



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6338**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 886/2015**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra els obligats al pagament Doña CAROLINE ANN TRAINOR con N.I.E. X8888916Z y Don STEWART-GEORGE FORD con N.I.E. X6034417E, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits els obligats al pagament Doña CAROLINE ANN TRAINOR con N.I.E. X8888916Z y Don STEWART-GEORGE FORD con N.I.E. X6034417E i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconexant-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat dels deutors, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 3739 TOMO 4283 LIBRO 83 FOLIO 178 CALVIÀ Nº 2:

URBANA: NÚMERO VEINTE DE ORDEN: Vivienda letra D o lateral derecha mirando desde la carretera de Cala Fornells, en planta primera o baja del Bloque 2. Tiene una superficie construida cerrada de NOVENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, otra en coladuría de DOS METROS OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS y otra en porche anterior de DOCE METROS CUADRADOS, mirando desde donde se ha dicho, linda: al frente, con la zona ajardinada de uso privativo que se dirá más adelante; por la derecha, con jardín comunitario; por la izquierda, con la vivienda letra C; y por el fondo, con paso común por el que tiene su acceso y con jardín comunitario. Le son anexos, a saber: a) El derecho de uso y disfrute exclusivo de una zona ajardinada anterior, que mide CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, y que mirando desde donde se ha dicho, linda; al frente y derecha, con jardín comunitario; por la izquierda, con zona ajardinada de uso privativo de la vivienda C; y por fondo, con la propia vivienda D que se describe; b) Y el derecho de uso exclusivo del espacio de aparcamiento exterior número 22, que mide DOCE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y que linda: al frente de su entrada, con paso comunitario; por la derecha entrando y fondo, con jardín comunitario; y por la izquierda, con el aparcamiento exterior número 21. SU CUOTA en la comunidad horizontal de que forma parte es de CUATRO ENTEROS NOVECIENTAS CINCUENTA Y NUEVE MILÉSIMAS POR CIENTO. Forma parte de un Edificio, denominado "COMPLEJO LAS OLAS II" sito en Cala Fornells, Calvià, bordeado por el Carrer de l'Esglesia y por la Carretera de Cala Fornells. Según las normas regulativas de la Comunidad Horizontal del citado Complejo, los titulares de viviendas del Complejo, podrán segregar de las mismas el derecho de uso y disfrute de la plaza de garaje o de aparcamiento exterior que tengan anexionado, siempre y cuando simultáneamente se cedan, para su anexión, a otra vivienda del complejo.

DERECHO DE LOS DEUDORES SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: casados en separación de bienes, disfrutan de una mitad indivisa cada uno de ellos de esta finca, con sujeción a su régimen matrimonial, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 19 de octubre de 2007, firmado ante el Notario de Palma de Mallorca, Don José Luis Gómez Díez.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 i 2014; i Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 i 2014.

Import del principal del deute: 4.694,92 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 938,98 €

Interessos de demora: 634,68 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUTS: 6.518,58 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **6.518,58€.**



D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià número 2, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 04/03/2015, El Tresorer, Cap del Servei de Recaptació., Don Sebastià Vicens i Pons.”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 08 d'abril de 2015

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell.

El Tresorer
Cap del Servei de Recaptació.
Sebastià Vicens i Pons

