



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6275***Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 859/2015***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra els obligats al pagament PROGRAMAS DE ACTUACIÓN DE BALEARES, S.L. con N.I.F.: B97487060 y BENDINAT REAL ESTATE, S.L. Con N.I.F.: B64946619., deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits els obligats al pagament PROGRAMAS DE ACTUACIÓN DE BALEARES, S.L. con N.I.F.: B97487060 y BENDINAT REAL ESTATE, S.L. Con N.I.F.: B64946619. i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat dels deutors, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 663 TOMO 4526 LIBRO 1687 FOLIO 32 CALVIÀ Nº1.

RÚSTICA: Predio denominado Bendinat, con casa Rústica y Urbana, situada en el término de la Villa de Calvià, de extensión, después de practicadas diversas segregaciones, OCHOCIENTAS CINCUENTA Y UNA HECTAREAS, NOVENTA Y SIETE AREAS Y SEIS CENTIAREAS, hallándose en la actualidad cruzada por la autopista que de Palma conduce a Palma Nova. Linda: al Norte, con los predios denominados Son Vida, Santa Eulalia y Son Sureda; por Este, con dicho último predio, con Son Berga y con un camino de Génova, Hermita d'en Baró, Son Toells y la ribera del mar; al Sur, con el predio S'Hostalet; y al Oeste, con los predios Son Boronat y Valldurgent. Linda, igualmente, con diversas porciones segregadas entre ellas los terrenos pertenecientes al Estado, Ministerio de Defensa. Para completar su descripción, se hace constar que esta finca se encuentra en la actualidad dividida en dos sectores: 1. Zona A -que pertenece a la demarcación del Registro de la Propiedad de Calvià Número 2- de terreno Rústico, situada toda ella al Norte de la Autopista de Palma a Palma Nova, con una superficie de OCHOCIENTOS QUINCE HECTAREAS, CUARENTA Y DOS AREAS Y OCHENTA Y CINCO CENTIAREAS. 2. Zona B -que pertenece a la demarcación de este Registro de la Propiedad-, situada toda ella al Sur de la Autopista de Palma a Palma Nova, compuesta de tres construcciones: La construcción denominada "Castillo de Bendinat", que tiene una superficie de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, distribuidos en una planta sótano destinada a almacén de ciento sesenta metros cuadrados, una planta baja destinada a vivienda de mil ciento cuatro metros cuadrados, con patio o jardín central, una entreplanta para almacén de cinco metros cuadrados, una planta de piso destinada a vivienda de mil ciento cuatro metros cuadrados, cuatro plantas de torre destinadas a vivienda con una superficie total de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, y un anexo destinado a almacén de veinte metros cuadrados. La casa grande de payés, que tiene una superficie de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, distribuidos en una planta baja destinada a vivienda de novecientos cincuenta y dos metros cuadrados, una planta de piso destinada a vivienda de setecientos cuarenta y dos metros cuadrados, un patio de ciento sesenta y ocho metros cuadrados, y dependencias-almacén de ciento treinta y cinco metros cuadrados. Y la casa pequeña de payés, que tiene una superficie de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, distribuidos en una planta baja destinada a vivienda y almacén de doscientos treinta y nueve metros cuadrados, y una planta de piso destinada a vivienda-almacén de sesenta metros cuadrados. Esta Zona B contiene, además: Los jardines catalogados y el terreno aledaño a las construcciones, incluido un lago, con una cabida total de CIENTO SESENTA MIL METROS CUADRADOS o dieciséis hectáreas. Y el resto de terreno, destinado a pinar y secano de DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS o veinte hectáreas, cuatro áreas y noventa y ocho centiáreas.

DERECHO DE LOS DEUDORES SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: en cuanto a Programas de Actuación de Baleares, S.L., disfruta del pleno dominio de un setenta y dos por ciento de esta finca según título de COMPRAVENTA de fecha 27 de septiembre de 2004 ante el notario de Palma de Mallorca, D. Álvaro Delgado Truyols. Y en cuanto a Bendinat Real Estate, S.L., pleno dominio del veintiocho por ciento de esta finca; según escritura de COMPRAVENTA de fecha 30 de enero de 2012 ante el Notario de Valencia, D. Alejandro Cervera Taulet.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Rústica dels exercicis 2012, 2013 i 2014; Recollida i Eliminació de Fems Rústica dels exercicis



2012, 2013 i 2014; Impost sobre Activitats Econòmiques de l'exercici 2013; i Vedat de Caça dels exercicis 2011, 2012, 2013 i 2014.

Import del principal del deute: 25.863,94 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 5.172,78 €

Interessos de demora: 1.558,69 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 400,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 32.995,41 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **32.995,41€.**

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià número 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 24/02/2015, El Tresorer, Cap del Servei de Recaptació., Don Sebastià Vicens i Pons.”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 08 d' abril de 2015

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell.

El Tresorer
Cap del Servei de Recaptació.
Sebastià Vicens i Pons

