



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE BUNYOLA

6139*Notificació Decret 17/2015, de 29 de gener, expedient DU 2015/001***Expedient núm. DU 2015/001****Promotors** PALOU COLOM RAFEL**Descripció** AMPLIACIÓ EN PLANTA BAIXA, ANNEXA A UNA EDIFICACIÓ AÏLLADA EXISTENT QUE CONSTA DE PLANTA BAIXA DESTINADA A USOS RESIDENCIALS**Emplaçament** POLÍGON 9 PARCEL·LA 17**Ref. Cadastral** 1908024DD7910N0001YR**DECRET DE BATLIA**

17/2015. En l'exercici de les competències que l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 41 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre, atribueixen a aquesta Batlia.

Vist el Decret de Batlia número 092/2011, de 15 de juny de 2011, relatiu a la delegació de competències en favor de la Junta de Govern Local, publicat en el BOIB núm. 107, de 14 de juliol de 2011.

En compliment de l'article 14 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, en relació a l'avocació de competències.

Atès l'informe emès per l'aparellador municipal en data 23 de gener de 2015, que literalment diu:

Cursada visita d'inspecció en data d'avui a la parcel·la 17, del polígon 9, del T.M. de Bunyola; tenc a bé, informar el següent:

1.-A la parcel·la esmentada a l'encapçalament, s'està executant una ampliació en planta baixa, de mesures 6m. d'amplària per 4m. de fondària amb una superfície total ampliada de 24m², annexa a una edificació aïllada existent que consta de planta baixa destinada a usos residencials.

L'ampliació esmentada està executada en un 40% de la seva totalitat.

2.-Totes les obres esmentades al punt anterior s'han executat sense llicència municipal d'obra i són il·legalitzables, perquè la parcel·la no té la superfície mínima de parcel·la (14.000m²), per a poder-hi construir un habitatge unifamiliar aïllat (norma 20, punt 3b, del Pla Territorial de Mallorca).

La resta d'edificacions existents a la parcel·la, un magatzem aïllat que consta de planta baixa de 36m² i una edificació aïllada que consta de planta baixa destinada a usos residencials de 36m², tenen una antiguitat superior als 8 anys (veure fotografia aèria datada de l'any 2006, obrant al visualitzador IDEIB, de la pàgina web de SITIBSA).

3.-Valoració de les obres descrites en el punt 1:

-24m² (construïts d'ampliació d'habitatge) x 2,30(coeficient corrector) x 347€/m² (mòdul construcció gener 2015) x 0.4 (obres executades en un 40%)=7.661,76€

TOTAL VALORACIÓ: 7.661,76€

I atès el disposat a l'article 150 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

**DECRET:**

1. Avocar, per motius d'urgència i naturalesa dels actes, la competència atribuïda a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de Batlia 092/2011, de 15 de juny de 2011, relativa a l'article 21.1, apartat s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en la redacció donada per la Llei 11/1999, per iniciar l'expedient.
2. Ordenar al Sr. Rafel Palou Colom, com a promotor, la mesura cautelar d'immediata suspensió de les obres execució d'una ampliació en planta baixa annexa a una edificació aïllada existent que consta de planta baixa destinada a usos residencials a la parcel·la 17 del polígon 9, descrites a l'informe de l'aparellador, en virtut del que disposa l'article 150 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
3. Requerir al Sr. Rafel Palou Colom per que, de conformitat amb el que disposa l'article 151.2 de la LOUS, insti la legalització de les obres.
4. Queden designats, mitjançant el Decret de Batlia núm. 66/2013, de 7 de juny 2013, instructor de l'expedient el Sr. Antoni Balle Conti i secretari el Sr. Antoni Tomàs Gelabert, ambdós funcionaris de la Corporació, podent ésser recusats d'acord als articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
5. Apercebre que, en virtut del que disposa l'article 150 apartat 4 de la LOUS que: "L'incompliment de l'ordre de suspensió, inclosa la que es traslladi a les empreses subministradores de serveis públics, donarà lloc, mentre persisteixi, i a la imposició de successives multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. De l'incompliment es donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat que sigui procedent".
6. Si en el transcurs del termini de dos mesos no s'hagués instat la legalització de les obres o fos aquesta denegada, l'instructor formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per a formular les al·legacions que s'estimin pertinents.
7. Iniciar contra el Sr. Rafael Palou Pons el corresponent procediment sancionador, siguin o no legalitzables els actes o usos objecte d'aquest.
8. Encomanar a la Policia Municipal el control del compliment d'aquesta ordre de suspensió, aixecant a tal efecte, si fos necessari, la corresponent acta en el supòsit que les obres continuessin i l'ordre de suspensió no fos complimentada, als efectes de posar aquest incompliment en coneixement dels Tribunals de Justícia per si aquesta conducta fos objecte de delictes o falta de desacatament a l'autoritat municipal.
9. Donar compte del present decret a la Junta de Govern Local.
10. Notificar al Sr. Rafael Palou Pons, i al Cap de la Policia Local de Bunyola el present Decret.
11. Que del present Decret se n'informi al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que aquest celebri.

Ho mana i firma el Sr. Batle, Jaume Isern Lladó a

Bunyola, 29 de gener de 2015

El Batle

Jaume Isern Lladó

Davant meu,

El Secretari

Antoni Tomàs Gelabert

