



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

5866***Alienació dels immobles patrimonials parcel·les 42, 44, 48 i 49 ubicades al Polígon Industrial de Sant Lluís***

Aprovat el Plec de clàusules administratives que han de regir l'alienació dels immobles patrimonials parcel·les 42, 44, 48 i 49 ubicades al Polígon Industrial de Sant Lluís, s'exposa al públic per termini de deu dies comptats a partir del següent a la publicació d'aquest anunci al BOIB.

Simultàniament s'anuncia la licitació per procediment obert, un criteri d'adjudicació, preu (subhasta), si bé s'ajornarà el que resulti necessari si es formulessin reclamacions contra els plecs.

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Lluís
- b) Dependència que tramita l'expedient: Unitat de contractació.
- c) Número d'expedient: 18/2015
- d) Obtenció de documentació i informació:
 - 1. Dependència: Ajuntament de Sant Lluís o al perfil del contractant de la seva pàgina web.
 - 2. Domicili: Pla de sa Creu, s / n
 - 3. Localitat i codi postal: 07710
 - 4. Telèfono: 971.15.09.50 Ext 351
 - 5. Fax: 971.15.05.34
 - 6. Correo electrònic: sonia@ajsantlluis.org
 - 7. Direcció d'Internet del perfil del contractant: www.ajsantlluis.org
 - 8. Data límit d'obtenció de documentació i informació: darrer dia de la presentació d'ofertes.

2. Objecte del contracte:

a) Descripció:

- a) Lot núm. 1: Parcel·la núm. 42–Manzana III, sita a C/Biniarroca en el Polígon industrial de Sant Lluís, amb referència cadastral 8429150FE0182N0001QY, amb una superfície registral de 510 m2 (segons Cadastre 561m2). Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó al tom 2.138 de l'arxiu, llibre 209 de l'Ajuntament de Sant Lluís, fol 53, finca 9836, inscripció primera. Lliure de càrregues.
- b) Lot núm. 2: Parcel·la núm. 44 – Manzana III, sita a l'avinguda de Sa Bateria, en el Polígon industrial de Sant Lluís, amb referència cadastral 8429148FE0182N0001PY, amb una superfície de 498 m2 (494 m2 segons cadastre). Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó al tom 2.138 de l'arxiu, llibre 209 de l'Ajuntament de Sant Lluís, fol 61, finca 9.838, inscripció primera. Lliure de càrregues.
- c) Lot núm. 3: Parcel·la núm. 48 –Manzana III, sita al carrer Biniarroca en el Polígon industrial de Sant Lluís, amb referència cadastral 8429144FE0182N0001BY, amb una superfície de 400 m2 (400 m2 segons cadastre). Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó al tom 2.138 de l'arxiu, llibre 209 de l'Ajuntament de Sant Lluís, fol 77, finca 9.842, inscripció primera. Lliure de càrregues.
- d) Lot núm. 4: Parcel·la núm. 49 –Manzana III, sita al carrer Biniarroca en el Polígon industrial de Sant Lluís, amb referència cadastral 8429143FE0182N0001AY, amb una superfície de 400 m2 (400 m2 segons cadastre). Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó al tom 2.138 de l'arxiu, llibre 209 de l'Ajuntament de Sant Lluís, fol 81, finca 9.843, inscripció primera. Lliure de càrregues.

b) Lloc d'execució: Polígon industrial de Sant Lluís.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:



- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert.
- c) Criteris d'adjudicació: Un criteri, preu

4. Pressupost base de licitació:

Els pressuposts que serveixen de base de licitació són els següents:

- Lot 1, format per la parcel·la núm. 42: el tipus de licitació es fixa en cinquanta-tres mil sis-cents vuitanta-dos euros amb setanta-sis cèntims (53.682,76 €), que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.
 - Lot 2, format per la parcel·la núm. 44: el tipus de licitació es fixa en cinquanta-dos mil quatre-cents dinou euros amb seixanta-quatre cèntims (52.419,64 €), que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.
 - Lot 3, format per la parcel·la núm. 48: el tipus de licitació es fixa en quaranta-dos mil cent-quatre euros amb tretze cèntims (42.104,13 €), que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.
 - Lot 4, format per la parcel·la núm. 49: el tipus de licitació es fixa en quaranta-dos mil cent-quatre euros amb tretze cèntims (42.104,13 €), que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.
- A l'import del remat se li afegirà l'IVA que anirà a càrrec de l'adjudicatari; si a la data de formalització notarial l'IVA ha sofert modificació, l'adjudicatari es farà càrrec del mateix.

5. Garanties:

Definitiva: el 5% del valor de l'adjudicació.

6. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 30 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB.
- b) Documentació a presentar: la indicada a la clàusula 7 del plec de clàusules administratives.
- b) Lloc de presentació: Ajuntament de Sant Lluís.

7. Obertura de les ofertes:

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Lluís.
- b) Domicili: Pla de Sa Creu, s/n.
- c) Localitat i codi postal: Sant Lluís, 07710
- d) Data i hora: es comunicarà als licitadors via fax i/o correu electrònic

8. Despeses dels anuncis:

A càrrec dels adjudicataris.

Sant Lluís, 1 d'abril de 2015

EL BATLE,
Cristóbal Coll Alcina

