



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

6281

Resolució de Presidència de demolició d'edificacions. Expedient 30/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 17 de març de 2015

JAUME FERRER RIBAS, President del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist que el 21 d'abril del 2014 es s'inicia expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 30/2014 contra el Sr. CLEMENS SCHMEES, com a promotor, i contra CONSTRUCCIONS CAN CIRER, com a empresa constructora, per obres consistents en la "Construcció d'un mur i eliminació d'envans "sense llicència a Casa És Castellet, Vênda de Porto Saler ***.

Vist que en data 7 d'agost del 2014 es s'inicia expedient de Restauració de la Legalitat Urbanística 53/2014 contra el Sr. CLEMENS SCHMEES, per obres consistents en la "Ampliació d'habitatge principal i construcció d'un annex a l'habitatge sense títol habilitant en Casa És Castellet, Vênda de Porto Saler ***.

Vist que en data 14 d'octubre, transcorregut el termini concedit, i sense constància que s'hagi sol·licitat llicència de legalització, s'acumulen ambdós expedients en un sol expedient amb N° 30/2014.

Vista la proposta de l'instructor de dia 14 d'octubre a la qual s'ordena la demolició de les obres que han motivat els expedients de referència.

Atès que a data d'avui no s'ha presentat documentació que acrediti la legalitat dels actes edificatoris objecte de denúncia.

De conformitat amb la disposició transitòria segona de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per la qual els es tramitaran segons aquesta llei els procediments que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la mateixa, excepte els que hagin superat el tràmit d'aprovació inicial; i de conformitat amb el procediment previst en els articles 67 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de les Illes Balears, i que a continuació es transcriuen:

Article 67.

1. Transcorregut el termini expressat sense presentar al·legacions, o desestimades aquestes, l'ajuntament acordarà la demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc, li concedirà un termini adequat al seu les circumstàncies del cas, amb l'avertiment que l'ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.
2. De l'anterior resolució es donarà compte a l'òrgan urbanístic actuant, així com a les parts interessades que van denunciar la realització dels actes d'edificació o ús del sòl constitutiu de la infracció.
3. Si l'ajuntament no procedís a l'execució de l'acord adoptat en el termini d'un mes, comptat des de l'expiració del termini a què es refereix el número 1 d'aquest article, sense que hi hagi causa bastant que justifiqui la dilació, l'òrgan urbanístic disposarà directament aquesta demolició a costa de l'interessat.

Article 68.

Finalitzat el termini determinat per l'administració perquè l'interessat dugui a terme les actuacions de reposició de les coses al seu estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'havien dut a terme, l'administració actuant optarà, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini per a la realització de les actuacions necessàries per part de l'inculpat. L'incompliment d'aquest nou termini es sancionarà amb la multa que correspongui a la infracció originària, imposada en el seu grau màxim, i a l'obertura del període d'un mes perquè l'administració opti per concedir nou termini d'execució per a l'interessat o per a l'execució subsidiària.





Les actuacions successives d'incompliment es resoldran d'acord amb aquesta mateixa norma.

En virtut de les atribucions legalment conferides,

HE RESOLT

Primer.- ORDENAR la demolició de l'edificació dels actes edificatoris que han motivat la tramitació del present expedient, duts a terme a la "Casa És Castellet" a la Vênda de Porto Saler ***, consistents en: "Construcció d'un mur, eliminació d'envans, l'ampliació de l'habitatge principal i la construcció d'un annex a l'habitatge".

Segon.- ATORGAR un termini de dotze mesos (segons informe tècnic de 30 de juliol de 2014), per presentar la sol·licitud de llicència d'obres per a la demolició dels actes edificatoris especificats en el primer punt, fent saber als interessats que el Consell ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, carregant les despeses a l'interessat.

Tercer.- NOTIFICAR el present als interessats.

El que es comunica a l'interessat fent-li saber que aquest acte posa fi a la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 26 de març de 2015

El President

Jaume Ferrer Ribas

