

Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

5775

Plec de clàusles tècniques i administratives particulars del concurs per a l'atorgament d'autoritzacions reglamentades per a l'explotació dels serveis d'activitats nàutiques de temporada de la platja d'Alcúdia

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques I ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONCURS PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS REGLAMENTADES PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS D'ACTIVITATS NÀUTIQUES DE TEMPORADA DE LA PLATJA D'ALCÚDIA PER ALS ANYS 2015, 2016 I 2017

1.- Objecte

L'objecte de la licitació és l'atorgament, a través del sistema de concurs, d'autoritzacions reglamentades per a l'explotació dels serveis d'activitats nàutiques de temporada de la platja d'Alcúdia (zones de llançament i varada d'artefactes flotants d'esbarjo i àrees auxiliars de serveis nàutics, comprenent les superfícies destinades a velomars o patins a pedal, les destinades a taules patinadores a vela i altres elements nàutics amb i sense motor i les destinades a suport de serveis nàutics per llanxes d'arrossegament) per als exercicis 2015, 2016 i 2017.

Les zones i instal·lacions adscrites a les mateixes, que són objecte de licitació, són les descrites en el Projecte Municipal d'Instal·lacions de Temporada corresponent, segons la situació i delimitació detallada continguda en l'ordenació efectuada per la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears i autoritzada per la Demarcació de Costes a Illes Balears per als anys 2014, 2015, 2016 i 2017, segons autorització 14MA / 2014-2017 amb registre de sortida 3180 de 14 d'abril de 2014, és a dir:

SAN-01: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 1 (antic sublot b10), corresponent a la instal·lació de codi IT4, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, full 1 de 10, de la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació de 9 velomars o patins a pedal.**

SAN-02: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 2 (antic sublot k29), corresponent a la instal·lació de codi IT7, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, full 1 de 10, de la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació d'1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament.**

SAN-03: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 3 (antic sublot b9), corresponent a la instal·lació de codi IT25, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, fulla 4 de 10, de la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació de 8 velomars o patins a pedal.**

SAN-04: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 4 (antic sublot g17), corresponent a la instal·lació de codi IT312, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, fulla 4 de 10, de la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació d'1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament.**

SAN-05: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 5 (antic sublot a4), corresponent a la instal·lació de codi IT41, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, full 5 de 10, de la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació d'1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament.**

SAN-06: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 6 (antic sublot a1), corresponent a la instal·lació de codi IT42, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, full 5 de 10, de la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal.**

SAN-07: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 7 (antic sublot a5), corresponent a la instal·lació de codi IT50, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, full octubre 6, de la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació d'1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament.**

SAN-08: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 8 (antic sublot a2), corresponent a la instal·lació de codi IT51, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, full octubre 6, de la Direcció General del Territori





de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal.**

SAN-09: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 9 (antic sublot a6), corresponent a la instal·lació de codi IT60, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, full 7 de 10, de la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació d'1 escola de vela, comprenent 1 element nàutic de motor, 15 elements nàutics sense motor, 10 taules a vela, 2 piragües, 1 prestatgeria, 5 pàdel surf i 1 barca de salvament.**

SAN-10: SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N° 10 (antic sublot a3), corresponent a la instal·lació de codi IT68, reflectida en el plànol de Distribució d'Instal·lacions de Temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia, full 8 de 10, de la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears, **per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal.**

2.- Naturalesa jurídica de l'adjudicació

La naturalesa jurídica de l'adjudicació és la d'autorització reglamentada, que preveu l'article 1.4 i art. 17 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i realitzada conformi el disposat en l'art. 77.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals; sent el procediment utilitzat el de concurs, tal com estableix l'art. 75.1 de la Llei de Costes.

3.- Tipus: A l'alça per les quantitats següents:

• SAN-01: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 1	8.258,94 euros anuals
• SAN-02: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 2	8.689,32 euros anuals
• SAN-03: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 3	8.736,65 euros anuals
• SAN-04: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 4	11.156,82 euros anuals
• SAN-05: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 5	30.868,19 euros anuals
• SAN-06: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 6	20.349,24 euros anuals
• SAN-07: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 7	20.043,56 euros anuals
• SAN-08: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 8	18.249,24 euros anuals
• SAN-09: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 9	24.957,86 euros anuals
• SAN-10: SERVEI ACTIVITAT NÀUTICA N° 10	15.449,24 euros anuals

El pagament de les quantitats ofertes es farà efectiu en la forma que s'indica en la clàusula 5 un cop rebuda l'autorització municipal. No obstant això, la quantia anual podrà ser revisada cada any en funció de l'eventual variació del contingut de l'autorització de Demarcació de Costes o de l'ordenació efectuada per la Direcció General de l'Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, havent de quedar justificada documentalment.

En el cas que l'Ajuntament, amb l'autorització de la Demarcació de Costes, procedeixi a efectuar una revisió dels preus dels serveis, el cànon ofert serà revisat de manera proporcional a la variació de preus aprovada.

4.- Durada de l'autorització

El termini de vigència s'entendrà, durant el primer any, des de la data de l'adjudicació definitiva fins al 30 de novembre del 2015, i la resta dels anys de l'autorització des de l'1 d'abril fins al 30 de novembre de cada any, finalitzant definitivament amb l'expiració de l'autorització, el 30 novembre 2017.

Les instal·lacions hauran de retirar-se cada any en el termini màxim de deu dies a partir de la finalització de l'autorització.

5.- Forma de pagament

La forma de pagament serà la següent: En el termini màxim de deu dies hàbils a partir de la notificació de l'adjudicació definitiva en el primer any i a partir del dia 1 d'abril als següents, l'adjudicatari haurà d'ingressar cada any al compte bancari que faciliti el departament de tresoreria el preu establert.

No obstant això, els adjudicataris podran efectuar el pagament de la forma següent:

- El 50% del preu dins el termini indicat dels deu dies a partir de la notificació de l'adjudicació definitiva el primer any i a partir del dia 1 d'abril als següents.
- El 50% restant es pot fer efectiu bé amb ocasió del primer pagament o bé podrà ajornar fins al dia 31 de juliol de cada any, mitjançant la presentació, quan s'efectuï el primer pagament, l'oportú aval bancari a favor de l'ajuntament (model d'acord ANNEX II).





No es podrà instal·lar ni iniciar l'activitat sense que prèviament s'hagi complert el que disposa respecte al primer pagament.

6.- Garanties

Els adjudicataris hauran de prestar cada exercici una fiança definitiva equivalent al 5% del valor material de les instal·lacions que s'autoritzen a explotar, a disposició de la Demarcació de Costes en Illes Balears, per a respondre de l'aixecament d'instal·lacions a la finalització de cada temporada. (Model conforme l'Annex V).

5% VALOR MATERIAL EXPLOTACIÓ SERVEIS Nàutiques DE TEMPORADA CN-21/2015.	
CONCEPTE	IMPORT
SAN-01: 9 velomars o patins a pedal (IT4, plànol de distribució FULL 1)	549,64 €
SAN-02: 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament. (IT7, plànol de distribució FULL 1)	1.426,00 €
SAN-03: 8 velomars o patins a pedal (IT25, plànol de distribució FULL 4)	488,57 €
SAN-04: 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament (IT312, plànol de distribució FULL 4)	1.426,00 €
SAN-05: 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament (IT41, plànol de distribució FULL 5)	1.456,00 €
SAN-06: 14 velomars o patins a pedal (IT42, plànol de distribució FULL 5)	855,00 €
SAN-07: 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament (IT50, plànol de distribució FULL 6)	1.456,00 €
SAN-08: 14 velomars o patins a pedal (IT51, plànol de distribució FULL 6)	855,00 €

L'adjudicatari haurà de prestar així mateix una fiança definitiva del 6% de l'import de l'adjudicació a disposició de l'Ajuntament, en el termini màxim de quinze dies hàbils a partir de la notificació d'aquesta adjudicació (model previst en l'annex IV), que serà retornada a la finalització de l'autorització.

7.- Proposicions

Les proposicions es presentaran en l'Ajuntament en el termini de deu (10) dies naturals a partir del següent al de la publicació del pertinent edicte en el BOIB, de les 9:00 a les 14:00 hores, al registre de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans establerts en la Llei 30/1992, de 26 de novembre. No s'acceptarà cap proposició que s'hagi registrat amb posterioritat a les 14:00 hores de l'últim dia del termini, independentment del lloc o la forma de la presentació. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de valoració la remissió de l'oferta en el mateix dia, mitjançant fax o correu electrònic. (Fax. 971 54 65 15 / c / e jmbergas@alcudia.net).

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de valoració amb posterioritat a la data i hora de l'acabament del termini.

Transcorreguts, no obstant, deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les proposicions constaran de tres sobres tancats denominats A, B i C, en cadascun dels quals es farà constar el contingut que a continuació es ressenya:

Sobre A, denominat "Documents Generals" i expressarà la inscripció de Documents generals per a optar al Concurs de l'explotació dels SERVEIS D'ACTIVITATS NÀUTIQUES DE LA PLATJA D'ALCÚDIA. En el qual es presentarà la següent documentació:

1r.- Acreditació de la capacitat d'obrar, tal com disposa l'art. 72 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP): còpia compulsada del DNI del licitador, quan es tracti de persones físiques o empresaris individuals, i escriptura de constitució de societat mercantil degudament inscrita en el Registre Mercantil quan l'empresari fos persona jurídica. Quan s'actui per representació, haurà de presentar poder validat.

2º.- Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional, equivalent al 3% del preu de sortida; en metàl·lic o en aval, segons el model de l'ANNEX III.

3r.- Declaració expressa responsable del licitador atorgada davant l'Autoritat pertinent, fent constar que no es troba incurs en cap de les



prohibicions per contractar relacionades en l'article 60 del TRLCSP.

4. Declaració expressa responsable del licitador d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social.

5º.- Certificació o justificant d'estar al corrent de pagament amb les obligacions de la Hisenda Municipal.

6º.- Acreditació de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, pels mitjans que s'indiquen en l'annex VI.

Sobre B, que contindrà la "proposició econòmica", que s'ajustarà al model oficial indicat en l'ANNEX I. Aquest sobre es presentarà tancat i precintat i haurà de contenir la següent inscripció: Proposició econòmica del concurs de l'explotació dels SERVEIS D'ACTIVITATS NÀUTIQUES DE LA PLATJA D'ALCÚDIA. SERVEI nº __, CODI ____, amb indicació del nom del licitador.

Sobre C, que contindrà les proposicions tècniques relatives als criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques (criteri 2)

Els criteris ponderats que serviran de base per a l'adjudicació del procediment, seran els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica, mitjançant fórmules matemàtiques:

a) Criteri 1: Millora del preu, a l'alça, fins a 90 punts.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$\text{Puntuació} = 90 \times A_i / A_{\max}$$
 (Es tindran en compte dos decimals)

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el tipus de licitació. Es determinarà la puntuació de les restants propostes d'acord amb la proporció respecte de la proposta major, segons la fórmula indicada.

(A_{max}): alçada màxima oferta sobre el tipus de licitació.

(A_i): alçada de l'oferta i, objecte de valoració.

Puntuació màxima = 90

Les ofertes que no ofereixin millora del preu seran valorades amb 0 punts.

b) Criteri 2: Millores sobre les instal·lacions i sobre els mitjans personals i auxiliars al servei de la instal·lació: fins a 10 punts, seguint les pautes següents:

b1) Edat dels artefactes flotants a utilitzar: fins a 7 punts.

Com edat de cada artefacte es prendrà la diferència, en nombres enters, entre 2015 i l'any de la seva fabricació o la seva completa rehabilitació, segons la documentació nàutica oficial del mateix. S'aportarà, a això, la documentació pertinent. La puntuació s'assignarà de la manera següent:

- Edat mitjana dels artefactes flotants a utilitzar en el servei inferior o igual a 4 anys, sense que cap artefacte sobrepassi l'edat de 4 anys: 7 punts.
- Edat mitjana dels artefactes flotants inferior o igual a 4 anys, sobrepassant algun artefacte l'edat de 4 anys: 4 punts.
- Edat mitjana dels artefactes flotants superior a 4 anys i inferior a 6 anys: 2 punts.
- Edat mitjana dels artefactes flotants igual o superior a 6 anys: 0 punts.

b2) Compromís de posada en marxa d'una aplicació informàtica per poder contractar el servei per internet: 2 punts.

S'haurà d'aportar documentació tècnica descriptiva i pressupost de la instal·lació.

b3) Compromís de disposició d'un servei gratuït mínim de 10 consignes per als usuaris: 1 punt.

S'haurà d'aportar documentació tècnica descriptiva i pressupost de la instal·lació.

8.- Obertura de pliques i Taula de Valoració

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de valoració, es reunirà i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors en els sobres A, en sessió no pública.



A l'efecte de la indicada qualificació, el President ordenarà l'obertura dels sobres A, i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment, per fax i correu electrònic als interessats, i també es faran públic a través d'anuncis de l'òrgan de valoració en el tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Alcúdia i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació.

La taula de valoració, un cop qualificada la documentació dels sobres A, un cop realitzades les esmenes que siguin procedents, si és el cas, aportant els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis determinats, procedirà a obrir els sobres C dels licitadors admesos, que contindran les proposicions tècniques relatives als criteris objectius avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. És a dir, les propostes relatives als criteris de les dues millores que no es refereixin al preu, de la forma següent:

En primer lloc, el president informará els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres A, amb indicació dels licitadors admesos i dels exclosos, així com de les causes d'exclusió, si escau. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que creguin oportunes, que es reflectiran en l'acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer càrrec ni acceptar documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o en el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà els sobres C, que hauran de contenir la documentació referida als criteris objectius, dels licitadors admesos i lliurà la relació dels documents aportats.

Acabada l'obertura de les proposicions, es donarà per finalitzat l'acte públic, deixant constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la taula.

9.- Requeriment de documentació

Reunida novament la Mesa de valoració, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris objectius subjectes a fórmula matemàtica. A continuació es procedirà a l'acte d'obertura del sobre B, que contindrà l'oferta econòmica.

Atesa la valoració dels criteris objectius (sobre C) i de l'oferta econòmica (sobre B), la Taula de valoració proposarà l'adjudicatari de l'autorització.

Es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al que es rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'ajuntament a obtenir de forma directa la seva acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès dedicar o adscriure a l'execució de l'autorització, així com d'haver constituït les garanties definitives que siguin procedents.

La taula de valoració estarà composta per:

- Presidenta: Josefina Linares Capó (regidora)
- Suplent presidenta: Àngela Amer Mir (regidora)
- Vocal 1: Juan Luís González Gomila (regidor)
- Suplent vocal 1: Mateu Salort Bonafé (regidor)
- Vocal 2: Domingo Bonnin Daniel (regidor)
- Suplent vocal 2: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidora)
- Vocal 3: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
- Suplent vocal 3: Sofia Fernández Roldán (regidora)
- Vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà.
- Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
- Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG).
- Vocal 6: Caterina Crespi Serra (interventora municipal).
- Suplent vocal 6: Gorka Muntaner De Diego
- Vocal 7: Miguel Alejandro Dot Ramis (Lletrat municipal).
- Suplent: Bartomeu Amengual Barceló (TAG).
- Secretari de la Taula: Joan Miquel Bergas Font (TAG).
- Suplent secretari de la Mesa: Victòria Jofre Martí

10.- Adjudicació i formalització de l'autorització

Rebuda la documentació sol·licitada, l'ajuntament adjudicarà l'autorització en els cinc dies següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que



consten en el Plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil del contractant.

La notificació continuarà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, i les característiques i avantatges de la seva proposició que han estat determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors, les ofertes dels quals hagin estat admeses.

En la notificació i en el perfil del contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La formalització de l'autorització en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar de la data d'adjudicació definitiva;

En el cas que la Demarcació de Costes en Illes Balears o la Direcció General de l'Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears no autoritzessin alguna Zona o modifiquessin la seva composició i / o distribució, o bé es declararà deserta l'adjudicació de la zona en qüestió, o bé es reduirà el cànon en la proporció adequada segons el nombre d'elements reduïts, tot això sense cap tipus de reclamació per part dels licitadors.

Tampoc es podrà reclamar per l'eventual retard de la posada en marxa de l'explotació durant el primer any, a causa de la data d'iniciació del procés de licitació i el seu posterior desenvolupament fins a la formalització de l'autorització administratiu del servei. És a dir, el cànon del primer any s'ha de pagar en la seva totalitat, sigui quina sigui la data de començament efectiu de l'activitat.

11.- Obligacions dels Adjudicataris

- a) L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari.
- b) L'adjudicatari resta sotmès a les facultats de tutela i policia sobre el domini públic afectat i a les condicions de l'adjudicació.
- c) Obtenir el corresponent permís d'instal·lació, d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- d) Serà d'obligat i estricte compliment el Decret 2/2005, 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de Comunitat Autònoma de les Illes Balears o la normativa que, en és el cas, el substitueixi.
- e) Serà, igualment, d'obligat i estricte compliment l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, de 19 de juny de 2013, per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de temporada al domini públic marítim terrestre balear, publicada al BOIB número 90 de 27 de juny de 2013 o la normativa que, si és el cas, la substitueixi.
- f) De la mateixa manera, seran d'obligat i estricte compliment les NORMES PER A LA NAVEGACIÓ I SEGURETAT MARÍTIMA, dictades per la Capitania Marítima de Palma de Mallorca, en data 12 de febrer de 2015, publicades al BOIB número 22 de 14 de febrer de 2015, o les que, si s'escau, les substitueixin. Els adjudicataris i el personal adscrit a les instal·lacions hauran de vetllar pel seu compliment i informar de les mateixes als usuaris dels serveis.
- g) Els adjudicataris de l'explotació, i en tot cas el personal adscrit al servei de l'activitat nàutica, tindran en tot moment una actitud de respecte i consideració als usuaris de la mateixa i al públic en general, i a la conservació i neteja de la platja i de les seves instal·lacions, així com la vigilància de l'abocament de papers i bosses de plàstic a les aigües marines i en les seves proximitats.
- h) El personal dels adjudicataris adscrit a cada servei d'activitat nàutica haurà d'anar en perfectes condicions de neteja i higiene personal i hauran d'estar en tot moment amb la completa uniformitat i amb la targeta identificativa descrita en l'annex VII sobre Vestuari. En cap cas la uniformitat o vestuari que porti el personal adscrit al servei de l'activitat nàutica es pot confondre amb la del personal del Servei de Salvament i Socorrisme.
- i) Els adjudicataris hauran de tenir exposades al públic les llistes de preus oficials dels serveis, segellades per l'Ajuntament. Les llistes de preus seran, almenys, en català, castellà, anglès i alemany.
- j) Els adjudicataris hauran de presentar una pòlissa d'assegurança que cobreixi els riscos i les responsabilitats civils per defectes o errors dels artefactes flotants i altre material nàutic utilitzat o per accidents derivats del seu ús.

Aquesta pòlissa s'ha de presentar davant la Demarcació de Costes, a través de l'Ajuntament, amb anterioritat a l'inici de l'explotació.

La quantia de danys a persones (usuaris o no de l'explotació) que almenys haurà de cobrir la pòlissa, serà de 300.506,05 euros.

- k) Tots els titulars de l'explotació de serveis d'activitat nàutica estan obligats a realitzar les tasques de salvament i auxili dels seus propis artefactes i usuaris i disposaran d'una barca a motor d'auxili i salvament, en cadascuna de les zones d'explotació, d'una corda

de 50 metres de longitud, un salvavides i una farmaciola de primers auxilis, amb ampolla d'oxigen, així com una taula, cadira i para-sol en els llocs de venda de tiquets.

l) L'horari mínim de funcionament de l'activitat serà el mateix de cobertura del Servei Públic de Salvament (actualment des de les 10:00 fins a les 18:00 hores). En cas que l'adjudicatari vulgui realitzar l'activitat amb una franja horària diferent o ampliar l'horari de cobertura del citat Servei, haurà de comptar amb autorització expressa de l'Ajuntament i disposar entre el seu personal, a peu de platja, d'un titulat en socorrisme d'activitats aquàtiques en espais naturals, complint, en tot cas, amb les prescripcions que li siguin d'aplicació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o normativa que el modifiqui o substitueixi, i amb les següents especificacions:

a. La persona acreditada com a socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals haurà de portar en lloc ben visible una targeta identificativa o similar que indiqui el caràcter de socorrista i en cap cas la uniformitat o roba que vista es podrà confondre amb la del personal del Servei Públic de Salvament .

b. A més, estarà en possessió d'un telèfon mòbil per activar els serveis d'emergències a través del SEIB112, i informar al Coordinador de Seguretat de Platges de totes les incidències que aquest estimi convenientes i estarà en tot moment a les instruccions donades per l'esmentat Coordinador de Seguretat de Platges.

m) Així mateix, s'han de col·locar dos pals amb banderes indicatives de les activitats nauticoesportives, de conformitat amb el decret autonòmic 2/2005, en els llocs que indiquin els serveis tècnics municipals. El personal adscrit a les zones estarà obligat a auxiliar el personal de salvament i socorrisme quan siguin requerits per a això.

n) Els titulars de l'explotació estan obligats a respectar l'abalisament dels diferents canals de pas d'entrada i sortida dels artefactes flotants i les llanxes d'arrossegament, segons les disposicions reglamentàries estatals i de conformitat amb el projecte de delimitació de les zones de domini públic per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcúdia.

o) Els adjudicataris, abans d'iniciar l'explotació, hauran de presentar una assegurança, que almenys ha de cobrir la quantitat de 300.506,05 euros, que cobreixi els possibles danys que es produeixin en els artefactes flotants i altres béns mobles adscrits a cada zona.

p) Per al muntatge, manteniment i desmuntatge de les instal·lacions, inclosa qualsevol altra activitat, només podran utilitzar vehicles per les platges fora de l'horari de cobertura del Servei de Salvament i Socorrisme i sempre amb autorització de l'Àrea de Coordinació de Seguretat de Platges.

q) Els adjudicataris executaran l'explotació de les instal·lacions respectant totes les condicions establertes en el sistema de gestió ambiental (SGA) de la platja que implanti l'Ajuntament d'Alcúdia. Es comprometran a gestionar de manera adequada els residus, tant els perillosos com els no perillosos, i facilitaran al públic la "política ambiental" que l'Ajuntament defineixi per la platja.

r) Els adjudicataris no podran col·locar cartells, pancartes ni banderes que es puguin confondre amb les banderes indicadores de l'estat de la mar ni amb un altre tipus de bandera del Servei de Salvament i Socorrisme. En tot cas, per a la col·locació dels elements abans esmentats, hauran de comptar amb autorització dels Serveis Tècnics Municipals.

s) Els adjudicataris hauran d'avisar als usuaris dels serveis d'activitats nàutiques que no podran navegar dins de les zones de bany així com avisar els banyistes que no podran nedar en els canals destinats a les embarcacions.

t) Els adjudicataris estaran obligats a l'estricta compliment de les obligacions derivades de la Llei de Costes i el seu Reglament; a les indicades en el Projecte Municipal d'Instal·lacions de Temporada vigent, a les condicions que imposi la Demarcació de Costes en l'autorització que atorgui a l'Ajuntament, les quals prevaldran sobre les de l'Ajuntament, així com a les condicions que pugués imposar la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.

12.- Revocació

Seràn causes de revocació de l'autorització, a més de les establertes amb caràcter general en l'art. 79 de la Llei de Costes i en la legislació de contractes com a causes de resolució, les següents:

1. L'incompliment de les condicions d'aquest Plec així com de qualsevol prohibició establerta, amb caràcter general, en la Llei de Costes.
2. L'incompliment del que disposa la clàusula 5 respecte al pagament del preu anual ofert.

13.- Infraccions i Sancions

A- Infraccions.

Es consideren infraccions, d'acord amb el present plec de clàusules, la vulneració de qualsevol de les prohibicions o prescripcions contingudes en el mateix.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.



1) Infraccions lleus:

- a) Presentar un estat indecorós en la neteja i higiene personal.
- b) No portar la uniformitat definida en el present plec.
- c) No portar la targeta d'identificació o no portar ben visible.
- d) Excedir-se en el nombre d'elements autoritzats.
- e) No tenir a disposició del públic totes les unitats d'elements autoritzats en el present plec.
- f) Dipositar els elements autoritzats fora de la delimitació de la zona adscrita al servei corresponent.
- g) No tenir exposades al públic les llistes dels preus oficials, degudament segellades i almenys en els idiomes català, castellà, anglès i alemany.
- h) No haver entre el personal del servei cap persona en possessió del títol de socorrisme d'activitats aquàtiques en espais naturals, si fos obligatori.
- i) No disposar del número corresponent de barques per a tasques de salvament dels seus artefactes, de cercols salvavides, cordes i farmacioles de primers auxilis amb dotació d'oxigen.
- j) No col·locar els pals i les seves banderes indicatives d'activitats nàutic-esportives.
- k) Permetre als usuaris dels serveis que naveguin dins de les zones de bany així com permetre que els banyistes es banyin en els canals destinats a les embarcacions.

l) Qualsevol infracció o incompliment al present plec que no estigui definida com a falta GREU o MOLT GREU.

2) Infraccions greus:

- a) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat per part de l'adjudicatari o dels seus empleats.
- b) L'obstrucció o la negativa de col·laboració amb l'exercici de l'activitat de control i inspecció de l'Ajuntament.
- c) No mantenir en condicions d'higiene, estètica i conservació dels elements nàutics de qualsevol tipus emprats en el servei.
- d) Modificar la delimitació de la zona adscrita al servei.
- e) Circular amb vehicles o estacionar dins de la platja sense autorització.
- f) Manca de neteja de la zona adscrita al servei.
- g) No dipositar correctament els residus recollits durant la neteja de les zones en els contenidors de la via pública o en les papereres localitzades a la platja.
- h) Dipositar sobre la sorra qualsevol tipus de residu.
- i) No auxiliar als membres de salvament o seguretat quan siguin requerits per a això.
- j) Procedir a la instal·lació del servei sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- k) No complir els elements nàutics amb les característiques tècniques autoritzades i definides en el plec.
- l) La utilització d'elements nàutics en mal estat
- m) Navegar les llanxes d'arrossegament a menys de 250 metres de la platja.
- n) La reiteració de falta LLEU

3) Infraccions molt greus:

- a) Excedir de la delimitació de la superfície d'ocupació que té assignada cada servei.
- b) No instal·lar el servei o qualsevol element del mateix en el lloc designat pels serveis tècnics.
- c) Incomplir les condicions imposades per Demarcació de Costes en Illes Balears, per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears i per les NORMES PER A LA NAVEGACIÓ I SEGURETAT MARÍTIMA, dictades per la Capitania Marítima de Palma de Mallorca.
- d) La reiteració de falta GREU.

B- Sancions.

Les sancions per la comissió de les infraccions previstes en el present plec seran les següents:

- Infraccions lleus: sanció de 300 fins a 750 euros. En les infraccions lleus, i si no s'aprecien circumstàncies modificatives de la responsabilitat, s'aplicarà la sanció tipus de 300 euros.
- Infraccions greus: sanció des 751 euros fins a 1.500 euros. En les infraccions greus, i si no s'aprecien circumstàncies modificatives de la responsabilitat, s'aplicarà la sanció tipus de 900 euros.
- Infraccions molt greus: sanció des 1.501 euros 15.000 euros. En les infraccions molt greus, i si no s'aprecien circumstàncies modificatives de la responsabilitat, s'aplicarà la sanció tipus de 1.600 euros.

En el supòsit previst en l'apartat d) de les infraccions LLEUS, s'imposarà una sanció de 300 euros per cada element de servei nàutic que excedeixi del nombre permès, requerint immediatament a l'adjudicatari per a la seva retirada.





En el supòsit de l'apartat a) de les infraccions molt greus, s'imposaran les següents sancions:

- En el cas d'excedir fins a un 10% en l'ocupació de la superfície autoritzada: multa fins a 3.000 euros.
- En el cas d'excedir des de més d'un 10% fins a un 20% en l'ocupació de la superfície autoritzada: multa de 3.001 fins a 7.500 euros.
- En el cas d'excedir des de més d'un 20% en l'ocupació de la superfície autoritzada: multa de 7.501-15.000 euros.

Per a la determinació de la quantia de les sancions es tindran en compte els següents criteris:

- La reincidència del responsable en qualsevol de les infraccions tipificades en aquesta Ordenança.
- La major o menor perturbació causada per la infracció en el medi ambient i / o en els usuaris.
- La intencionalitat de l'autor.

C- Responsabilitat

1. Seran responsables de les infraccions tipificades en el present plec les persones físiques i / o jurídiques que les cometin.
2. La responsabilitat exigible ho serà no només pels actes o omissions propis, sinó pels d'aquelles persones, animals o béns pels quals civilment s'ha de respondre conforme al dret comú.

14.- Pagament d'Impostos i Anuncis

L'adjudicatari queda obligat al pagament dels impostos que corresponguin, així com dels anuncis.

15.- Condicions Generals de Demarcació de Costes i de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori

Formaran part del present Plec de Clàusules, les condicions generals que estableixi la Demarcació de Costes en l'autorització per a l'ocupació dels béns de domini públic marítim-estatal per a l'explotació dels serveis de temporada de cada un dels exercicis en què estigui vigent la licitació, així com l'ordenació de la distribució de les instal·lacions de temporada per a cada exercici efectuada per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears.

Alcúdia, 31 març 2015

La Batlessa,
Coloma Terrassa Ventayol

ANNEX I MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D / D^a, amb DNI núm, telèfon, adreça, Correu electrònic, actuant en nom propi / en representació de, interessa prendre part en el CONCURS per a l'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES D'ALCÚDIA PER Als ANYS 2015, 2016 I 2017, pel que fa a:

SERVEI D'ACTIVITATS NÀUTIQUES N^o _____, CODI _____.

A l'efecte fa constar que:

- a.- Ofereix el cànon o preu de _____ euros (en lletres i números).
- b.- Accepta plenament totes les obligacions derivin del Plec de Clàusules.
- c.- Declara no trobar-se incurso en cap de les prohibicions de contractar determinades en l'art. 60 del TRLCSP, així com estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Ajuntament i amb la seguretat social.

(Lloc, data i signatura).



**ANNEX II
MODEL D'AVAL PER AJORNAR EL PAGAMENT**

El Banc o Entidad _____ CIF _____ con
domicilio _____ i en el seu nombre _____ amb poders
suficients per obligar a aquesta entitat en virtut del que resulta dels seus Estatuts

A V A L A

A _____, NIF _____ per respondre davant l'Ajuntament d'Alcúdia per la quantitat de (en lletres i xifres) _____, en concepte de AJORNAMENT DEL PAGAMENT DEL CÀNON RESULTANT DE L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI D'ACTIVITATS NÀUTIQUES N° _____, CODI _____, de l'explotació dels serveis de temporada a les Platges d'Alcúdia per la temporada de l'any _____

Aquest Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb el compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Aquest Aval serà de duració indefinida, romanent vigent fins que l'Ajuntament d'Alcúdia resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) _____

(Raó social de l'entitat) _____

(Signatura) _____

Diligència de verificació de la representació.

**ANNEX III
MODEL D'AVAL PER A LA FIANÇA PROVISIONAL**

El Banc o Entidad _____ CIF _____ i domicilio
_____ i en el seu nom, _____ amb poders
suficients per obligar a aquesta entitat en virtut del que resulta dels seus Estatuts

A V A L A

A _____, NIF _____, per respondre davant l'Ajuntament d'Alcúdia per la quantitat de (en lletres i xifres) _____, en concepte de FIANÇA PROVISIONAL per a respondre de les obligacions derivades de la LICITACIÓ per a l'adjudicació del SERVEI D'ACTIVITATS NÀUTIQUES N° _____, CODI _____, de l'explotació dels serveis de temporada a les platges d'Alcúdia per a les temporades 2015, 2016 i 2017.

Aquest Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb el compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Aquest Aval serà de duració indefinida, romanent vigent fins que l'Ajuntament d'Alcúdia resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) _____

(Raó social de l'entitat) _____

(Signatura) _____





Diligència de verificació de la representació.

ANNEX IV
MODEL D'AVAL PER A LA FIANÇA DEFINITIVA

El Banc o Entidad _____ CIF _____ i amb
domicilio _____ i en el seu nombre _____
_____ amb poders suficients per obligar a aquesta entitat en virtut del que resulta dels seus Estatuts

AVALA

A _____, NIF _____, per respondre davant l'Ajuntament d'Alcúdia per la
quantitat de (en lletres i cifres) _____,
en concepte de FIANÇA DEFINITIVA per respondre de les obligacions derivades de la ADJUDICACIÓ DEL SERVEI D'ACTIVITATS
NÀUTIQUES N° _____, CODI _____, de l'explotació dels serveis de temporada a les platges d'Alcúdia per a les temporades 2015,
2016 i 2017.

Aquest Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb el compromís de
pagament al primer requeriment de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Aquest Aval serà de duració indefinida, romanent vigent fins que l'Ajuntament d'Alcúdia resolgui expressament declarar l'extinció de
l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) _____

(Raó social de l'entitat) _____

(Signatura) _____

Diligència de verificació de la representació.

ANNEX V
MODEL D'AVAL DE FIANÇA DEFINITIVA DAVANT DEMARCACIÓ DE COSTES

El Banc o entitat _____ CIF _____ i amb
domicilio _____ i en el seu nombre _____
_____ amb poders suficients per obligar a aquesta entitat en
virtut del que resulta dels seus Estatuts

AVALA

A _____, NIF _____, per respondre davant la DEMARCACIÓ DE COSTES A
ILLES BALEARS per la quantitat de (en lletres i xifres) _____ en
concepte de FIANÇA DEFINITIVA per respondre de les obligacions derivades de la ADJUDICACIÓ DEL SERVEI D'ACTIVITATS
NÀUTIQUES N° _____, CODI _____, de l'explotació dels serveis de temporada a les platges d'Alcúdia per a l'any _____

Aquest Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb el compromís de
pagament al primer requeriment de l'Administració.

Aquest Aval serà de duració indefinida, romanent vigent fins que l'Administració resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació
garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) _____





(Raó social de l'entitat) _____

(Signatura) _____

Diligència de verificació de la representació.-

ANNEX VI

Acreditació de la solvència econòmica i financera, I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Solvència econòmica i financera:

Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Model de declaració:

El Banc o Entidad _____ CIF _____ i domicilio _____
i en el seu nom, _____ amb poders
suficients, en virtut del que resulta dels seus Estatuts, per obligar-se en aquest acte,

INFORMA

I

Que _____ (nom i cognoms de la persona física o denominació
social de la persona jurídica), amb NIF o CIF _____, domiciliada en _____
_____, és client d'aquesta entitat financera.

Que segons els antecedents que obren en aquesta entitat, l'esmentat licitador té solvència econòmica i financera bastant perquè l'Ajuntament
l'autoritzi a portar a terme l'explotació de _____ per un cànon mínim de

I perquè consti i tingui els efectes oportuns davant l'Ajuntament d'Alcúdia, s'expedeix el present informe a _____ a ____ de
_____ de 2015.

(Signatura i segell de l'entitat financera).

Solvència tècnica o professional: per qualsevol de aquests dos mitjans.

- Declaració responsable en la qual s'indiquin els principals serveis o treballs realitzats en el sector durant un període mínim de tres anys. Aquests treballs o serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat emès per aquest o, mancament, mitjançant una declaració del empresari.
- Declaració responsable en la qual s'indiqui la maquinària, el material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de l'explotació, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que, per l'execució de l'autorització, disposa efectivament d'aquests mitjans.

ANNEX VII

CRITERIS PER DEFINIR EL VESTUARI DEL PERSONAL DE L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament d'Alcúdia determinarà les característiques del vestuari del personal de l'explotació dels SERVEIS D'ACTIVITATS NÀUTIQUES DE LA PLATJA D'ALCÚDIA. Atenent a les condicions ambientals de treball previsibles (temperatura, humitat, radiació solar) i als riscos inherents a l'activitat, el servei de prevenció de riscos laborals de l'empresa adjudicatària podrà especificar les característiques tècniques del vestuari després de realitzar l'avaluació de riscos laborals dels treballadors afectats.



En tot cas, el vestuari s'ha d'ajustar, com a mínim, a les següents condicions:

- Samarreta: transpirable, fàcil d'assecar. Color de base verd amb inscripcions en blanc.
- Pantalons: transpirables, fàcils d'assecar. Color de base blanc i sense inscripcions.
- Calçat: S'emprarà el tipus de calçat que determini el servei de prevenció de riscos laborals corresponent, per evitar, en la mesura del possible, els riscos de talls o altres que puguin sorgir durant la realització de les corresponents activitats.
- Gorra o barret: transpirable o amb ventilació adequada. Amb visera o ala circumdant. Color de base blanc.

Ha de portar les següents inscripcions i identificacions:

En el terç superior davanter de la samarreta, la inscripció "PLATJA D'ALCÚDIA", en color blanc, i sota una placa o targeta identificativa amb el nom de la persona de què es tracti i la seva funció en el servei. A la part posterior de la samarreta, portarà la inscripció "ACTIVITATS Nàutiques", en color blanc.

