



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SON SERVERA

6352 *Notificació decret 101/2015, expedient 3/2015 - INUR*

Resultant l'intenta de notificació sense èxit a Inmobiliaria Granada Sol, S.A. en qualitat de promotor en repetides ocasions, del Decret de batlia núm. 101/2015 referent a l'expedient 3/2015 – INUR.

I resultant el que disposa l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, Llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment administratiu comú. (LRJAP-PAC).

Es fa públic el seu contingut per un termini de 20 dies als efectes que la Llei estableix.

Son Servera, 13 d'abril de 2015

El batle,
Antoni Servera Servera

“Decret núm. 101/2015

Referencia: 000003/2015-INFRACCION 01. Urbanisme

Antoni Servera Servera, Batle President de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT INFRACCIÓ URBANÍSTICA 000003/2015-INFRACCION.

Atesa l'acta d'inspecció aixecada per part dels serveis d'inspecció municipals en data 20 de gener de 2015, mitjançant la qual es posa de manifest davant aquesta Batlia l'execució d'obres que sense llicència, ubicades al carrer MOLINS, DELS, 33 consistents en que tenen ocupada la zona verda municipal amb el tancament de la parcel·la.

Atès que d'acord amb l'acta d'inspecció indicada se'n desprèn la responsabilitat dels següents subjectes, tot això d'acord amb l'article 162 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS):

Promotor.- Inmobiliaria Granada Sol, S.A.

I vistes les atribucions que confereixen els articles 150 i 151 de la LOUS a aquesta administració municipal quant a l'inici dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat amb motiu de la realització dels actes d'edificació i ús del sòl sense llicència d'obres o ordre d'execució que les legítimi,

RESOLC,

Primer.- Ordenar la suspensió de tots els actes de parcel·lació urbanística, urbanització, construcció o edificació i instal·lació, o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o subsòl, que es puguin venir executant o desenvolupant al Carrer Molins, 33, del Terme Municipal de Son Servera. Aquesta resolució de suspensió de les obres és immediatament executiva. Transcorregudes 48 hores des de la seva notificació sense que s'hagi complert amb l'ordre notificada, es pot procedir al precintament de les obres, les instal·lacions o l'ús. Tal com recull l'article 150.3 LOUS, quan l'ordre de suspensió sigui desatesa, es podrà disposar la retirada i el dipòsit de la maquinària i els materials d'obres. A més a més, i d'acord amb l'article 150.4 LOUS, l'incompliment de l'ordre de suspensió, inclosa la que es traslladi a les empreses subministradores de serveis públics, donarà lloc, mentre persisteixi, a la imposició de successives multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres no emparades a llicència i, en tot cas, com a mínim de 600 Euros. De l'incompliment es donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat penal que sigui procedent, de conformitat amb l'article 556 del Codi Penal.





Segon.- Requerir a les persones responsables de l'acte o ús il·legal indicades a l'encapçalament de la present resolució a instar-ne la seva legalització en el termini màxim de 2 mesos, comptadors des de la notificació del present acte.

Tercer.- Fer constar que la manca de presentació del corresponent projecte de legalització en el termini indicat suposarà la inscripció del present expedient de disciplina urbanística al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 51 del Text Refús de la Llei del sòl, aprovat per RDL 2/2008, de 20 de juny.

Quart.- Requerir, d'acord amb l'article 150.2 paràgraf 2n LOUS, a les empreses subministradores de serveis públics que abasteixen les obres indicades, que procedeixin a la seva interrupció en el termini màxim de 48 hores, indicant que la manca de interrupció ordenada en aquesta resolució suposarà una infracció administrativa sancionable d'acord amb l'article 176 LOUS.

Cinquè.- L'òrgan competent per a la resolució del present expedient és la Batlia de l'Ajuntament de Son Servera. El termini màxim per resoldre és d'1 any tal i com recull l'article 151.5 LOUS. L'incompliment de tal termini suposaria la caducitat de l'expedient i l'arxivament de les actuacions desenvolupades. El període de 2 mesos previst per instar la legalització i el tems de la seva tramitació suspensen el termini de caducitat del procediment de restabliment.

Sisè.- Nomenar com a instructor de l'expedient al Sr. Guillem Balaguer Mayol, i com a secretària a la Sra. Aina Isabel Hernández, cadascú dels quals pot esser recusat si els afectats entenen que incorre en alguna de les causes previstes en l'article 28 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Seté.- Concedir un termini de 15 dies perquè els presumptes responsables evacuïn les al·legacions oportunes.

Son Servera, 22 de gener de 2015

El Batle President

Antoni Servera Servera

Don fe: El secretari

Antoni Gual Sureda"

