



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

6103***Aprovació modificacions durant el transcurs de les obres del projecte d'urbanització del polígon industrial del sector AS-21 de les NNSS "Ca Na Lloreta"***

Es fa públic que en data 6 de març de 2015 aquesta batlia va dictar la resolució que tot seguit, es transcriu:

“Decret de batlia núm. 241. Data 9-MAR-2015.

Atès que mitjançant decret de batlia registre núm. 234 de data 17 de febrer de 2006 es va aprovar definitivament amb prescripcions el projecte d'urbanització del polígon industrial Sector AS-21 de les Nn Ss “Ca Na Lloreta” presentat per l'entitat CRAZY GAMES, S.A.

Atès que en data 24 d'octubre de 2007 (R.E. núm. 9125) l'entitat CRAZY GAMES, S.L. (entitat amb la qual es transformà l'entitat CRAZY GAMES, S.A.) presentà documentació relativa a les modificacions realitzades en el transcurs de les obres.

Atès que en mitjançant escrit R.E. 2301 de 12-MAR-08, als efectes de complimentar les prescripcions municipals relatives a les modificacions en el transcurs de les obres, Crazy Games, S.L. presentà documentació relativa: -al canvi de traçat de la canonada d'aigües pluvials, -a la situació de les fites de la delimitació de la ZPMT, -al projecte de galeria de servei baix la carretera Ma3470 situant les ET i, -al projecte del tram de línia de MT subterrània i, a l'informe de revisió projecte d'electrificació de data 13.06.07.

Atès que seguint les instruccions de l'arquitecte municipal, l'entitat promotora presentà amb el R.E. 3747 – 28.05.14 plànol estat actual galeria de servei, seccions i detalls núm. visat COAIB 13.05.2014 i, autorització del Servei de Carreteres per creuar la carretera Ma-3470 per dotacions de serveis, documentació que va ser objecte de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de dia 26.09.14, el qual tot seguit es transcriu:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE MODIFICACIONS DURANT LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR AS-21 DE LES NS DE PLANEJAMENT (N.R. 3747, DE 28.05.14).

Es presenta documentació relativa a les modificacions durant les obres d'execució de la urbanització del sector AS-21 de les NS de planejament d'esmena de les deficiències de l'informe tècnic de 18 de febrer de 2008 a la documentació de 24 d'octubre de 2007 (NR 9125). D'acord amb el mateix:

- 1. Quant a l'apartat 1, aquest va ser esmenat amb la documentació de 12 de març de 2008 (NR 2301) si bé ara existeix la delimitació de la zona marítim terrestre ja definitiva i a tots els efectes preval el del plànol 6.2.1 de les NS.*
- 2. Quant al punt 2, 3 i 4 aquets ja estaven informats favorablement encara que pendents de l'informe de l'Enginyer municipal. D'altra banda, s'aporta còpia de l'autorització de carreteres de 13 de juliol de 2006 amb una sèrie de prescripcions que afecten a l'execució i la prohibició de realitzar obres de canalització paral·leles a la zona de domini públic.*
- 3. Quant a l'apartat 5, ara s'aporta un plànol de l'encreuament de la carretera per les instal·lacions corresponents a la galeria de serveis que transcorre pel vial B de la urbanització on s'ha suprimit el xalet sobre la zona comercial i corregit les estacions transformadores que han estat objecte de modificacions durant les obres i que apareixen incorporades a plànol 6.2.1 de les NS.*
- 4. La modificació de la situació de les ET ja es troba aprovada des del moment de la incorporació plànol 6.2.1 de les NS i s'entén que ha estat informada favorablement per la companya subministradora en l'acta de recepció tècnica de les ET aportada el 29 d'octubre de 2007 (NR 9233).*

Amb independència de l'informe jurídic i que l'esmentada documentació hagi de ser informada per l'Enginyer municipal assenyalar que no hi ha inconvenient des del punt de vista urbanístic per aprovar les esmentades modificacions durant les obres. Això sense perjudici de la recepció de la urbanització pendent.

Alcúdia, a 26 de setembre de 2014.- Sgt. Antoni Ramis Ramos.- ARQUITECTE MUNICIPAL.”

Atès l'informe tècnic lliurat el 20 d'octubre de 2014 per part de l'enginyer municipal, el qual tot seguit es transcriu:



“EXPEDIENT: PU SECTOR AS-21 POLÍGON INDUSTRIAL.

TITULAR: CRAZY GAMES S.L.

ASSUMPTE: MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR AS-21 DE LES NN.SS. (N.R. 3747, de 28/05/2014).

Consta a l'expedient d'urbanització del sector AS21 documentació relativa a les modificacions durant les obres que fou presentada el 24 d'octubre de 2007 (N.R. 9125). L'arquitecte municipal va emetre informe intern el 18 de febrer de 2008.

El passat 26 de setembre de 2014, l'arquitecte municipal emet nou informe favorable a les modificacions referides, donant per resoltes les deficiències exposades a l'anterior informe.

El fet es que realment es presenten plànols “as built” de l'execució de dites obres i en atenció en allò que es refereix en els informes esmentats de l'arquitecte municipal, no sembla constin modificacions d'importància, venint tot avalat per la conformitat de les empreses distribuïdores i altres administracions competents o reflectit en el propi planejament municipal.

Alcúdia, 20 de octubre de 2014.- El Ingeniero industrial: Signat: Jaume Grimalt Estelrich.”

Atès l'informe favorable emès l'11 de desembre de 2014 per la Direcció General de Carreteres en relació a la segona subsanació de deficiències del projecte i en particular el projecte d'accés a polígon de “Ca Na Lloreta” d'acord amb el plànol 3.2 bis signat el setembre 2007 per l'enginyer tècnic d'Obres públiques Sr. Jaime Gracia Mora, així com amb el certificat de final d'obra visat pel COETOP de Balears amb el núm. 7/6/0119/DO de data 23/10/2007.

Atesa la documentació visada pel COAIB 6/02/2015 núm. 11/00650/15, presentada per CRAZY GAMES, S.L. -a indicació dels serveis tècnics municipals- mitjançant el R.E. núm. 815 el dia 9 de febrer de 2015, consistent en:

- Plànol 01. Estat actual. Galeria de servei, seccions i detalls, fites delimitació ZMT. (visat COAIB 06.02.15 11/0065015/15).
- Plànol 1. Impulsió aigües clavegueram a l'EDAR d'Alcúdia. Planta general impulsió i longitudinal.
- Plànol 3. Impulsió aigües clavegueram a l'EDAR d'Alcúdia. Planta i secció longitudinal. (núm. visat COAIB 06.02.15 11/00650/15).
- Plànol 4. Impulsió aigües clavegueram a l'EDAR d'Alcúdia, Estació Impulsora i Caseta. (núm. visat COAIB 06.02.15 11/00650/15).
- Plànol 5. Impulsió aigües clavegueram a l'EDAR d'Alcúdia, Detalls. (núm. visat COAIB 06.02.15 11/00650/15).

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal l'11 de febrer de 2015 pel que fa a la documentació presentada amb el R.E. núm. 815, el qual, tot seguit es transcriu:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL.

ASSUMPTE: ANNEX A L'INFORME DE SOL-LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE MODIFICACIONS DURANT LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR AS-21 DE LES NS DE PLANEJAMENT (NR 815, de 09.02.15).

Es presenta nova documentació relativa a les modificacions durant les obres d'execució de la urbanització del sector AS-21 de les NS de planejament. Aquests plànols, amb visat de 06.02.2015 (núm. 11/00650/15) substitueixen als de l'expedient municipal i són:

- Estat actual. Galeria de serveis, seccions i detalls, fites de delimitació de la ZMT (01).
- Plànol modificat. Impulsió aigües de sanejament a l'EDAR. Planta general impulsió i longitudinal (full 1).
- Impulsió aigües sanejament a l'EDAR. Planta general impulsió i longitudinal (full 3).
- Impulsió aigües sanejament a l'EDAR. Estació impulsora i caseta (full 4).
- Impulsió aigües sanejament a l'EDAR. Detalls (full 5).

El plànol 01 de data març de 2014 reflecteix l'estat del parcel·lari, vials, infraestructures, zona verda pública, etc., així com el límit i servitud de la ZMT. També els detalls amb relació a la xarxa de serveis que travessa la carretera i rectificació de la sortida del vial G d'acord amb l'informe de la Direcció Insular de Carreteres d'11 de desembre de 2014. El plànol 1 modificat de data juliol de 2007 es refereix a les connexions exteriors i els plànols 3, 4 i 5, de data juliol de 2006, a les xarxes d'impulsió.

Per tant, els nous plànols aportats a l'expedient són el de març de 2014 i el núm. 3 de juliol de 2006. Aquest darrer per incorporar la referida sortida a la carretera objecte de l'informe de la Direcció Insular de Carreteres. Els altres són un refós dels plànols ja presentats.

Amb independència del informe jurídic i que l'esmentada documentació hagi de ser informada per l'Enginyer municipal, assenyalar que no



hi ha inconvenient des del punt de vista urbanístic per aprovar les esmentades modificacions durant les obres. Això sense perjudici de la recepció de la urbanització pendent.

Alcúdia, a 11 de febrer de 2015.- Sgt. Antoni Ramis Ramos.- ARQUITECTE MUNICIPAL.”

Atès així mateix l'informe tècnic lliurat per part l'enginyer municipal en data 11 de febrer de 2015, el qual tot seguit, es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME DE LES MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR AS-21 DE LES NNSS DE PLANEJAMENT.

S'ha presentat nova documentació relativa a les modificacions en el transcurs de les obres d'execució de la urbanització del Sector AS-21 de les NNSS de planejament. Els esmentats plànols estan visats el 6 de febrer de 2015 (núm. 11/00650/15) i substitueixen els de l'expedient municipal.

La relació exhaustiva de plànols es refereix en el informe de l'arquitecte municipal emès el dia 11 de febrer de 2015, relació que ha estat contrastada per qui subscriu el present i es ratifica i adhereix al contingut de l'indicat informe.

Per tant, i donat que cap de les modificacions es considera substancial, no existeix inconvenient i se informen FAVORABLEMENT les modificacions descrites en tot el que afecta en els serveis i infraestructures de la dotació de serveis de la urbanització.

Alcúdia, 11 de febrer de 2015.- L'enginyer industrial: Signat Jaume Grimalt Estelrich.-“

Atès que per a corregir uns errors d'impressió patits en els plànols 01 i 03 presentats el dia 9-FEB-15 amb el R.E. núm. 815, en data 12 de febrer de 2015 amb el R.E. núm. 950 l'entitat promotora CRAZY GAMES. S.L. presenta nous plànols 01 i 03 núm. visat COAIB 10.02.2015 11/00746715.

Atesos els informes tècnics municipals lliurats per l'arquitecte i per l'enginyer municipals el 18 de febrer de 2015, el contingut dels quals tot seguit es transcriuen:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL.

ASSUMPTE: CORRECCIÓ D'ERRORS A L'INFORME DE SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE MODIFICACIONS DURANT LES OBRES DELS PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR AS-21 DE LES NS DE PLANEJAMENT (NR 950, de 12.02.15).

L'11 de febrer de 2015 es va informar favorablement sobre la documentació relativa a les modificacions durant les obres d'execució de la urbanització del sector AS-21 de les NS de planejament. No obstant això, s'ha advertit un error material en els plànols 01 (Estat actual. Galeria de serveis, seccions i detalls, fites de delimitació de la ZMT) i full 3 (Impulsió aigües sanejament a l'EDAR. Planta general impulsió i longitudinal).

D'acord amb la documentació presentada el 12 de febrer (NR 950/2015) aquests errors s'esmenen i són: suprimir la superfície en la parcel·la A73 del plànol 01 i suprimir l'edificació preexistent en la parcel·la comercial del plànol 3.

Aquests plànols amb visat 11/00746/15, de 10.02.15, s'informen favorablement i substitueixen els corresponents de l'expedient anterior amb visat 11/00650/15, de 06.02.15.

Alcúdia, 18 de febrer de 2015.- Fdo: Antoni Ramis Ramos; ARQUITECTE MUNICIPAL.”

“ASSUMPTE: CORRECCIÓ D'ERRORS A L'INFORME DE LES MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR AS-21 DE LES NNSS DE PLANEJAMENT.

S'ha presentat nova documentació relativa a les modificacions en el transcurs de les obres d'execució de la urbanització de Sector AS-21 de les NNSS de planejament. Els esmentats plànols estan visats el 6 de febrer de 2015 (núm. 11/00650/15) i substitueixen els de l'expedient municipal.

La relació exhaustiva de plànols es refereix en el informe de l'arquitecte municipal emès el dia 11 de febrer de 2015, relació que ha estat contrastada per qui subscriu el present i es ratifica i adhereix al contingut de l'indicat informe.

El passat 12 de febrer, amb número de registre 950, s'esmenen els errors de suprimir la superfície en la parcel·la A73 del plànol 01 i suprimir l'edificació preexistent en la parcel·la comercial del plànol 3.

Per tant, i donat que cap de les modificacions es considera substancial, no existeix inconvenient i se informen FAVORABLEMENT les modificacions descrites en tot el que afecta en els serveis i infraestructures de la dotació de serveis de la urbanització.



Alcúdia, 18 de febrer de 2015.- El Ingeniero industrial.- Signat: Jaume Grimalt Estelrich."

Atès l'informe lliurat per l'assessoria jurídica el dia 27 de febrer de 2015, el qual així mateix, tot seguit es transcriu:

"Assumpte.- Modificacions en el transcurs de l'obra del Projecte de Urbanització del Sector AS-21 de les vigents NNSS de planejament d'Alcúdia.

Per Decret de Batllia núm. 234 de data 17.02.2006 es va aprovar amb prescripcions els projecte d'urbanització del polígon industrial del Sector AS21 "Ca Na Lloreta". La gestió del polígon es va tramitar a instància de propietari únic.

Ates que en data 11 de febrer de 2015, s'ha emès per l'arquitecte municipal informe favorable sobre la documentació relativa a les modificacions durant les obres d'execució de la urbanització del Sector AS21 de les NS de Planejament, indicant els plànols que han de ser sotmesos a aprovació com a modificació atès que aquestes es consideren com a no substancials, sense perjudici de la recepció de les obres d'urbanització.

Atès que en data 18 de febrer de 2015 es va emetre nou informe per l'Arquitecte municipal relatiu a la detecció d'un error material en els plànols que s'han de sotmetre a aprovació i la seva substitució, que es informat favorablement.

Vists els informes emesos per l'Enginyer Municipal en dates 20 d'octubre 2014, 11 de febrer de 2015 i 18 de febrer de 2015 favorables a les modificacions presentades que son qualificades de "escassa importància" i com a no substancials.

No hi inconvenient de caire jurídic en l'aprovació de les modificacions en el transcurs de les obres, que de conformitat amb el que determina l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, correspon al Batle de la Corporació.

Alcúdia a 27 de febrer de 2015.- Serveis jurídics; signat: E. Ochogavía."

Atès que l'apartat j) de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, atribueix al batle la competència d'aprovar els instruments de planejament de desenvolupament, del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, i també dels instruments de gestió urbanística i, dels projectes d'urbanització.

I vist l'informe de Secretaria lliurat en data 5 de març de 2015.

Per tot això, **RESOLC :**

Primer.- De conformitat amb els informes tècnics municipals i dels serveis jurídics més amunt transcrits, autoritzar les modificacions durant el transcurs de les obres del projecte d'urbanització del polígon industrial AS-21 de les Ns "Ca na Lloreta" segons la documentació que tot seguit es detalla:

- Modificació d'accés a la carretera Ma-3433 segons documentació escrita i plànol 3.2 bis. 2ª esmena de deficiències. (núm. visat CETOP 07/05/0021/PO 25.SEP.2007).
- Modificació traçat impulsio aigües pluvials al Llac Esperança segons documentació escrita i plànol 1. Planta general i plànol 2. Perfil longitudinal (visats CETOPIB núm. 17.10.07/971/07).
- Projecte de galeria de servei en el polígon, davall la carretera Ma3470 (visat CETOPIB núm. 07/06/0137/PO 19-OCT-2006).
- Plànol 1. Situació general i planta general del projecte de galeria de servei. (visat CETOPIB 11-GENER-2008 07/06/0137/PO).
- Modificat projecte d'impulsio aigües clavegueram a l'estació impulsora "Reinas", visat 18/10/7/008/07 (memòria i plànols 2.1. Planta detallada impulsio, i plànol 2.2. Planta detalla impulsio).
- Plànol 1. Impulsio aigües clavegueram a l'EDAR d'Alcúdia. Planta general Impulsio i longitudinal (visat COAIB núm. 06.02.2015 11/00650/15).
- Plànol 4. Impulsio aigües clavegueram a l'EDAR d'Alcúdia. Estació impulsora i caseta (visat COAIB núm. 06.02.2015 11/00650/15).
- Plànol 5 Impulsio aigües clavegueram a l'EDAR d'Alcúdia. Detalls. (visat COAIB núm. 06.02.2015 11/00650/15).
- Plànol 3. impulsio aigües clavegueram a l'EDAR d'Alcúdia. Planta seccions i longitudinal. (visat COAIB núm. 10.02.2015 11/00746/15).
- Plànol 01. Estat actual. Galeria de servei, seccions i detall, fites delimitació ZMT. (visat COAIB núm. 10.02.2015 11/00746/15).
- Plànol planta general – distribució lluminàries i plànol esquema elèctric i detalls, del projecte d'enllumenat públic visat CETEIB núm. 11/06/2007 – 000000000029

Segon.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'entitat promotora i a les persones i/o entitats que s'hagin personat a l'expedient.





Alcúdia, 6 de març de 2015.-

La batlessa

Coloma Terrasa Ventayol

Davant meu,

El secretari.

Joan Seguí Serra.”

Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes comptador a partir del dia següent de la notificació de la mateixa. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.
- b) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació de la present resolució.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1.998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Alcúdia, 23 de març de 2015.

La batlessa,

Coloma Terrasa Ventayol

