



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4852 *Disciplina. DO-2014/267. Notificació d'inici expedient i audiència al propietari*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a IVAN MARIOV ATANASOV, exp.núm. DO-2014/267, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a IVAN MARIOV ATANASOV, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 705, de 23/01/2015, s'ha disposat el següent:

L'Ajuntament de Palma ostenta les competències en matèria de Disciplina Urbanística, d'acord amb l'art. 15 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, així com l'art. 25.2.d de la Llei 7/85 de 2 d'abril, de bases de règim local.

Davant la comissió d'accions que no s'ajusten a la legislació i ordenació urbanístiques és preceptiu iniciar un procediment per al restabliment de l'ordre jurídic pertorbat d'acord amb el disposat als articles 132, 149, 151 i 161 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

El present procediment es regeix principalment per la legislació urbanística citada, la Llei 7/85 de bases del règim local, la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i normativa concordant.

La Cap del Negociat que subscriu proposa, d'acord amb la normativa citada, així com amb l'art. 4.1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, els Decrets de Batlia núm. 8436, de 13 de maig del 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener del 2014, d'organització dels serveis administratius, l'adopció del següent:

DECRET

1r. Iniciar expedient de disciplina urbanística per al restabliment de la realitat física alterada als responsables que es relacionen a continuació:

A IVAN MARIOV ATANASOV, com a propietari, per les accions efectuades al ce Gabriel Font i Martorell 19 06 01, RC 08616405013, denunciades per l'informe del zelador de 10/03/2014 consistents en: "se localitzen cobertes col·locades en la planta 6, la coberta de la terrassa situada a la façana posterior s'ha realitzat a base de làmines de PVC o similar i un tram de planxa ondulada de plàstic, la superfície de les dues es aproximadament de 10 m2. També s'ha augmentat l'alçada de l'ampit de separació de terrasses entre les vivendes a base de muret de totxo h12 o similar en una superfície estimada de 1,20 m2. Les cobertes de la planta 6 no apareixen en les fotografies aèrees de l'any 2008. La coberta de la terrassa que dona a la façana principal s'ha realitzat a base de planxes de tauler de fusta, s'estima una superfície d'uns 7 m2.", i així com qualsevol altre tipus d'acte de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl executats sense concurrència dels pressupòsits legals per a la seva legitimitat. (Exp. DO-2014/267).

2n. Concedir audiència, per un termini de quinze (15) dies, a les persones interessades en el present expedient, per tal que presentin les al·legacions oportunes i aportin els documents i justificacions pertinents, d'acord amb el que preveuen l'art. 152.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, atès que, d'acord amb l'informe tècnic de 5/06/2014, es constata la realització d'actuacions manifestament il·legalitzables en matèria urbanística. Transcorregut el termini de dos mesos, tal com indica l'esmentat article 152.3 de la Llei 2/2014, es disposarà la immediata demolició de les obres realitzades.

3r. DESIGNAR com a instructora la Cap del Servei de Disciplina d'Obres.

4t. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

L'article 151.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que el termini màxim en què s'ha de notificar la resolució expressa que es dicti en el procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat serà d'un any a comptar de la data de la seva iniciació.

Contra els punts 1r i 3r d'aquest acte administratiu, que exhauereix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del



procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 18 de març de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

