



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

5498***Protecció. Notificació DR 2013/3 ACGU de data 04.11.2014***

Atès que no s'ha pogut notificar el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 4 de novembre de 2014, a ALCINA ESCARRER RAMON MATEO, amb DNI 43.159.446-S, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DR 2013/3 en relació al immoble ubicat al C/ BELLET, NÚM. 21 cant. C/ NICETO ALCALA ZAMORA, 17, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notifico que pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data 04.11.2014 es va adoptar el següent acord:

I. Atès que en data 2 de maig de 2014, mitjançant Decret del tinent de batlle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 7414, es va iniciar expedient contradictori de ruïna dels àtics de l'immoble ubicat al C/ Bellet, núm. 21 cant. C/ Niceto Alcala Zamora, núm. 17 (PC 08911201), dirigit a la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al C/ Bellet, núm. 21 cant. C/ Niceto Alcala Zamora, núm. 17 (PC 08911201), amb CIF H07512650.

II. Vistes les al·legacions presentades en data en data 23 de maig de 2014 pel Sr. Guillermo Nicolau Crespi, amb DNI 41.371.582-X, com a president de la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al C/ Bellet, núm. 21 cant. C/ Niceto Alcala Zamora, núm. 17 (PC 08911201), amb CIF H07512650.

Atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; article 117 i ss. de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB (BOIB núm. 43, de 29/03/2014); articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis, publicada al BOIB núm. 185 EXT., de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals; article 4.2.j) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme (BOIB núm. 98, de 28/06/2005); i l'altra normativa aplicable, es pot elevar al proper CONSELL DE GERENCIA la següent proposta d'

ACORD

1r) ESTIMAR LES AL·LEGACIONS presentades en data 23 de maig de 2014 pel Sr. Guillermo Nicolau Crespi, amb DNI 41.371.582-X, com a president de la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al C/ Bellet, núm. 21 cant. C/ Niceto Alcala Zamora, núm. 17 (PC 08911201), amb CIF H07512650, segons el que disposa l'informe de la TAG de data 22 d'octubre de 2014, que transcrit diu:

"(...) INFORMA

Que vistes les manifestacions realitzades pel Sr. Nicolau Crespi, atès que l'expedient de ruïna es refereix únicament als àtics de l'immoble ubicat al C/ Bellet, núm. 21 cant. C/ Niceto Alcala Zamora, núm. 17 (PC 08911201), tractant-se, per tant, d'una ruïna parcial; i atès el que disposen els articles 119 i següents de la Llei 2/20014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, procedeix rectificar el dispositiu 2n) del Decret del tinent de batlle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 7414, de data 2 de maig de 2014 en el següent sentit:

Allà on diu:

DONAR TRASLLAT del present Decret a la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Bellet, núm. 21 angular carrer Niceto Alcala Zamora, núm. 17 (PC 08911201), amb CIF H07512650, a través del seu President, Sr. Guillermo Nicolau Crespi, amb DNI 41.371.582-X, per a que, en un **TERMINI DE 10 DIES**, puguin al·legar i/o presentar els documents i justificants que estimin pertinents en defensa dels seus drets, en relació amb l'inici de l'expedient contradictori de ruïna.

Ha de dir:

DONAR TRASLLAT del present Decret a la Sra. Coloma Alcina Planells, amb DNI 41.347.451-Y, i al Sr. Ramón Mateo Alcina Escarrer, amb DNI 43.159.446-S, per a que, en un **TERMINI DE 10 DIES**, puguin al·legar i/o presentar els documents i





justificants que estimin pertinents en defensa dels seus drets, en relació amb l'inici de l'expedient contradictori de ruïna.

CONCLUSIÓ

ESTIMAR les al·legacions presentades en data 23 de maig de 2014 pel Sr. Guillermo Nicolau Crespi, amb DNI 41.371.582-X, com a president de la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al C/ Bellet, núm. 21 cant. C/ Niceto Alcala Zamora, núm. 17 (PC 08911201), amb CIF H07512650, atès l'exposat anteriorment."

2n) NOTIFICAR la present resolució a la Sra. Coloma Alcina Planells, amb DNI 41.347.451-Y, i al Sr. Ramón Mateo Alcina Escarrer, amb DNI 43.159.446-S.

3r) NOTIFICAR la present resolució a la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Bellet, núm. 21 angular carrer Niceto Alcala Zamora, núm. 17 (PC 08911201), amb CIF H07512650, a través del seu President, Sr. Guillermo Nicolau Crespi, amb DNI 41.371.582-X, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons redacció dada per la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'UN MES comptador des del dia següent al de recepció de la present notificació i, en aquest cas, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzeu el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de DOS MESOS comptadors des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 26 de març de 2015

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.B. 3000 de data 26/02/2014,

BOIB núm. 30 de data 04/03/2014)

Elvira Salvá Armengod.

