



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA**

**6323*****Notificació proposta de resolució expedient de restabliment de la legalitat exp 32-2014***

Per la present vos comunic que l'Instructor de l'expedient d'infracció núm. 32/2014 el Sr. Jaume Adrover Cànaves, en data 23 de març de 2015, ha proposat la següent resolució:

**“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ EXPEDIENT DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT**

**Nº exp 32/2014**

Vist l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística iniciat per resolució de batlia de 10 de novembre de 2014 a el Sr.Rolf Hasse per obres consistents en obres de reforma i ampliació de l'edificació existent al polígon 9 parcel·la 526 (referència cadastral 07055A009005260001UF) de Santa Margalida.

A la resolució de 10 de novembre de 2014, de conformitat amb el que disposa l'art. 155 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl (LOUS) es va requerir a l'interessat per tal de que instés la legalització de les obres, resultant que no s'han presentat al·legacions ni s'ha instat la legalització i/o enderroc de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal en el termini de dos mesos atorgat.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'art. 151 de la LOUS en relació al que disposa l'art. 152, 1c, transcorreguts els terminis fixats sense que s'hagi instat la legalització, l'instructor formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per formalitzar les al·legacions que es considerin oportunes.

Atès tot l'anterior:

**PROPOSTA A BATLIA:**

**PRIMER- ORDENAR** al Sr. Rolf Hasse la reposició de la realitat física alterada , en el termini d'un mes a la presentació del projecte segons pertorqui de legalització/enderroc de les obres realitzades, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la llicència municipal per tal de restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística objecte del present expedient que s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació del mateix per part d'aquesta administració o de la presentació de la declaració responsable si pertoca, amb advertència que l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives mentre duri l'incompliment o el podrà executar subsidiàriament en els termes establerts a l'art. 153 de la LOUS.

**SEGON.-ADVERTIR** a l'interessat que, amb independència del procediment de restabliment de la legalitat, la infracció donarà lloc a la iniciació del corresponent expedient sancionador en els termes previstos als arts. 160 i següents de la LOUS.

Amb caràcter previ a la resolució:

**CONCEDIR.-** Al Sr.Rolf Hasse un termini improrrogable de 15 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients presentin les al·legacions que considerin oportunes a la proposta de demolició.

Santa Margalida, 23 de març de 2015

**El Secretari**

Antoni Alorda Vilarrubias

