

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****5749***Notificació d'excés de cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DOÑA MARÍA NIEVES PLANELLS BONET** (titular del D.N.I. número 41.450.980-N), **DOÑA MARGARITA PLANELLS BONET** (titular del D.N.I. número 41.455.452-E), **DON ANTONIO PLANELLS SERRA** (titular del D.N.I. número 41.454.874-L) y **DON JUAN RIBAS CLAPÉS** (titular del D.N.I. número 41.413.561-Z), se tramita ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Porción de tierra de secano con árboles y casa en estado de ruina, conocida por "Can Benet", sita en la parroquia y término de Santa Eulalia del Río, de una hectárea, treinta y dos áreas y ocho centiáreas de superficie inscrita y en realidad, según reciente medición, de catorce mil ciento treinta y tres metros cuadrados (14.133 m2). Linda, según Registro: Norte, Juan Noguera Buté; por Este, Bartolomé Noguera Puig; Sur, Juan Clapés, Poll; y Oeste, José Ferrer Negret.

Sus linderos actuales, según aseveran los requirentes, son:

- Norte: **parcela 225** del polígono 16 de Santa Eulalia del Río propiedad de **Don José Clapés Marí**; **parcela 226** de dicho polígono 16 propiedad de **Don Vicente Valero Escandell**; y **parcela 222** de dicho polígono 16 propiedad de **Don Bartolomé Noguera Gomila**.
- Sur, **parcelas 82 y 330** del polígono 16 de Santa Eulalia del Río propiedad la entidad "**SRY DEWI, S.L.**", camino mediante; **parcela 743** de dicho polígono 16 propiedad de la entidad "**KAPPEL VERMOGENSVERWALTUNG KG**"; **parcela 349** de dicho polígono 16 propiedad de **Don Marc Ralph Idrac Borderies**; y **parcela 351** de dicho polígono 16 propiedad de la entidad "**IMOLU, S.L.**".
- Este, **parcela 222** del polígono 16 de Santa Eulalia del Río propiedad de **Don Bartolomé Noguera Gomila**; **parcela 755** de dicho polígono 16 propiedad de **Sabine Margret Haller**; y **parcela 757** de dicho polígono 16 propiedad de **Antonio Leonardo Marí Noguera**.
- Y Oeste, **parcela 225** del polígono 16 de Santa Eulalia del Río propiedad de **Don José Clapés Marí**; y **parcela 226** de dicho polígono 16 propiedad de **Don Vicente Valero Escandell**.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de Ibiza, al tomo 1.530 del archivo general, libro 519 de Santa Eulalia del Río, folio 126, **finca registral número 1.923**, inscripciones 10ª, 11ª, 13ª y 14ª.

TÍTULO.- Les pertenece a las dos primeras una cuarta parte indivisa cada una por herencia de su padre, Don Antonio Planells Clapés, según resulta de escritura autorizada el día 24 de Noviembre de 2.011 por mí, Fernando Ramos Gil; a Don Antonio Planells Serra otra cuarta parte indivisa por herencia de su padre, Don Vicente Planells Clapés, según resulta de escritura autorizada en la ciudad de Ibiza el día 27 de Mayo de 2014 por la Notario Doña María Nieves Torres Clapés; y a Don Juan Ribas Clapés una octava parte indivisa por herencia, según resulta de escritura autorizada en la ciudad de Ibiza el día 15 de Marzo de 2.000 por la Notario Doña María Nieves Torres Clapés, y otra octava parte indivisa por donación formalizada en escritura autorizada el día 25 de Julio de 2.001 por la citada Notario, Sra. Torres Clapés.

DATOS CATASTRALES.- Dicha parcela corresponde a la número 80 del polígono 16 de Santa Eulalia del Río, con referencia catastral número **07054A016000800000WO**.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a treinta y uno de Marzo del año dos mil quince.

