



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE MANACOR

6379***Anunci de licitació de l'autorització administrativa reglamentada per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme de Manacor, temporada turística 2015***

Per Decret de batlia de 10/04/2015, s'ha aprovat l'expedient d'autorització administrativa reglamentada que és objecte d'aquest anunci. De conformitat amb aquest i als efectes prevists a l'article 188 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, els plecs de condicions reguladors d'aquesta contractació s'exposen al públic durant el termini de 10 dies naturals, comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el BOIB, perquè puguin presentar-s'hi reclamacions amb caràcter simultani a l'obertura del procediment de licitació.

1. Entitat adjudicadora

Organisme: Ajuntament de Manacor.

Dependència que tramita l'expedient: Contractació

Exp. Núm.: 23/2015

2. Objecte del contracte

a) Descripció: explotació serveis de temporada de les platges del terme de Manacor, s'estableixen 3 lots. Pel Lot núm. 1 l'objecte compren la gestió integral de les platges que compren l'explotació del serveis desmuntables de temporada a les platges del terme municipal de Manacor amb les unitats d'instal·lació i en els llocs que s'indica amb l'obligació de prestar el servei de neteja i manteniment de les platges(superfície de la sorra, la vorera de la mar i les zones d'accés a les platges- escales, rampes, passos i zona pinar) que s'indiquen amb les condicions establertes en el protocol de neteja i manteniment redactat pel Tècnic de Medi Ambient, i el servei de vigilància, salvament i socorrisme de les següents platges: Cala Domingos Gran, Cala Domingos Petit, Cala Mèndia(catalogades de risc mitjà); Porto Cristo, Cala Anguila, Cala Moreia-S'Il·lot-, S'Estany den Mas, Cala Antena i Cala Murada(catalogades de risc baix); i Cala Varques(sense cap catalogació), amb les condicions establertes en el protocol de vigilància, salvament i socorrisme redactat pel coordinador de les platges i per la tècnica de turisme, documents que tenen la consideració de contractuals.

LOT NÚM. 1: Compren les següents platges amb les unitats d'instal·lació següents:

- Cala Murada: 48 hamaques, 24 ombrel·les.
- Cala Tropicana (Es Domingos Petit): 130 hamaques, 56 ombrel·les i 1 quiosc-bar amb 8 taules, 32 cadires i 8 ombrel·les.
- Cala Domingos (Es Domingos Gran): 266 hamaques, 133 ombrel·les i 5 velomars.
- Cala Antena: 60 hamaques, 26 ombrel·les, 2 velomars, 1 quiosc-bar amb 8 taules, 32 cadires i 8 ombrel·les, i 2 elements nàutics sense motor.
- Cala Estany: 300 hamaques, 140 ombrel·les, 4 elements nàutics sense motor, i 1 quiosc-bar amb 8 taules, 32 cadires i 8 ombrel·les.
- Cala Mèndia: 230 hamaques, 105 ombrel·les.
- Cala Anguila: 140 hamaques, 70 ombrel·les.
- Porto Cristo: 130 hamaques, 60 ombrel·les, 6 elements nàutics sense motor
- Cala Moreia (S'Il·lot): 400 hamaques, 190 ombrel·les, 5 velomars.

També compren la instal·lació de 200 caixes de seguretat a instal·lar en els pals de les ombrel·les de qualsevol de les platges esmentades, però sempre hi haurà un mínim de 5 a cada una de les platges.

LOT NUM. 2: De la platja de Cala Estany compren les unitats d'instal·lació que s'indiquen ubicades en el plànol de la Conselleria d'Obres Públiques amb l'it número 2 (marge dret de la platja cap a la mar):

- 1 embarcació a vela sense motor
- 5 TDV.

LOT NUM. 3: De la platja de Cala Tropicana (Es Domingos Petits) compren les unitats d'instal·lació que s'indiquen ubicades en el plànol de la Conselleria d'Obres Públiques amb l'it núm. 1 (marge dret de la platja cap a la mar) :





- 1 embarcació a vela sense motor
- 4 embarcacions sense motor "kayacs" (3 individuals i una doble)

b) Termini de l'autorització: des de la data de formalització del contracte fins el 31 de març de 2016. Les autoritzacions esmentades podran prorrogar-se per una anualitat més, que anirà de l'1 d'abril de 2016 al 31 de març de 2017

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

Tramitació: urgent.

Procediment: obert.

Forma: concurs.

4. Cànon anual

-Lot núm. 1 : 225.151,61 euros

-Lot núm. 2: 8.196,62 euros

-Lot núm. 3: 5.034,74 euros

5. Garanties

Provisional: 3% de l'import del cànon municipal

Definitiva: 5% del cànon adjudicat

6. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 10 dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, de les 9 a les 14 hores, si el darrer dia fos inhàbil o fos dissabte es prorrogarà fins al primer dia hàbil.

b) Documentació a presentar: La que estableix la clàusula 15 del plec de clàusules administratives.

c) Lloc de presentació:

1r. Entitat: Registre d'entrada de l'Ajuntament de Manacor

2n. Domicili: plaça Convent, 1

3r. Localitat i codi postal: Manacor 07500.

4t. Telefon: 971849100. Fax: 971849133

7. Obertura de les ofertes

L'acte públic d'obertura de les proposicions contingudes al sobre B, es celebrarà el setè dia natural, a las 12 hores a l'edifici administratiu (2n pis, Ajuntament nou) a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa. En el supòsit de coincidir amb dia inhàbil o dissabte es prorrogarà al dia hàbil següent. En el supòsit que tots els licitadors siguin admesos i per tant no es requereixi esmena a la documentació continguda al sobre A, l'obertura del sobre B tindrà lloc a les 12 hores del mateix dia de l'obertura del sobre A

8. Documentació requerida per acreditar la solvència econòmica i tècnica.

L'establerta a la clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives.

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar pels qualsevol dels mitjans següents (comú a tots els lots):

- Informe d'institucions financeres en el que consti que el licitador manté relacions financeres amb ella i que fa front a tots els seus compromisos econòmics o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb una quantia proporcional a l'objecte del contracte. Serà requisit de solvència que el licitador mantingui amb l'institució financera una compte oberta amb un import igual o superior al cànon mínim de licitació del lot pel qual es presenta.

- Declaració relativa a la xifra de negocis dels serveis o treballs realitzats per l'empresa en els tres darrers exercicis disponibles en funció a la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresari, en l'àmbit de les activitats corresponents a l'objecte del contracte. Serà requisit mínim de solvència: presentar declaració firmada pel representant legal de l'empresa relativa a la xifra de negocis i dels serveis realitzats en el curs dels darrers 3 anys amb una quantia anual en cada un dels tres exercicis igual o superior al cànon mínim de licitació del lot pel qual es presenta o amb una quantia mitjana dels tres anys que ha de ser com a mínim igual al cànon mínim de licitació del lot pel qual es presenta. Si com a conseqüència de la data de creació de l'empresa, no es pot acreditar una xifra de negocis durant la totalitat dels períodes exigits, s'acreditarà la xifra anual sol·licitada a partir de l'exercici següent a la data d'inici de les activitats de l'empresari, i la xifra de negocis exigida es prorratejarà per mesos.





La solvència tècnica s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següents:

PEL LOT 1

- Serà requisit mínim de solvència que hauran d'acreditar els licitadors:

* Haver executat al menys durant una temporada turística la prestació d'explotació de serveis desmontables de temporada (hamaques, ombrel·les, quiosc-bar, velomars) amb elements similars al que són objecte d'aquesta autorització durant qualsevol dels darrers 3 anys, entenent per similars, aquelles serveis que compringuin al menys dos dels tipus d'elements indicats i que compringuin un nombre d'aquests elements d'aproximadament un 25% els que són objecte d'aquesta licitació.

* I haver executar al menys durant una temporada turística un servei de vigilància i socorrisme similar al que és objecte d'aquesta licitació durant qualsevol dels darrers 3 anys, entenent per similar aquell les prestacions del qual siguin d'import igual o superior a un 50% de la despesa màxima prevista a l'estudi econòmic d'explotació que forma part d'aquest expedient de licitació (188.462,95 €).

Aquests serveis o treballs s'hauran haver realitzat en els darrers tres anys i hauran d'incloure: import, dates i beneficiaris públics o privats.

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent (secretari general de l'Ajuntament), quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquests, o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari.

Aquestes prestacions (serveis d'explotació desmontables de temporada i serveis de salvament i socorrisme) podran haver-se executat pel licitador en un únic contracte/autorització i per tant l'execució haurà tingut lloc a la mateixa temporada turística, o en dos contractes/autoritzacions (un pel serveis d'explotació d'instal·lacions desmontables de temporada i l'altre pel servei de salvament i socorrisme) i podran referir-se a la mateixa o diferent temporada turística.

- Disposar de certificacions de qualitat. Serà requisit mínim de solvència acreditar que els licitadors disposen almenys d'una, de les següents certificacions de qualitat:

* ISO-9001 referida específicament al servei de manteniment i explotació de serveis de temporada a les platges o equivalent.

* Certificació de gestió ambiental segons la norma internacional ISO 14.001:2004 o equivalent.

- Tenir acreditada la implantació d'un sistema de gestió ambiental (EMAS), d'acord amb el reglament 761/2001 de la Comunitat Europea o equivalent.

A més de l'acreditació de la solvència tècnica amb els mitjans esmentats anteriorment, els licitadors hauran de presentar en el sobre A una declaració de compromís del firmant de la proposició de dedicar o adscriure a l'execució de la present autorització els mitjans materials i personals del qual es disposarà per a la realització de l'autorització, i que com a mínim hauran de ser els que s'exigeixen en aquesta licitació amb les condicions i requisits establertes en el PCA i els annexos.

PELS LOTS 2 i 3

Una declaració en què s'indiqui els mitjans materials i personals del qual es disposarà per a la realització de l'autorització. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent. Serà requisit mínim de solvència que hauran d'acreditar els licitadors disposar per a l'execució de l'autorització com a mínim dels següents mitjans materials, els quals hauran de complir amb les condicions establertes en aquest plec i els annexos

- Lot 2: 1 embarcació a vela i 5 TDV i el balissament

- Lot 3: 1 embarcació a vela i 4 embarcacions sense motor i el balissament

9. Criteris d'adjudicació

Són els que s'especifiquen a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives:

Pel LOT N° 1:

Criteris d'adjudicació qualificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 59 punts

1) Per augment del cànon a satisfer a favor de l'Ajuntament: de 0 a 40 punts.

2) Compromís formal, que en el cas de resultar adjudicatari, abonarà en efectiu a l'Ajuntament l'import total del cànon ofertat, dintre dels



10 dies naturals següents de la data d'inici de l'explotació de les instal·lacions per cada temporada(2015 i 2016 en cas de prorrogar-se): 10 punts.

3) Millores ofertades relatives a l'obligació del servei de vigilància i salvament sobre els mínims exigits en aquest plec relatives a la adscripció de més mitjans humans (socorristes aquàtics amb la titulació de socorrista aquàtic) sobre els mínims exigits a l'annex IV del PCA.

Es valorarà 1,5 punts per cada 4 hores diaris de servei fins un màxim de 9 punts.

Criteris d'adjudicació la qualificació dels quals depèn d'un judici de valor: fins a 24 punts

4) Millores ofertades relatives a l'objecte de l'obligació de prestar el servei de manteniment i neteja de les platges i llocs públics de bany objecte de l'autorització, no contemplades en el plec i en el protocol d'actuació de neteja amb caràcter obligatori i que millorin la qualitat de la prestació durant el contracte i les possibles pròrrogues: de 0 a 24 punts.

Pels LOTS N° 2 i 3

Criteris d'adjudicació qualificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 50 punts

1) Per augment de cànon a satisfer a favor de l'Ajuntament: de 0 a 40 punts.

2) Compromís formal, que en el cas de resultar adjudicatari, abonarà en efectiu a l'Ajuntament l'import total del cànon ofertat, dintre dels 10 dies naturals de la data d'inici de l'explotació de les instal·lacions per cada temporada (2015 i 2016 en cas de prorrogar-se): 10 punts.

Manacor, 10 d'abril de 2015

El batle, per delegació de firma

(decret 4807/2011)

Catalina Riera Mascaro

