



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

5577***Protecció. Notificació DP 2014/24 ACGU de data 02.12.2014***

Atès que no s'ha pogut notificar el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 2 de desembre de 2014, a COM. PROPIETARIS C/ FERRAN VALENTÍ, 5 i a INAREJOS BLAZQUEZ, PILAR com a Presidenta amb CIF. H07753262 i DNI 43.019.039-T respectivament, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DP 2014/24 en relació al immoble ubicat al C/ FERRAN VALENTÍ, NÚM. 5, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notifico que pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data 02.12.2014 es va adoptar el següent acord:

Atès que es va donar audiència als interessats, tràmit previ per a dictar una ordre d'execució amb la finalitat de mantenir els terrenys, urbanitzacions i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals **de dia 03.02.2014 (r.i. 18.03.2014) en relació a l'expedient DP 2014/24.**

Atès que entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics, (BOIB núm. 194 de data 27.12.2012) 1. per inspecció d'edificis e informe i 2. per dictar ordre d'execució-, Concepte 312.02, art. 6 de l'ordenança fiscal per a 2013, Concepte 312.02, art. 6 de l'Ordenança Fiscal per a 2013 (BOIB núm.194 de 27.02.2012), vàlida per a l'any 2014, - que tindrà el següent càlcul: 1. per inspecció d'edificis e informe 105,69€, i 2. per dictar ordre d'execució 2,61% sobre el cost total previst pels serveis Tècnics Municipals. Sense perjudici de meritar qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si s'escau).

Atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Text Refós de la llei de sòl, aprovat pel R.D.-legislatiu 2/2008, de 20 de juny; article 117 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, (BOIB núm.43 de 29.03.2014), articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de Capitalitat de Palma de Mallorca; article 290 i següents de les vigents normes urbanístiques, articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; i de conformitat amb l'article 4, apartat 2-j), del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, BOIB núm.98 de 28.06.2005, i demés normativa aplicable, fent ús de l'article 73 de la Llei 30/92, la cap de negociat que subscriu, considera es pot elevar al **CONSELL DE GERENCIA** la següent proposta d'

A C O R D

1r. Ordenar als propietaris dels immobles, solars i/o terrenys que figuren a continuació que corregeixin les deficiències detallades en els terminis que s'indiquen i, al mateix temps, se'ls adverteix que en cas d'incompliment es procedirà d'acord amb l'establert al punt tercer d'aquest acord

A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS de l'immoble situat al C. Ferran Valentí 5 amb CIF H07753262, representada per la seva presidenta la Sra. Inarejos Blazquez Pilar, expedient DP 2014-24, el següent:

Procedir **sota direcció tècnica competent** a:

1. Revisió amb emissió d'informe tècnic de l'estat de tota l'estructura del edifici.

Condicions:

Termini d'execució ordre mesures cautelars 2 mesos

Pressupost d'execució material estimatiu 1.800€

Una vegada es presenti dita documentació al registre general de l'ajuntament, a la atenció del Servei de Protecció, Seguretat dels Edificis, i ITE. Es poden iniciar estrictament les obres ordenades.

- **Observacions**





- Cal complir el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Si es necessari el tècnic director de les obres haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertogui.
- S'ha de significar a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública.

Així mateix, és d'aplicació l'article 1 de l'ordenança d'ITE on "l'Ajuntament es reserva la potestat de requerir en qualsevol moment a la propietat de qualsevol edificació o construcció la presentació d'un informe d'inspecció tècnica d'edificis ateses les raons de seguretat apreciades a un expedient administratiu tramitat a l'efecte.

L'escrit presentat el 02.06.2014, pel Sr. Munar Rosselló Pedro Antonio en representació de la Comunitat de Propietaris de l'immoble citat, s'adjunta a l'expedient i es continua amb la seva tramitació.

2n. ADVERTIR als referits propietaris que podran iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la Direcció Tècnica Competent, així com el compliment de les demés condicions incloses en aquest Acord, i prèvia comunicació a aquest ajuntament per efectuar les comprovacions pertinents. L'ordre d'execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s'hagi presentat la documentació requerida. En cas d'incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

No es necessita sol·licitar **llicència d'obres**, per tal de donar compliment a l'ordenat.

3r. ADVERTIR a la propietat dels immobles esmentats a la present resolució, que, conformement el que disposa l'art. 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre (BOIB 27.12.2006) si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament podrà **IMPOSAR UNA MULTA** del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans, així com també, d'acord amb el mateix article i en consonància amb l'art. 117.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es procedirà, si incompleix, a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin, sense perjudici d'adoptar, si escau, la mesura establerta a l'art. 117.4.b de la Llei 2/2014 en relació a la imposició de multes coercitives fins que es compleixi el deure de conservació.

4t. DONAR COMPTE d'aquest acord al Departament Tributari, als efectes de la liquidació dels tributs que sigui adient.

5è. NOTIFICAR la present resolució a la propietat afectada.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons redacció dada per la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'UN MES comptador des del dia següent al de recepció de la present notificació i, en aquest cas, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzeu el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de DOS MESOS comptadors des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 27 de març de 2015

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.B. 3000 de data 26/02/2014,

BOIB núm. 30 de data 04/03/2014)

Elvira Salvá Armengod.

