

**Secció IV. Procediments judicials****JUTJATS DE PALMA DE MALLORCA****JUTJAT DE 1A. INSTÀNCIA NÚM. 5 DE PALMA DE MALLORCA****3771***Procediment ordinari 1168/2012 sobre altres matèries***CÉDULA DE NOTIFICACIÓN**

En el procedimiento de referencia se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

**SENTENCIA 111/2014**

En Palma de Mallorca, a 30 de junio de 2014

**Magistrado-Juez:** Doña Martina Mora Torrens

**Demandante:** Comunidad de Propietarios Sa Cabana

Abogado/a: Don Antonio Garí Orell

Procurador/a: Doña Sara Coll Sabrafin

**Demandado:** Don Gregorio Higuera Fernández (en rebeldía), D<sup>a</sup> Isabel Matas Martín (en rebeldía), BANKIA S.A.

Abogado/a: Don Jaume Maqueda Barón

Procurador/a: Don Francisco Arbona Casasnovas

**Objeto del juicio:** Reclamación de cantidad por cuotas comunitarias y preferencia de crédito.

**PARTE DISPOSITIVA**

Que **DEBO ESTIMAR y ESTIMO** la demanda formulada por D<sup>a</sup>. Sara Coll Sabrafin, Procuradora de los Tribunales, en nombre y representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SA CABANA, contra D. GREGORIO HIGUERA FERNANDEZ, D<sup>a</sup> ISABEL MATAS MARTIN y BANKIA S.A. y:

**A)** DECLARAR que los demandados sr. Higuera y sra. Matas adeudan solidariamente a la comunidad actora la cantidad de 3.371,43 euros en concepto de gastos comunitarios devengados por el inmueble de su propiedad a fecha 2 de agosto de 2012 y condenarles al pago de dicha cantidad, más los intereses legales desde la interposición de la demanda, así como al pago de las costas procesales;

**B)** DESESTIMAR la acción declarativa de la preferencia de crédito, sin perjuicio de los derechos que deriven a favor de la entidad actora de la preferencia legalmente establecida en el art. 9.e) LPH, sin expresa imposición de costas respecto a la codemandada Bankia.

Contra la presente resolución cabe interponer Recurso de Apelación, en el plazo máximo e improrrogable de VEINTE días, en la forma que determina el artículo 457 de la Ley de Enjuiciamiento Civil con las especialidades del art. 449.4 del mismo cuerpo legal, previa consignación del depósito y de la tasa correspondientes.

Así por ésta, mi Sentencia, la pronuncio, mando y firmo D<sup>a</sup>. Martina Mora Torrens, Magistrado-Juez Titular del Juzgado de Primera Instancia nº 5 de Palma de Mallorca.

Publicación.- Leída y publicada que ha sido la anterior sentencia por la Ilustre Juez que la dictó, constituida en audiencia pública en el mismo día de su fecha. Doy Fe.

Y como consecuencia del ignorado paradero de DON GREGORIO HIGUERA FERNÁNDEZ, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En PALMA DE MALLORCA, a trece de Febrero de dos mil quince.

**EL/LA SECRETARIO/A JUDICIAL**