

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

**6368**

*Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 13 d'abril de 2015 per la qual s'autoritza l'explotació patrimonial per particulars d'un romanent de 13.378 m<sup>2</sup> de superfície de la parcel·la 72 del polígon 37 de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 07040A037000720000RT*

#### Fets

1. La parcel·la rústica núm. 72 del polígon 37 del terme municipal de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 07040A037000720000RT i amb una superfície total de 154.977 m<sup>2</sup>, pertany a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per expropiació forçosa, segons l'acta d'ocupació de 20 d'octubre de 1986.

2. D'aquesta superfície, es varen cedir 132.699 m<sup>2</sup> a EMAYA mitjançant un conveni entre la Conselleria d'Agricultura i l'Ajuntament de Palma de 7 de octubre de 1992 —modificat dia 19 de juliol de 2000— per a la reutilització de les aigües residuals del municipi de Palma.

3. Mitjançant un contracte de 15 de juny de 1998 la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va cedir a l'empresa Plantes Dissecades, SA (PLANDISA) una superfície de 8.907 m<sup>2</sup> per constituir un dret de superfície per a la construcció d'un edifici destinat exclusivament a planta dessecadora de farratges.

4. El 13 de desembre de 2013, el cap del Departament Jurídic i Administratiu de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts va emetre un informe en què recomanava la desafectació de dues zones de 1.312 m<sup>2</sup> i de 12.066 m<sup>2</sup>, respectivament, del romanent sobrant de la parcel·la esmentada.

5. El 18 de desembre de 2013, la cap del Servei Jurídic d'Agricultura —amb el vistiplau de la secretària general— va emetre un informe justificatiu relatiu a la legalitat i l'oportunitat de desafectar 13.378 m<sup>2</sup> del romanent no cedit de la parcel·la rústica núm. 72 del polígon 37, atès que no es consideren necessaris per a l'ús general o per al servei públic a que estan destinats.

6. El 19 de desembre de 2013, la secretària general de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori va sol·licitar-ne la desafectació mitjançant un ofici.

7. El 29 de gener de 2014, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va sol·licitar l'aportació de la llicència municipal de segregació de les zones per a les quals se sol·licita la desafectació, per poder iniciar l'expedient corresponent. La sol·licitud d'aquesta documentació es va reiterar el dia 4 de juny de 2014.

8. El 2 de setembre de 2014, el Consell de la Gerència de l'Ajuntament de Palma de Mallorca va prendre l'acord de concedir la llicència de segregació d'una porció de 13.378 m<sup>2</sup> de conformitat amb el plànol de parcel·lació fet el dia 10 de juny de 2014 per un tècnic competent, que s'adjunta com a annex d'aquesta resolució

9. El 9 de setembre de 2014, el notari de Palma de Mallorca el senyor Álvaro Delgado Truyols va elevar a escriptura pública aquesta segregació de 13.378 m<sup>2</sup> de superfície de la parcel·la 72 del polígon 37.

10. El 9 de desembre de 2014, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la resolució per la qual s'autoritzen la desafectació i la desadscripció de part del romanent de la parcel·la 72 del polígon 37 de Palma de Mallorca (BOIB núm. 171, de 13 de desembre).

11. El 7 de gener de 2015, el secretari general adjunt de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori va adreçar un ofici al director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, pel qual demana que el conseller d'Hisenda i Pressuposts es pronunciï a favor que l'explotació del romanent de 13.378 m<sup>2</sup> de superfície de la parcel·la 72 del polígon 37 de Palma de Mallorca la puguin dur a terme particulars.

12. El 9 de febrer de 2015, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, mitjançant un ofici adreçat al secretari general adjunt de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, va sol·licitar que justificàs els motius de l'article 66 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



13. El 6 de març de 2015, mitjançant un escrit signat pel cap del Servei d'Agricultura, la cap del Departament Tècnic i el secretari general adjunt de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, amb el vistiplau del conseller, s'indiquen els motius que justifiquen l'adjudicació a un particular del romanent esmentat.

14. El 16 de març de 2015, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va sol·licitar a la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts que s'emetés un informe jurídic sobre si la sol·licitud de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori s'ajusta al que preveu l'article 66.1 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

15. El 27 de març de 2015, la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts va trametre l'informe jurídic sobre aspectes concrets de la sol·licitud de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori relativa a l'explotació patrimonial per particulars del romanent esmentat de 13.378 m<sup>2</sup> de superfície, emès per l'assessora jurídica i el cap del Departament Jurídic i Administratiu de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts.

16. A més, cal considerar la resta de documentació que consta en els expedients núm. 415/2013 i 32/2015, tramitats per la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

#### **Fonaments de dret**

1. Els articles 44 al 48 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.

2. Els articles 63 al 76 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

4. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria, energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributaries (BOIB núm. 177, de 29 de novembre).

5. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

6. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

7. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

8. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

9. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

#### **Proposta de resolució**

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els següents termes:

1. Autoritzar l'explotació patrimonial per particulars, a càrrec de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, d'un romanent de 13.378 m<sup>2</sup> de superfície de la parcel·la 72 del polígon 37 de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 07040A037000720000RT —consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palma de Mallorca núm. 9, en el tom 6380, llibre 742 de la secció VIII, foli 21, inscripció 1a, finca 39051, IDUFIR: 07031000864258—, atès que no es pot alienar i és susceptible d'un aprofitament econòmic.

2. Disposar que aquesta explotació s'ha de fer sempre amb criteris de rendibilitat econòmica, segons els preus de mercat en cada moment.

3. Notificar la resolució a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, perquè en prengui coneixement, a l'efecte que correspongui.



4. Anotar el contingut de la resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### Interposició de recursos

Contra la resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 10.1 a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 13 d'abril de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni  
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta.

**En dict resolució.**

El conseller d'Hisenda i Pressuposts  
José Vicente Marí Bosó

