



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
JOAN MUNAR BENNÀSAR, NOTARI D'ARTÀ

23387 *Tramitació d'un excés de cabuda sobre una finca incrita*

FAIG CONSTAR

Que en aquesta Notaria es tramita UNA ACTA DE NOTORIETAT, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda de la finca que seguidament es dirà:

1.- PROPIETÀRIA.- La Sra. SALLY VON STUNZNER KARBE.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGONS L'ESCRITURA I EL REGISTRE.-

URBANA i RÚSTICA (abans RÚSTICA).- Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Capdepera, que prové de la finca anomenada ES REGARÓ, té una SUPERFÍCIE aproximada de tres àrees i trenta centiàrees i CONFORNTA: al nord (esquerra), amb la porció segregada; al sud (dreta), amb finca de Mateu Melis; a l'est, amb la d'Antònia Sancho Espinosa i avui amb finca de Friedrich-Wilhelm Von Stunzner-Karbe; i a l'oest, amb carretera. En ella existeix una casa en runa de uns trenta metres quadrats i una soll d'uns setze metres quadrats.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 7048906-ED3964N-0001-JA

TÍTOL.- Li pertany per compra al Sr. Francisco Reyes Arenas y a la Sra. Antònia Mercant Melis, segons consta a l'escriptura atorgada el dia 3 de juny de 1.991, davant el notari d'Artà, el Sr. Francisco Javier Moreno Clar, número 717 de protocol.

INSCRIPCIÓ.- Registre de la propietat número dos de Manacor, en el tom 2.034, llibre 73 de Capdepera, full 73, finca número 3.195, inscripció 6a.

3.- NOUS CONFRONTANTS I SUPERFÍCIE.-

SUPERFÍCIE.- SIS-CENTS DOTZE metres quadrats; d'aquesta superfície corresponen a la part urbana dos-cents seixanta-quatre metres quadrats i a la rústica tres-cents quaranta-vuit metres quadrats.

CONFRONTANTS.-

- FRONT, carrer de Gómez Ulla i parcel·la cadastral 7048907, de Friedrich Wilhelm Von Stunzner-Karbe.

- DRETA ENTRANT, l'esmentada parcel·la cadastral 7048907.

- ESQUERRA, la parcel·la cadastral 7048905, de Francisco Reyes Arenas, i la parcel·la tres-cents sis del polígon dotze, de Teresa Moll Massanet (abans de Margalida Massanet Servera).

- FONS, amb la parcel·la tres-cents dos del polígon dotze, de Valentín Alzina de Aguilar i, en una petita part, amb la parcel·la tres-cents sis del mateix polígon, abans esmentada.

Durant el termini que finalitzarà el dia NOU DE FEBRER DE L'ANY DOS MIL QUINZE, podran els interessats comparèixer a la meua Notaria, situada en el carrer de Pere Amorós, número 16, 1er-B, d'Artà, en hores de despatx, per oposar-se a la tramitació d'aquesta o al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus drets.

A Artà, dia 31 de desembre de 2.014

EL NOTARI