



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4728**Notificació. Protecció DP 2014/105 Trasllat D.B. núm. 17888 de data 16.10.2014**

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 17888 de data 16 d'octubre de 2014 del Ajuntament de Palma, a COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ CORB MARI, 27 i al seu president ANDRES FIOL CANAVES, amb CIF. H07735392 i DNI. 43.114.796 respectivament, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2014/105 en relació al immoble ubicat al C/ CORB MARÍ, NÚM. 27, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notific que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 17888 de data 16.10.2014 s'ha disposat el següent:

I. Atès l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 22 d'agost de 2014, relatiu a l'immoble ubicat al C/ Corb Marí, núm. 27 (PC 07687501), que transcrit diu:

“En contestació a la sol·licitud del Negociat de Protecció de l'Edificació de dia 5 d'agost de 2014 d'informar quin és l'estat de l'edifici anteriorment referenciat i si cal iniciar ordre d'execució, a conseqüència de l'escrit de l'actuació dels bombers de Palma, cal informar:

- **DESCRIPCIÓ.**

Es tracta d'un edifici residencial plurifamiliar aïllat de planta baixa i cinc plantes pis. La seva estructura és pilars i forjats de formigó i la seva coberta plana transitable.

- **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I INFORMACIÓ CADASTRAL.**

Esta qualificat con a sòl urbà E5a, segons la revisió del PGOU de 1999. La referència cadastral es la **076875-01**.

- **INFORME TÈCNIC.**

Realitzada visita d'inspecció el passat vint d'agost s'ha observat que:

- Els bombers en data 27-7-14 varen actuar per desprendiments de la façana a la via pública.
- Revisada visualment les façanes la patologia que ha originat els desprendiments del balcons afectats sembla que és podria generalitzar a la major part d'ells per la qual cosa s'haurà de revisar tots els balcons que puguin oferir desprendiments.
- A la planta baixa de l'edifici es detecta que l'aplacat frontal està clivellat.
- En alguns cantells revestits del forjat a les balconades presenten importants cruïsses i es poden observar les armadures del forjat que es troben oxidades.
- **CONCLUSIÓ.**

Vist l'estat en que es troba el revestiment de les balconades de l'edifici i que hi ha indicis que tota la resta poden estar en la mateixa situació i que no queda garantida la seguretat per possibles caigudes d'elements a la via pública, el tècnic que subscriu és del parer que es realitzi mesures cautelars a les façanes inestables.

Observades les patologies descrites, atesa la seva naturalesa i situació i llevat de altres patologies o vicis ocults, no observables a simple vista i per tant no detectats en aquesta visita de inspecció ocular, és opinió del tècnic que subscriu que és adient el dictat d'una **ordre d'execució urgent** consistent en:





ORDRE URGENT D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS I DOCUMENTACIÓ

Procedir **sota direcció tècnica competent** a:

1. Revisió amb emissió d'informe tècnic de l'estabilitat dels elements de façana.
2. Prendre mesures cautelars de protecció a la façana per impedir la caiguda d'elements cap a la via pública.

Condicions:

abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Assumeix de tècnic director de les obres.
2. Nomenament d'empresa constructora.

Termini d'execució obres 3 mesos

Pressupost d'execució material estimatiu 4.885,00 €

Una vegada es presenti dita documentació al registre general de l'ajuntament, a l'atenció del Servei de Protecció de l'Edificació i ITE, es poden iniciar estrictament les obres ordenades.

acabades les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic que inclogui la inexistència de perill de caràcter públic sobre les obres ordenades o certificat final d'obres referit a les obres ordenades. Visat pel corresponent col·legi professional.

• Observacions

- Cal complir el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Si es necessari el tècnic director de les obres haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertorqui.
- Cada període de 12 mesos cal realitzar el manteniment de les mesures cautelars de protecció, i certificar-ne la seva realització per part de tècnic competent.
- Es preceptiva l'aportació de la documentació i la realització de les actuacions anteriorment requerides, ja que en cas de **no realitzar les mesures cautelars** de seguretat legalment ordenades (siguin mitjans auxiliars de protecció, o be obres destinades a eliminar els riscos derivats de les inestabilitats detectades) o de **no aportar la documentació tècnica** inclosa a l'ordre i que dona validesa legal a les obres o mesures executades, **podrà donar lloc a la prescripció de mesures complementaries mitjançant el dictat d'una nova ordre d'execució** que podrà contenir noves mesures de seguretat així com tota la documentació que es consideri adient com suport documental de les mesures de protecció prescrites i destinades a preservar la seguretat de persones o bens."
-

II. Atès que aquest informe remarca la urgència en la tramitació de la present ordre d'execució i que la situació suposa perill, es adient procedir a dictar l'ordre d'execució de manera urgent, obviant el tràmit d'al·legacions previst legalment, tot això en garantia de persones i béns, d'acord amb l'article 117.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB.

III. Atès que, entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics per dictar ordre d'execució de les mesures cautelars i provisionals, concepte 312.02, art. 6 de l'Ordenança Fiscal per a 2013 (BOIB núm. 194, de 27/02/2012), vàlida per a l'any 2014, que tindrà el següent càlcul: b) 2,61% sobre 4.885,00€, sense perjudici de meritjar qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si s'escau).

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; article 117 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB (BOIB núm. 43, de 29/03/2014); articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma; article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; els articles 4.2.j), 12.b)



i 18.3) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme (BOIB núm. 98, de 28/06/2005), i atesos el Decret de Batllia núm. 8436, de data 13 de maig de 2013 (BOIB núm. 70, de 18/05/2013), de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i el Decret de Batllia núm. 954, de data 27 de gener de 2014 (BOIB núm. 21, d'11/02/2014), d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, i altra normativa aplicable, cal formular la següent proposta de

DECRET

1r) ORDENAR a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER CORB MARÍ, NÚM. 27 (PC 07687501), AMB CIF H07735392, expedient **DP 2014/105**, les següents obres de conservació i/o manteniment, per raons de seguretat de l'immoble, atès l'informe del tècnic municipal de dia 22 d'agost de 2014, transcrit a l'expositiu d'aquest decret:

"(...) ORDRE URGENT D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS I DOCUMENTACIÓ

Procedir sota direcció tècnica competent a:

- *Revisió amb emissió d'informe tècnic de l'estabilitat dels elements de façana.*
- *Prendre mesures cautelars de protecció a la façana per impedir la caiguda d'elements cap a la via pública.*

Condicions:

abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. *Assumeix de tècnic director de les obres.*
2. *Nomenament d'empresa constructora.*

Termini d'execució obres 3 Mesos

Pressupost d'execució material estimatiu 4.885,00 €

Una vegada es presenti dita documentació al registre general de l'ajuntament, a l'atenció del Servei de Protecció de l'Edificació i ITE, es poden iniciar estrictament les obres ordenades.

acabades les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. *Certificat tècnic que inclogui la inexistència de perill de caràcter públic sobre les obres ordenades o certificat final d'obres referit a les obres ordenades. Visat pel corresponent col·legi professional.*

2n) ADVERTIR als referits propietaris que podran iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la Direcció Tècnica competent, i el compliment de les demés condicions incloses en aquest Decret, i prèvia comunicació a aquest Ajuntament per efectuar les comprovacions pertinents. L'ordre d'execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s'hagi presentat la documentació requerida. En cas d'incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

No es necessita sol·licitar llicència d'obres per tal de donar compliment al que s'ordena.

3r) ADVERTIR a la propietat de l'immoble esmentat a la present resolució que, conformement amb el que disposa l'article 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca (BOIB 27/12/2006), si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament podrà **IMPOSAR UNA MULTA** del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits de manteniment dels terrenys, urbanitzacions i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4t) ADVERTIR a la propietat de l'immoble esmentat a la present resolució que, d'acord amb l'art. 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca (BOIB 27/12/2006), i l'art. 117.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es podrà procedir, si incompleix, a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin, sense perjudici d'adoptar, si escau, la mesura establerta a l'art. 117.4.b) de la Llei 2/2014 en relació amb la imposició de multes coercitives fins que es compleixi el deure de conservació.

5è) DONAR COMPTE (en relació al punt primer d'aquest Decret) al departament de gestió tributària als efectes de la liquidació dels tributs que sigui pertinent.

6è) NOTIFICAR el present Decret a la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Corb Marí, núm. 27 (PC 07687501), amb CIF H07735392, a través del seu President, Sr. Andrés Fiol Cánaves, amb DNI 43.114.796-P, i a través del seu Administrador, l'entitat Despacho



Rivoli, SL, amb CIF B07638455.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptador des del dia següent al de recepció de la present notificació i, en aquest cas, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzeu el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC Avingudes -Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort -Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau - C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran -Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí - C. Margaluz, 30; OAC Arenal -Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador - C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol -Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h al OAC Cort (només registre).

Palma, 9 de març de 2015

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.A. 3000 de fecha 2014.02.26,

BOIB núm. 30 de data 2014.03.04)

Elvira Salvà Armengod.

