



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

5369**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 851/2015**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra els obligats al pagament D. VICTORIANO PÉREZ RODRÍGUEZ con D.N.I. 74626049-L y Dña. LISA MARIE BATES con N.I.E. X-1201532-N., deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits els obligats al pagament D. VICTORIANO PÉREZ RODRÍGUEZ con D.N.I. 74626049-L y Dña. LISA MARIE BATES con N.I.E. X-1201532-N. i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconexant-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat dels deutors, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 51411 TOMO 4324 LIBRO 1485 FOLIO 89 CALVIÀ 1. URBANA: NÚMERO DE ORDEN.- Vivienda tipo A de planta baja del Bloque E, situada a la izquierda del Edificio mirando desde la Avenida de las Palmeras. Tiene una superficie útil de noventa metros cuadrados y construida de NOVENTA Y SIETE METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye conforme a su destino y sus linderos, son: por el frente, tomando como tal su entrada, con zona común y zona de aparcamientos; por la derecha, con rampa y zona de aparcamientos; por la izquierda, con la vivienda tipo B de su planta; y por el fondo, mediante zona ajardinada de su exclusivo uso, con la Avenida de Las Palmeras. ANEJOS: el aparcamiento de planta sótano identificado con el número 7, cuya superficie útil es de DIEZ METROS CUADRADOS y su superficie útil total, incluida la parte proporcional de elementos comunes, según cómputo del Ministerio de la Vivienda, es de veintiuno coma siete metros cuadrados. Linda: por el frente, con zona de paso común; por la derecha, con muro del edificio; por la izquierda, con el aparcamiento número 8; y por el fondo, con muro edificio. Y el uso y aprovechamiento exclusivo de una zona ajardinada, debidamente delimitada que linda con acera pública de la Avenida de Las Palmeras, cuya superficie es de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Su CUOTA de copropiedad en relación al edificio E es del CINCO COMA CINCUENTA Y UNO POR CIENTO, y en relación al total complejo tiene otra del UNO COMA MIL SETENTA Y SIETE POR CIENTO.= Forma parte de un Edificio denominado Bloque E, sito en la Urbanización formada por una parcela de terreno sita en el término municipal de Calvià, procedente del predio "La Porrassa", Avenida de las Palmeras.

DERECHOS DE LOS DEUDORES SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca y casados en separación de bienes según consta en el título y sin que se justifique con sujeción a su régimen matrimonial de conformidad al artículo 92 del reglamento Hipotecario, según escritura de COMPRAVENTA, de fecha 14 de Marzo de 1996 ante el notario de Calvià, D. Alberto Ramón Herrán Navasa.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Deute A:

Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2011, 2012, 2013 i 2014, Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2011, 2012, 2013 y 2014; per un import de principal de 5.235,43 €, més la quantitat de 1.047,10 € de recàrrecs de constrenyiment, més interessos de demora a la data d'avui de 383,37 €; més la quantitat de 250,00 € per costes calculades; en total ascendeix a la quantitat de 6.915,90 €.

Deute B:

Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica dels exercicis 2011, 2012, 2013 i 2014, Recollida i Eliminació de Fems de Comerços dels exercicis 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014 i Ordenances Municipals dels exercicis 2010 i 2014; per un import de principal de 24.647,52 €, més la quantitat de 4.929,50 € de recàrrecs de constrenyiment, més interessos de demora a la data d'avui de 2.573,98 €; més l'import de 250,00 € per a costes calculades; a deduir la quantitat de 703,93 €; per diligència d'embargament de diners entregats a compte; en total ascendeix a la quantitat de 31.697,07 €.



Responsabilitat que arriben els imports , exercicis i quantitats indicades:

Deute A: D. Victoriano Pérez Rodríguez i Dña. Lisa Marie Bates.

Deute B: D. Victoriano Pérez Rodríguez.

Import del principal del deute: 29882,95 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 5.976,60 €

Interessos de demora: 2.957,35 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 500,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 39.316,90 €

A deduir la quantitat de 703,93€ lliurats a compte.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 38.612,97€.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 10/02/2015, El Tresorer, Cap del Servei de Recaptació., Don Sebastià Vicens i Pons.”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 20 de març de 2015

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell.

El Tresorer
Cap del Servei de Recaptació.
Sebastià Vicens i Pons

