



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

5725*Notificació resolució expedient de restabliment de la legalitat exp 20-2014*

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Locals, vos comunic que el Sr. **Batle –President, Antoni Reus Darder**, en data 9 de febrer de 2015, ha dictat la següent resolució:

“RESOLUCIÓ EXPEDIENT DE RESTABLIMENT E LA LEGALITAT n° 20/2014.

(Ref cadastral 9090909ED1999S0004QE)

Vist que en data 30 d'octubre de 2014 l'instructor de l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística seguit en relació a les obres realitzades per Sacons Diseños S.L.U. va dictar proposta de resolució relativa a les obres sense llicència municipal consistents en la reforma d'un porxo (referència cadastral 9090909ED1999S0004QE), proposant la reposició de la realitat física alterada, per restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

La referida proposta de resolució fou notificada a l'interessat en data 18 de novembre de 2014 i no s'han presentat al·legacions. Atès que de conformitat amb el que disposa l'art. 152 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS) procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan no s'hagi instat la legalització en el termini concedit a aquest efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb l'ordenació urbanística aplicable, com ocorre en el present cas.

Atès tot l'anterior:

HE RESOLT

PRIMER- ORDENAR a Sacons Diseños S.L.U la reposició de la realitat física alterada, en el termini d'un mes a la presentació del projecte o declaració responsable segons pertoqui de legalització/enderroc de demolició/legalització de les obres realitzades, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la llicència municipal per tal de restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística objecte del present expedient, que s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació del mateix per part d'aquesta administració, amb advertència que l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives mentre duri l' incompliment o el podrà executar subsidiàriament en els termes establerts a l'art. 153 de la LOUS.

SEGON.-ADVERTIR a l'interessat que, amb independència del procediment de restabliment de la legalitat, la infracció donarà lloc a la iniciació del corresponent expedient sancionador en els termes previstos als arts. 160 i següents de la LOUS. Advertir també que d'acord amb el que disposa l'art. 152 de la LOUS, si les persones responsables de l'alteració reposin per si mateixes l'immoble al seu estat anterior dins el termini de 6 mesos fixat a la present resolució, tindran dret a la reducció en un 80% de la multa que s'hagi d'imposar en el procediment sancionador.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats indicant els recursos que siguin pertinents.”

Tanmateix se li comunica que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar el recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. No obstant, contra la liquidació de l'import de la sanció de la multa cal interposar, de forma preceptiva, recurs de reposició. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

Per la qual cosa se notifica la present per efectes oportuns.

Santa Margalida, 9 de febrer de 2015

El Secretari

Antoni Alorda Vilarrubias