentat el 7.09.2011, el Sr. Mateu Ferrer Marcé en representació de BEN TRIAT SL (B07889215) reitera que les obres executades s'emparen en la llicència CSS 2010/182 i que no s'ha tramitat la denúncia presentada el 19.10.2009 relativa a substitució de mur de vidre per finestra.
- L'expedient disciplinari es tramita per les obres l'execució de les quals fou constatada pels zeladors municipals en virtut de la inspecció de dia 11.05.2010, sense que els inspectors municipals hagin constatat l'execució d'altres obres sense llicència al mateix immoble.
- Sol·licitat informe a l'arquitecte tècnic municipal relatiu a la legalització de les obres, l'ha emès el 17.09.2014, amb la següent conclusió: *La llicència CSS 2010/2374 per "substitució finestra" i la CSS 2010/1382 per tancament buit finestra en la terrassa" no empara les obres denunciades."*

Atès que consultats els arxius municipals, el 19.06.2014, no consta sol·licitud de llicència que pugui emparar les obres denunciades.

CONSIDERANT: El que preveuen la disposició transitòria novena 1 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, els articles 66 i 67 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, els arts. 35, 42, 84, 87 i 89 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, els arts. 5 i 85 de la Llei 23/2005, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, els arts. 5 i 105 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'art. 84 de la Llei 7/1985, de bases del règim local, els arts. 146 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals,



aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i els articles 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, l'instructora que subscriu proposa al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti el següent

ACORD

1er.- DESESTIMAR, d'acord amb l'informe del TAG del Servei de 19.06.2014, les al·legacions formulades pel Mateu Ferrer Marcé (41375863J), en representació de BEN TRIAT SL (B07889215, PROP), front a la proposta de retirada/demolició de les obres executades sense llicència al Carrer Anglada Camarassa 4, RC 06385502, consistents en “*tapiat de finestra al pati de la façana del carrer, d'unes dimensions aproximades e 1.40 X 0.80 m.*” (exp DO 2009/0045).

2on.-ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, a BEN TRIAT SL (B07889215, PROP.) que procedeixi a la **RETIRADA/DEMOLICIÓ** de les obres fetes sense llicència al Carrer Anglada Camarassa 4, RC 06385502, consistents en “*tapiat de finestra al pati de la façana del carrer, d'unes dimensions aproximades e 1.40 X 0.80 m.*”, així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'edificació en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de retirada/demolició que s'indiquen a l'informe tècnic del 9.09.2011: “Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la retirada/demolició:

1.- En compliment del preceptuat en la “Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca” publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del “Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca” (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge “in situ” durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'ORDRE: 2 MESOS”

Indicar que per dur a terme la retirada/demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

3er. APERCEBRE els interessats, d'acord amb l'article 95 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que de conformitat amb la Disposició transitòria novena i l'article 153 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, l'incompliment d'aquesta ordre donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze MULTES COERCITIVES, amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 euros.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus i barems dels Col·legis Oficials d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca i/o Arquitectes de Balears, és de 87'96 €.

En qualsevol moment, un cop transcorregut el termini assenyalat en el punt segon d'aquesta resolució per al compliment voluntari de l'ordenat per part de la persona interessada es pot dur a terme la seva EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA a costa d'aquesta. En tot cas, l'execució subsidiària procedirà, una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

4at. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT TRIBUTARI, SERVEI DE INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus i barems dels Col·legis Oficials d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca i/o Arquitectes de Balears, és de 87'96 €

5è. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al



Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 8 de gener de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. (Decret de Batlia núm. 3000 de 26/02/2014, publicat al BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

Elvira Salvà Armengod

