

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MIGUEL ANGEL RUFAS ABENOZA, NOTARI D'EIVISSA****4948***Acta de notorietat excés de cabuda*

Yo, MIGUEL ANGEL RUFAS ABENOZA, Notario de Ibiza, con despacho en Avenida Ignacio Wallis número 23, 1º D, HAGO CONSTAR:

Ante mí se sigue Acta de Notoriedad instada por **DON JOSÉ TORRES TORRES Y DOÑA CATALINA SERRA RAMON**, con DNI/NIF número 41.437.697-T y 41.441.002-Q respectivamente, **DON FRANCISCO SERRA RAMON Y DOÑA MARGARITA PALERM RIBAS**, ambos mayores de edad, casados en régimen de separación de bienes, mecánico y pastelera, vecinos y con DNI/NIF número 41.440.999-J y 41.441.408-P respectivamente y **DON ANTONIO SERRA RAMON**, con DNI/NIF número 41.442.984-C, para la inscripción del exceso de cabida de la siguiente finca:

1.- Resto de la finca CAN XIQUET SERVA, sita en la parroquia de San Lorenzo, término municipal de Sant Joan de Labritja, de superficie inscrita, después de una segregación que se practicó, 36.250 metros cuadrados, pero según reciente medición mide nueve hectáreas ochenta y nueve áreas, cuarenta y ocho centiareas (98.948 metros cuadrados) conocida entre los interesados por los interesados por CAN PALERM, con casas, cuatro días de agua de la noria enclavada en esta porción, de secano, huerto y un poco de bosque. Linda: Norte, Juan Mari Escandell, Cas Farré y Juan Mari Tirurit y Antonio Costa Truy, Can Tanca; Este, Juan Mari Serra, Cal Amo, Juan Mari Escandell Cas Farré y parte de la porción donada a Antonio Serra Ferrer; Sur, porción donada a Antonio Serra Ferrer; Oeste, Antonio Torres Escandell Rey. Los cuatro días de agua de esta porción serán los jueves, viernes, sábados y domingos de todas las semanas empezando a las cero horas de los jueves.

REGISTRO: Tomo 42 de San Juan, folio 45 vuelto, finca 2132, inscripción 2ª

Los requirentes aseveran, bajo su responsabilidad, que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro, sino la mayor de **ciento dos mil siete metros y cuarenta decímetros cuadrados (102.007,40 m²)** de la que notoriamente fueron y son reputados como dueños, y que tal extensión se comprende entre los linderos siguientes: Norte, parcelas 120, parte de la 117, parte de la 118, parte de la 119 del polígono 16, parte de la 100, parcela 189 del polígono 15; Sur, parcela 181 y parte de la parcela 185 del polígono 15; Este, parcela 189, parcela 190, parcela 193, parcela 192 y parcela 185 del polígono 15; Oeste, caminos, parcela 124, parcela 144, parcela 177, parcela 145 del polígono 15.

REFERENCIA CATASTRAL.- Formada por las referencias catastrales: **07050A015001840001PS**, **07050A016001210000OS**, **07050A016001220000OZ**, **PARTE DE LA 07050A016001000000OG**,

PARTE DE LA 07050A016001170000OE, **PARTE DE LA 07050A016001180000OS**, **PARTE DE LA 07050A016001190000OZ**, **PARTE DE LA 07050A015001850000OB**, **07050A015001910000OQ**

07050A015001860000OY, **07050A015001880000OQ**, **07050A015001870000OG** y **07050A015001830000OW**

Durante el plazo de VEINTE DIAS a contar desde el siguiente a esta notificación podrán comparecer en mi Despacho los interesados para exponer y justificar sus derechos.

En Ibiza, a diecinueve de marzo de dos mil quince.

