



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

5667***Projecte de rehabilitació integral del segon tram del C/ Cós de Gràcia, de Maó***

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el 26 de març de 2015, va adoptar l'acord d'aprovació inicial del Projecte de Rehabilitació integral del segon tram del c/ Cós de Gràcia de Maó, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Juan Giménez Melià, l'enginyer tècnic industrial Sr. Raul Bassa Florit i l'enginyer tècnic d'obres públiques Sra. Maria Beneta Orfila Arias, el gener de 2015, fent constar als efectes previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprobat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Zona: sistema viari, en la categoria de carrers (clau V2), segons el PGOU de Maó de 2012 (aprobat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
 - b) Obres de rehabilitació integral del segon tram del carrer Cós de Gràcia, entre el carrer Ramón y Cajal i el carrer de Gràcia, de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Juan Giménez Melià, l'enginyer tècnic industrial Sr. Raul Bassa Florit i l'enginyer tècnic d'obres públiques Sra. Maria Beneta Orfila Arias, de l'oficina de projectes de l'Ajuntament de Maó, redacten el projecte de rehabilitació integral del segon tram del carrer Cós de Gràcia, entre el carrer Ramón y Cajal i el carrer de Gràcia, de Maó, de gener de 2015.
 - c) Ús: sistema viari.
 - d) Pressupost d'execució material: 504.163,45 euros. Pressupost d'execució per contracte més IVA: 725.944,96 euros.
 - e) Valoració gestió de residus: 2.492,95 euros.
 - f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.
- La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- g) Condicions:
 - Hi ha que tenir en compte l'observació que consta a l'informe de l'arquitecte municipal, de data 19 de març de 2015, que "donat que el projecte contempla la rehabilitació integral de tot el sistema i tots els seus serveis, el projecte hauria d'incorporar la previsió de soterrament de les línies de distribució de baixa tensió existents per les façanes dels edificis."
 - h) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - i) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.
 - j) Haurà presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 5 mesos, segons el projecte tècnic.

L'esmentat projecte se sotmet a exposició pública durant el termini de 8 dies de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 149 (requisits per executar les obres públiques locals) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació amb l'article 50 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Si durant el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions, el projecte tècnic s'entendrà aprovat definitivament.

Maó, a 30 de març de 2015

EL TINENT D'ALCALDIA DE SERVEIS TÈCNICS

Mateo Ainsa Coll