



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
MARÍA EUGENIA ROA NONIDE, NOTÀRIA D'EIVISSA

6239*Exces de cabuda i rectificació de colindants de la finca: 30066***HAGO CONSTAR:**

Que la entidad "CAMPOS PUNICOS, SOCIEDAD LIMITADA" unipersonal, domiciliada en Ibiza, Calle Madrid, nº 58, 3º, A-B, con C.I.F. número B-60640901, ha iniciado un acta de notoriedad para la declaración de exceso de cabida de finca inscrita y rectificación de lindes, sobre la siguiente:

RUSTICA.-Porción de terreno procedente del remanente de una porción de tierra denominada CAS CURREDO, sita en la parroquia de Nuestra Señora de Jesús, término de Santa Eulalia del Río. Tiene una superficie real de dieciocho mil quinientos sesenta y ocho metros cuadrados (18.568 m2), si bien la superficie catastral es algo superior, concretamente de 18.641 metros cuadrados.

Linda: - Norte, con parcelas nº 134 y 266 del polígono 21, titularidad ambas de don José Juan Costa, identificadas con las referencias catastrales nº 07054A021002660000WZ y 07054A021001340000WJ.

- Este, con parcela nº 163 del polígono 21, titularidad de doña Ana María Cava de Llano Carrió, identificada con la referencia catastral nº 07054A021001630000WD.

- Sur, con parcelas 512 y 514 del polígono 21, ambas titularidad de la misma entidad requirente Campos Punicos, S.L., identificadas con las referencias catastrales nº 07054A021005120000WR y 07054A021005140000WX.

- Y Oeste, con parcela 303 del polígono 21, titularidad de don Luis Terron Carrio, identificada con la referencia catastral nº 07054A021003030000WA.

Y por su vértice Nor-Oeste, linda con la parcela 133 del polígono 21, titularidad de Isabel S.A., identificada con la referencia catastral nº 07054A021001330000WI.

Sobre la descrita porción de terreno existe declarado en construcción lo siguiente:

Vivienda unifamiliar aislada que consta de planta sótano, planta baja y planta piso. La planta sótano tiene una superficie total construida de ciento noventa y tres metros y veintitún decímetros cuadrados, incluida la superficie de terrazas cubiertas computada al cincuenta por cien, y está distribuida en garaje, distribuidor, tres vestidores, tres aseos y duchas y tres dormitorios. La planta baja tiene una superficie total construida de doscientos treinta y cinco metros y veinticinco decímetros cuadrados, incluida la superficie de terrazas cubiertas computada al cincuenta por cien, y está distribuida en piscina interior, comedor, cocina, un dormitorio, un baño, aseo, distribuidor y salón. Y la Planta piso tiene una superficie total construida de ciento tres metros y noventa decímetros cuadrados, incluida la superficie de terrazas cubiertas computada al cincuenta por ciento, y está distribuida en un dormitorio, salón, vestidor, aseo y baños. La superficie total construida de la vivienda es de cuatrocientos cincuenta y dos metros y setenta y dos decímetros cuadrados y linda por sus cuatro vientos con el solar sobre el que se está construido.

También existe una piscina exterior con una superficie de espejo de agua de sesenta y nueve metros y noventa y un decímetros cuadrados.

Resulta del título que se mencionará después, que:

-La descrita parcela está identificada como la número 8 del Plano de Parcelación Particular de la finca de la que procede.

-Dentro de la parcela reseñada existe un depósito de almacenamiento y distribución de agua que se utiliza para el suministro a todas las parcelas objeto de esta escritura y otras tres parcelas que fueron o son propiedad de Can Salinas Promociones, S.L., y que no consta declarado ni inscrito.

Referencia catastral: Es la 07054A021005130000WD.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad nº 3 de Ibiza, al tomo 1.360, libro 426 de Santa Eulalia, folio 195, finca número 30.066.



Los interesados pueden comparecer en el despacho notarial sito en la ciudad de Ibiza, en C/Médico Antonio Serra, nº 1, 1º, durante el plazo de veinte días a contar desde la publicación para exponer y justificar sus derechos.

Notario de Ibiza

María Eugenia Roa Nonide

