



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

5892

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 27 de març de 2015, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	033/2013-IG
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIO DE SON MOLL DE DALT
ASSUMPTE:	línia en mitjana tensió
EMPLAÇAMENT:	des de la subestació de Capdepera fins a entroncar amb la línia existent a Son Vadó
MUNICIPI:	CAPDEPERA

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades als informes de la Direcció Insular de Carreteres de dia 25 de setembre de 2013 i de la Direcció General de Recursos Hídrics de dia 26 de novembre de 2014, que s'adjunten amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	030/2013-IG
PROMOTOR:	CORPORACIO ROSSELLO CASTELL, SA
ASSUMPTE:	tafona
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL·LES 18-53-117-130-131-163
MUNICIPI:	FELANITX

i tot considerant,

Que d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, queda sense efecte qualsevol norma que exigeixi la declaració d'interès general per a la implantació d'activitats agràries i complementàries d'acord amb el que fixa l'esmentada Llei; i atès que l'activitat objecte del present expedient es troba qualificada com a activitat de transformació agrària pels articles 83 i 119, reiterant que en cap cas no estan subjectes a la declaració d'interès general, declarant-la ús admès en la Matriu d'Ordenació del Sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, tal com ve redactada per la Disposició final primera de la referida llei.



L'objecte del projecte és la construcció d'una tafona a l'interior de la finca Son Mesquidassa, la qual disposa d'una superfície de 94,0177 Has. (940.000 m2).

La tafona amb una superfície construïda total de 2.260,15 m2 i una ocupació de 1.839,88 m2, es construirà a la parcel·la 130, a uns terrenys improductius. A la parcel·la núm.18 es construirà la nau per a l'emmagatzemat de l'alpeorajo, amb una superfície construïda de 400 m2 i una ocupació total de 800 m2. La producció que abastirà la tafona serà de la mateixa explotació, pel que de conformitat amb els esmentats articles 83, 119 i Disposició final primera de la Llei 12/2014, els quals defineixen la qualificació de l'activitat com a de transformació agrària i declarant-la com a ús admès o complementari no subjecte a declaració d'interès general.

Que l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas. Així mateix, l'article 87.2 de la Llei 30/1992 esmentada estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Per això, en virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

1r.- Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment referit als antecedents, atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat i comunicació d'aquest acord al municipi afectat; havent-se en conseqüència de resoldre's la sol·licitud de llicència urbanística en seu municipal, previ l'informe que determina 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

2n.- Donar trasllat a l'Ajuntament de Felanitx, a efectes de conservació de tràmits actuats i d'economia procedimental, del dictamen ambiental del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, adoptat en sessió de 27 de novembre de 2014, així com la resta d'informes emesos per altres administracions amb relació al projecte de referència.

3r. Donar així mateix trasllat d'aquests acords al Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, a l'efecte previst a l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, igualment a efectes d'economia processal, per tal que pugui emetre l'informe establert a l'esmentat article i en pugui donar trasllat posterior de forma directa a l'Ajuntament. Això amb relació al projecte d'aquest expedient que li va ser tramès en data 15 de setembre de 2014 amb registre d'entrada núm. 37813, amb motiu de la tramitació de la declaració d'interès general".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	025/2013-IG
PROMOTOR:	SARA CATALINA OLIVER PASCUAL
ASSUMPTE:	activitat complementària d'una activitat agrícola
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL·LES 155-156
MUNICIPI:	LLORET DE VISTALEGRE

i tot considerant,

Que d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, queda sense efecte qualsevol norma que exigeixi la declaració d'interès general per a la implantació d'activitats agràries i complementàries d'acord amb el que fixa l'esmentada Llei; i atès que l'activitat objecte del present expedient es troba qualificada com a granja escola i que es tracta d'una activitat complementària d'acord amb els articles 5, 82 i 84, reiterant que en cap cas no estan subjectes a la declaració d'interès general, declarant-la ús admès en la Matriu d'Ordenació del Sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, tal com ve redactada per la Disposició final primera de la referida llei.

El projecte proposat consisteix en dur a terme una activitat de granja escola com a activitat complementària a una activitat principal agrària ja existent a una parcel·la que té una superfície de 49.984 m2. L'activitat es desenvoluparà a les instal·lacions i edificacions ja existents. La parcel·la està situada en sòl rústic general, una petita part es troba afectada per àrea de protecció territorial [APT] de carreteres, i també hi ha una zona d'àrea de prevenció de riscos [APR] d'incendis, pel que de conformitat amb els esmentats articles 5, 82, 84 i Disposició final primera de la Llei 12/2014, els quals defineixen la qualificació de l'activitat com una activitat complementària relacionada amb la conservació de l'espai natural i la protecció del medi ambient i declarant-la com a ús admès o complementari no subjecte a declaració d'interès general.

Que l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda



de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas. Així mateix, l'article 87.2 de la Llei 30/1992 esmentada estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Per això, en virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

1r.- Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment referit als antecedents, atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat i comunicació d'aquest acord al municipi afectat; havent-se en conseqüència de resoldre's la sol·licitud de llicència urbanística en seu municipal, d'acord amb el que estableix l'article 100 i previ l'informe que determina 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

2n.- Donar trasllat a l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre, a efectes de conservació de tràmits actuats i d'economia procedimental, dels informes emesos per altres administracions amb relació al projecte de referència.

3r. Donar així mateix trasllat d'aquests acords al Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, a l'efecte previst a l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, igualment a efectes d'economia processal, per tal que pugui emetre l'informe establert a l'esmentat article i en pugui donar trasllat posterior de forma directa a l'Ajuntament. Això amb relació al projecte d'aquest expedient que li va ser tramès en data 4 d'octubre de 2014, amb motiu del procediment de declaració d'interès general que inclou el projecte d'activitat permanent major d'una activitat docent complementària d'una activitat agrària".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	021/2011-IG
PROMOTOR:	AGROPECUARIA SON VICH DE SUPERNA
ASSUMPTE:	legalització de sestadors per a ovelles i magatzem per palla
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 2, PARCEL·LA 162 finca son Vich de Superna
MUNICIPI:	PUIGPUNYENT

i tot considerant,

Que d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, queda sense efecte qualsevol norma que exigeixi la declaració d'interès general per a la implantació d'activitats agràries i complementàries d'acord amb el que fixa l'esmentada Llei; i atès que l'activitat objecte del present expedient es troba qualificada com a ús agrari, d'acord amb el que estableixen els articles 91 i 100, reiterant que en cap cas no estan subjectes a la declaració d'interès general, declarant-la ús admès en la Matriu d'Ordenació del Sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, tal com ve redactada per la Disposició final primera de la referida llei.

Que el projecte proposat consisteix en la "legalització de sestadors per a ovelles i magatzem per a palla" de 54 m2 de superfície construïda a la parcel·la 162 del polígon 2 del TM de Puigpunyent, que compta amb una superfície de 998.149 m2 i que es troba situada en Àrea Natural d'Especial Interès [ANEI], pel que de conformitat amb els esmentats articles 91 i 100 i Disposició final primera de la Llei 12/2014, els quals defineixen la qualificació de l'activitat com a de transformació agrària i declarant-la com a ús admès no subjecte a la prèvia declaració d'interès general.

Que l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu estableix l'obligació de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas. Així mateix, l'article 87.2 de la Llei 30/1992 esmentada estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Per això, en virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment referit als antecedents, atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat i comunicació d'aquest acord al municipi afectat; havent-se en conseqüència de resoldre's la sol·licitud de llicència urbanística en seu municipal, previ l'informe que determina 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears".



“Examinada la sol·licitud de declaració d’interès general per tal d’iniciar el procediment establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	023/2013-IG
PROMOTOR:	SA BARRINA, SL
ASSUMPTE:	elaboració i venda de productes ecològics i aula taller ecològica
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 6, PARCEL·LA 28
MUNICIPI:	INCA

i tot considerant que en data 13 de maig de 2013, sobre la base del que disposa l’article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l’autoliquidació de l’expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l’esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d’acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l’esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l’interessat de la sol·licitud de declaració d’interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d’interès general per tal d’iniciar el procediment establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	028/2013-IG
PROMOTOR:	AF CAN HENARES
ASSUMPTE:	activitat de primera transformació de fusta i construcció de serradora
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 4, PARCEL·LES 845 i 846
MUNICIPI:	MANACOR

i tot considerant que,

1r. En data 16 de juliol de 2013, de conformitat amb el que disposa l’article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requereix al promotor al pagament de l’import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d’usos d’interès general en sòl rústic.

2n. En data 27 de febrer de 2014, sobre la base del que disposa l’article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l’expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l’esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d’acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l’esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l’interessat de la sol·licitud de declaració d’interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d’interès general per tal d’iniciar el procediment establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	013/2012-IG
PROMOTOR:	PUBLI AGRO I VERT, SL
ASSUMPTE:	condicionament per a viver
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 41, PARCEL·LA 2
MUNICIPI:	PALMA

i tot considerant que,

1r. En data 7 de maig de 2012, de conformitat amb el que disposa l’article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requereix al promotor al pagament de l’import derivat de la liquidació de la taxa per



a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	005/2013-IG
PROMOTOR:	JORDI PONT UMBERT
ASSUMPTE:	condicionament per a viver
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 4, PARCEL·LES 238 i 240
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant que,

1r. En data 7 de març de 2013, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu”.

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 1 d'abril de 2015

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Oliver Morell

