



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SÓLLER

4656***Proposta de resolució de l'expedient sancionador per infraccions urbanístiques núm. 114/AG/2014***

Per no haver-se pogut efectuar la notificació en el domicili que figura a l'expedient 114/AG/14, es posa en coneixement del Sr. Juan Marqués Simarro la comunicació de data 14 de gener de 2015, a la que s'adjuntava la resolució que a continuació es transcriu:

Vos comunico que amb aquesta mateixa data, l'Instructor de l'expedient instruït per la realització d'obres no adaptades a llicència que es relacionen a continuació, ha dictat la següent Proposta de Resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'INSTRUCTOR DEL PROCEDIMENT.-

Atès l'expedient sancionador 114/AG/14, incoat al Sr. Juan Marqués Simarro, pel següent: Demolició i reconstrucció d'edificació de 71,50 m2.

Atès que per resolució de Batlia núm. 607 de data tres d'octubre de 2014, es va iniciar el procediment sancionador per poder determinar la possible responsabilitat administrativa en què hagués pogut incórrer pels fets esmentats.

Atès que no hi ha hagut recusació al nomenament de l'Instructor i Secretari.

Atès que no s'han presentat al·legacions.

Els fets podrien ser constitutius de la infracció greu tipificada als articles 27.1.b) i 28 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., valorades les obres en vint-i-un mil nou-cents noranta-cinc euros amb cinquanta cèntims (21.995,50 €), i pot donar lloc a una sanció del entre el 100% i el 200% del seu valor, per altra banda, en haver entrat en vigor la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, és d'aplicació la seva Disposició Transitòria Novena, per la qual cosa si la sanció prevista és inferior a la de la Llei 10/1990, serà d'aplicació i la que preveu és una multa d'entre 6.000 i 120.000 €. En tot cas, l'import de la multa es pot reduir un 80%, en cas de legalitzar-se abans de la imposició de la sanció.

La valoració que es preveu es de sis mil euros (6.000 €)

Atès que l'òrgan competent per a la resolució del procediment segons disposen els articles 10 del RPS, article 35 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB i l'article 41.23 del Reglament d'Organització Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals i 21.1, k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la Bases del Règim Local (LBRL), es el Batle, és pel que l'instructor de l'expedient proposa la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1.- IMPOSAR al Sr. Juan Marqués Simarro, autor de la infracció administrativa greu, tipificada als articles 27.1.b) i 28 de la Llei 10/1990, i de la llei 2/2014, la sanció de SIS MIL EUROS (6.000 €)

Cosa que vos comunico per al vostre coneixement i als efectes prevists a l'article 66.3 de la Llei de Disciplina Urbanística, significant-vos que durant el termini de DEU DIES, comptats a partir del següent al del rebut de la present notificació, podreu formular les al·legacions que cregueu pertinents, i presentar els documents i justificacions que estimeu oportunes.

Sóller, 11 de març de 2015

El Batle

Carlos Simarro Vicens

