



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
JOAN MUNAR BENNÀSAR, NOTARI D'ARTÀ

21075 *Acta de notorietat major cabuda*

FAIG CONSTAR

Que en aquesta Notaria es tramita UNA ACTA DE NOTORIETAT, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda de la finca que seguidament es dirà:

1.- PROPIETARIA.- MARIA TERESA MOLL MASSANET.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGONS L'ESCRITURA I EL REGISTRE.- RÚSTICA.- Peça de terra de secà, situada al terme municipal de Capdepera, anomenada Son Moll, que procedeix del predi EL CLAPER, amb una casa rústica, que té una SUPERFÍCIE, després d'unes segregacions efectuades, de deu mil dos-cents vuitanta-vuit metres i cinquanta-dos decímetres quadrats, sense que consti descrit la resta.

INSCRIPCIÓ.- Registre de la propietat número dos de Manacor, al tom 2.190, llibre 83 de Capdepera, foli 30, finca número 3.656, inscripció 3ª.

REFERENCIES CADASTRALES: 07014A011001210000TY, 8948902-ED3994N-0001-FM, 9048901-ED3994N-0001-ZM, 9049902-ED3994N-0001-SM, 9149903-ED3994N-0001-DM y 9047904-ED3994N-0001-BM.-

3.- NOUS CONFRONTANTS I SUPERFÍCIE.-

Superfície: vint i un mil sis-cents trenta-cinc metres quadrats.

Confrontants: A causa de diverses segregacions efectuades, i a l'obertura de carrers té la següent descripció:

URBANA i RÚSTICA.- Porcions de terreny situades al terme de Capdepera, anomenades SON MOLL, que procedeixen del predi EL CLAPER, amb una superfície total de vint i un mil sis-cents trenta-cinc metres quadrats, i no els deu mil dos-cents vuitanta-vuit metres i cinquanta i dos decímetres quadrats que consten en el Registre de la Propietat. Està formada, després de diverses segregacions, per sis porcions separades:

1.- Una primera porció de pinar, rústica, que constitueix la parcel·la 121 del polígon 11, té una superfície de vuitanta-tres àrees i noranta-sis centiàrees i CONFRONTA: al nord, amb la carretera de Sa Pedruscada; al sud, amb la parcel·la cadastral vuitanta-set del mateix polígon de la Sra. Angela Moll Vaquer; a l'est, amb el carrer Gavina, i a l'oest, amb la parcel·la cadastral cent denou, també del mateix polígon del Sr. Hubert Bourgeot.

2.- Una segona porció urbana, que té una superfície de sis mil sis-cents quinze metres quadrats, que limita, mirant de la carretera de Sa Pedruscada: al front (sud), amb la mateixa carretera; a la dreta (est) amb al carrer dels Pins; a l'esquerra (oest), amb la parcel·la cadastral 8948901 de la Sra. Margarita Terrassa Bohl, i al fons (nord), amb al carrer de les Donzelles.

3.- Una tercera porció, també urbana, número vint i un del carrer de Sa Pedruscada, que té una superfície de mil quatre-cents trenta-quatre metres quadrats, en la que es conté una casa rústica. CONFRONTA, mirant de la carretera de Sa Pedruscada: al front (sud), amb aquesta carretera; a la dreta (est), amb al carrer de l'Arquitecte Alomar; a la esquerra (oest) amb el carrer dels Pins; i al fons (nord), amb al carrer Garlanda.

4.- Una quarta porció, també urbana, número trenta-vuit del carrer de l'Arquitecte Alomar, que té una superfície de mil dos-cents noranta-un metres quadrats i CONFRONTA, mirant del carrer de l'Arquitecte Alomar: al front (est) amb al mateix carrer; a la dreta (nord), amb les parcel·les cadastrals 9049901 del Sr. Jaume Servera Ginard, i la 9049904 del Sr. Heinz Duncker; a l'esquerra, amb al carrer de les Donzelles, i al fons (oest), amb la parcel·la cadastral 9049904 del Sr. Heinz Duncker, i amb la 9049903 de la Sra. Catalina Soler Esteva.

5.- Una cinquena porció, també urbana, número quaranta-u del carrer de l'Arquitecte Alomar, que té una superfície de tres mil vuit-cents tretze metres quadrats i CONFRONTA, mirant del carrer de l'Arquitecte Alomar: al front (oest) amb al mateix carrer; a la dreta (sud), amb el



carrer de les Donzelles; a l'esquerra, amb la parcel·la cadastral 9149902 de Joan Ferrer Ginard; i al fons (est), amb el domini públic marítim terrestre.

6.- Una sisena porció, també urbana, número quatre de la senda de Ses Atzavares, que té una superfície de vuitanta-sis metres quadrats i CONFRONTA, mirant del carrer esmentat: al front (nord), amb aquest carrer i amb la parcel·la cadastral 9047903, de Gertrud Mayer; a l'esquerra (est), amb la parcel·la cadastral 9047905 de Gabriel Terrasa Flaquer, amb el domini públic marítim terrestre i, en una petita porció, amb la parcel·la cadastral 9047906, de la Sra. Elisabeth Saum Schulte; i al fons (sud), amb les parcel·les cadastrals 9047905 i 9047906 i amb la parcel·la cadastral 9047912.

Durant el termini dels 20 dies següents al de la seva publicació, podran els interessats comparèixer a la meua Notaria, situada en el carrer de Pere Amorós, número 16, 1er-B, d'Artà, en hores de despatx, per oposar-se a la tramitació d'aquesta o al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus drets.

A Artà, dia 24 de novembre de 2014

EL NOTARI
JOAN MUNAR

