



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

6576***Disciplina. DO-2014/160. Notificació proposta de demolició al promotor***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a FLORIT RENT SL, ARKADIA BALEARS SL rep. Gerhard Bucher i CONTEC ENERGIA BALEARES SL, exp.núm. DO-2014/160, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a ARKADIA BALEARS SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

En data 01/07/14 es va dictar el Decret de Batlia núm. 11788 on es requereix a de FLORIT RENT SL (propietari), ARKADIA BALEARS SL (promotor), representat per GERHARD BUCHER, i CONTEC ENERGIA BALEARES SL (empresa constructora), per tal que porti a terme la legalització de les accions disconformes amb la legislació i l'ordenament urbanístic realitzats a CL/ Perla 7 cantonada Llaüt 57 Local 4, antic br " El capricho de Xiomara, RC. 08638055-001 denunciades per l'informe del zelador de 16/06/14 consistents en: **"demolició d'antiga estructura de perfilaria metàl·lica i vidre, substituint-la per tancament d'obra amb modificació d'obertures. Aquesta construcció ocupa una extensió aproximada de 30 m2.**

-construcció de nou mòdul constructiu d'uns 8 m2 amb coberta inclinada a una vessant. Aquesta obra inclou la instal·lació de campana extractora de gran dimensió, sense quedar definit en el moment d'inspecció, per on seran evacuats els fums derivats d'aquesta instal·lació.

-obres de reforma interior consistents en modificació de barra de bar, instal·lacions elèctriques no incloses en llicència. La barra de bar és d'uns 3 m lineals aproximadament amb una alçada d'1m.

-modificació d'obertures exteriors del resta de façana. S'ha presentat llicència d'obra menor CS-2014-905 que no inclou les obres denunciades. Aquesta llicència especifica que es substituirà la fusteria exterior sense modificar les obertures, extrem que no s'ha complit.

No es localitza llicència per aquestes obres".

El Decret indicat es va notificar el 15/07/14 i per tant a dia d'avui ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè insti la legalització sense que s'hagi portat a terme el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.

L'article 151.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que: "Transcorreguts els terminis fixats sense que s'hagi instat la legalització o no s'hagin ajustat les obres a les condicions que s'hi assenyalen, o quan aquesta fos denegada, l'instructor o instructora formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per formular les al·legacions que s'estimin pertinents".

Per tant la instructora del present procediment realitza la següent,

Proposta de resolució

Propòs al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti un acord en els termes següents:

1r. Ordenar a ARKADIA BALEARS SL (promotor), representat per GERHARD BUCHER, que procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades al carrer Perla 7 cantonada Llaüt 57 Local 4, antic br " El capricho de Xiomara, RC. 08638055-001, consistents en: Informe UTIB de 16/06/14: **"demolició d'antiga estructura de perfilaria metàl·lica i vidre, substituint-la per tancament d'obra amb modificació d'obertures. Aquesta construcció ocupa una extensió aproximada de 30 m2.**

-construcció de nou mòdul constructiu d'uns 8 m2 amb coberta inclinada a una vessant. Aquesta obra inclou la instal·lació de campana extractora de gran dimensió, sense quedar definit en el moment d'inspecció, per on seran evacuats els fums derivats d'aquesta instal·lació.

-obres de reforma interior consistents en modificació de barra de bar, instal·lacions elèctriques no incloses en llicència. La barra de





bar és d'uns 3 m lineals aproximadament amb una alçada d'1m.

-modificació d'obertures exteriors del resta de façana. S'ha presentat llicència d'obra menor CS-2014-905 que no inclou les obres denunciades. Aquesta llicència especifica que es substituirà la fusteria exterior sense modificar les obertures, extrem que no s'ha complit.

No es localitza llicència per aquestes obres”.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 11 d'abril de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

