

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4643

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Jurídic Administratiu de Planejament. Exp: PA 2009/0005. Aprovació definitiva d'una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) referida a l'ampliació de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) 2, Sistema General d'Infraestructures- SGCI/IS-P 84-02-E i reajustament dels SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per a la implantació d'un Sistema General d'Espais Lliures, SGEL/PJ-P, 84-01-P, i nova redacció de l'article 97 de les Normes Urbanístiques vigents

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27.11.2014, va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, promogut per EMAYA, i referit a l'ampliació de la EDAR 2, Sistema General d'Infraestructures- SGCI/IS-P 84-02-E i reajustament dels SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per a la implantació d'un Sistema General d'Espais Lliures, SGEL/PJ-P, 84-01-P, i nova redacció de l'article 97 de les Normes Urbanístiques vigents, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 25 d'octubre de 2012. Simultàniament s'aprovava la documentació ambiental consistent en “Informe de Sostenibilitat Ambiental”, als efectes del seu sotmetiment a informació pública i consultes. Tant el projecte de modificació del PGOU com l'informe de sostenibilitat ambiental han estat sotmesos a informació pública de vint-i-dos dies mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 177 de dia 29.11.2012, edicte núm. 22816; al diari Última Hora de dia 26.11.2012; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 13.02.2013, no s'ha presentat cap al·legació.

Des de la data de l'aprovació inicial, s'han demanat els següents informes, per expressa disposició del Document de Referència emès per la CMAIB: Direcció General de Recursos Hídrics; Servei de Residus i Sòls Contaminats; Servei de protecció d'Espècies; Direcció General de Medi Rural i Mari; Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears; Direcció General d'Emergències; Departament de Cultura i Patrimoni del Consell Insular; Departament d'Urbanisme i Territori del Consell Insular; Direcció Insular de Carreteres; Àrea delegada de Salut i Medi Ambient de l'Ajuntament de Palma; Agència Estatal de Seguridad Aérea; G.O.B.; i Associacions de Veïns afectades. També s'ha sol·licitat informe a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular, atès allò que estableixen els articles 72 i 73 de la Llei de Capitalitat; i al Ministeri de Defensa.

Per la tècnica de medi ambient del Servei de Planejament, en base als informes rebuts, es va preparar la Memòria Ambiental, amb data d'entrada al Servei jurídic de Planejament de 04.03.2013, i núm. 144.

I pels Serveis tècnics de Planejament es va preparar nova versió del projecte de modificació del PGOU, amb data d'entrada al Servei jurídic de Planejament de 07.05.2013 i núm. 298, als efectes de tenir en compte els informes emesos després de l'aprovació inicial, i el contingut de la Memòria Ambiental.

Remesa la Memòria Ambiental a la CMAIB, juntament amb un exemplar de la nova versió de la proposta de modificació del PGOU, en data 25.07.2013 tenia entrada al servei de Planejament la resolució del Ple de la CMAIB, adoptada en sessió de 3 de juliol de 2013, per la qual s'acordava la conformitat amb la Memòria Ambiental de la “Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma referida a l'ampliació de l'EDAR 2, sistema general de comunicacions i infraestructures- SGCI/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures i modificació de l'article 97 de les normes urbanístiques del PGOU”, amb una sèrie de condicionants. A més es deia: “Abans de l'aprovació definitiva, s'haurà de comptar amb l'informe de la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia.

Pels serveis tècnics de Planejament es va preparar informe i nova versió del projecte de modificació del PGOU, amb data d'entrada al Servei jurídic de Planejament de 05.08.2013, als efectes de justificar i aclarir els condicionants indicats.

Per la tècnica de medi ambient del servei de Planejament es va emetre informe de data 8 d'octubre de 2013 en el sentit que la proposta de modificació del PGOU integra els aspectes ambientals que s'han anat contemplant al llarg de tota la tramitació, mitjançant l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i els informes de les administracions afectades, així com de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears. Per la qual cosa, adjunta Declaració justificada de la integració dels aspectes ambientals en la present modificació, i mesures de seguiment, tot allò segons preveu l'article 92 de la Llei 11/2006, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.



Finalment, ha arribat l'informe de la Direcció General d'Emergències en data 07.02.2014, el qual, pel que fa al present expedient, es remet a l'informe emès per la Direcció General de Recursos Hídrics, el qual s'adjunta (informe favorable); a més, s'indica "s'han d'incloure les indicacions de l'art.77.5 i 78 del Pla Hidrològic de les Illes Balears aprovat per Reial Decret 378/2001 de 6 d'abril". Al respecte, a la versió del projecte de modificació del PGOU, amb data d'entrada al Servei jurídic de Planejament de 05.08.2013, com a determinacions preceptives, es va contemplar, per una banda, la subjecció a l'article 78 del Pla Hidrològic de les Illes Balears; i, per altra, la necessitat de fer un estudi d'inundabilitat així com determina l'article 77.5 del PHIB, això tant per al projecte d'obres per a la construcció i ampliació de l'EDAR 2, com pel SGEL/PJ-P, 84-01-P.

La proposta d'aprovació definitiva de la present modificació del PGOU es va retirar de l'ordre del dia del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 25 de febrer de 2014.

Recentment, pel Gerent d'Urbanisme s'ha indicat la procedència de tramitar l'aprovació definitiva de la present modificació del PGOU. Donat el temps transcorregut, s'ha hagut d'actualitzar pels serveis tècnics de Planejament la Documentació Escrita per a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma consistent en l'ampliació de l'EDAR 2 sistemes generals de comunicacions i infraestructures- SGCI/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures. Aquesta actualització respon a l'eliminació de la referència a la modificació de l'article 97 de les Normes Urbanístiques com a objecte de la present modificació puntual, en haver-se aprovat definitivament la darrera redacció de l'esmentat article 97 per acord de l'Ajuntament Ple de 25/09/2014 (en el marc de la modificació del PGOU relativa a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el PTM). Així doncs, la documentació que se sotmetrà a aprovació definitiva serà: la documentació escrita amb data d'entrada al servei jurídic de Planejament de 03/10/14, i núm. 537; els Plànols I.5, I.7 i O.2, amb data d'entrada al servei de Planejament de 05/08/13; i la resta de Plànols que ja varen ser aprovats inicialment per acord de 25 d'octubre de 2012. Per altra banda, per la tècnica municipal de medi ambient s'ha actualitzat la declaració justificada de la integració dels aspectes ambientals i mesures de seguiment (data d'entrada de 13/10/14), tenint en compte la darrera versió del projecte de modificació puntual elaborada pels serveis tècnics de Planejament, tal com s'ha indicat anteriorment.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a l'ampliació de la EDAR 2, Sistema General de Comunicacions i d'Infraestructures- SGCI/IS-P 84-02-E i reajustament dels SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per la implantació d'un Sistema General d'Espais Lliures, SGEL/PJ-P, 84-01-P.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r.- Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, i promoguda per EMAYA, que té per objecte l'ampliació de la EDAR 2, Sistema General de Comunicacions i d'Infraestructures- SGCI/IS-P 84-02-E i reajustament dels SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per la implantació d'un Sistema General d'Espais Lliures, SGEL/PJ-P, 84-01-P. Això, atès el resultat de l'informació pública, vistos els informes obrants a l'expedient, així com l'acord de la Comissió Balear de Medi Ambient, donant conformitat a la Memòria Ambiental amb condicionants, i la Declaració justificada de la integració dels aspectes ambientals en la present modificació, i mesures de seguiment, redactada per la tècnica municipal de medi ambient, en el sentit que la proposta de modificació del PGOU integra els aspectes ambientals que s'han anat contemplant al llarg de tota la tramitació. La documentació que s'aprova definitivament consisteix en: Documentació escrita amb data d'entrada al servei de Planejament de 03/10/14, i núm. 537; i els Plànols I.5, I.7 i O.2, amb data d'entrada al servei de Planejament de 05/08/13; i la resta de Plànols que ja varen ser aprovats inicialment per acord de 25 d'octubre de 2012.

2n.- Aprovar la Declaració justificada de la integració dels aspectes ambientals en la present modificació, i mesures de seguiment, tot allò segons preveu l'article 92 de la Llei 11/2006, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears,



que s'adjunta com Annex.

3r.- Notificar el present acord a EMAYA.

4t.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

5è.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

6è.-Donar trasllat a la Direcció General de Aviación Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre en la seva redacció donada pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

7è.- Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General de Aviación Civil, publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord. Així mateix, mitjançant la publicació al BOIB, posar a disposició de l'òrgan ambiental, de les administracions públiques afectades i del públic, la documentació a que es refereix l'article 92.3 de la Llei 11/2006, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, inclosa la Declaració sobre integració dels aspectes ambientals que s'adjunta com Annex."

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Mitjançant la present publicació es posa expressament a disposició de l'òrgan ambiental, de les administracions públiques afectades i del públic:

- a) La Modificació del PGOU de Palma aprovat definitivament per a l'ampliació de l'EDAR 2, Sistema General de Comunicacions i d'Infraestructures SGCI/IS-P 84-02-E i reajustament dels SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per a la implantació d'un Sistema General d'Espais Lliures, SGEL/PJ-P, 84-01-P.
- b) La declaració justificada de la integració dels aspectes ambientals en la present modificació i mesures de seguiment.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

3.-NORMATIVA D'APLICACIÓ

3.1.-Normativa d'aplicació

Es proposa l'ordenança IF0a del SGCI/IS-P 84-02-P regulat a l'article 162 de les normes urbanístiques vigents.

La resta de condicions seran les desenvolupades en el planejament vigent.

Els usos seran els corresponents a la zona IF0a (zona d'infraestructures) que es regulen a l'Article 162.3 i no estan permesos els usos residencials ni d'equipament docent o sanitari.

La distància de reculada de les instal·lacions serà com a mínim 10 m d'acord amb les determinacions de la L6/97, 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Es proposa l'ordenança EL1d per al Sistema General d'Espais Lliures SGEL/PJ-P 84-01-P regulat a l'article 161 de les normes urbanístiques vigents.

La resta de condicions seran les desenvolupades en el planejament vigent.

S'inclou la redacció vigent de l'article 97 de les Normes Urbanístiques, segons la redacció inclosa en la Modificació Puntal de PGOU relativa a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el PTM aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 25/09/2014 :

Article 97. Servituds Aeronàutiques. Edificacions frontereres a cursos públics, frontereres a carreteres, a línies elèctriques aèries d'alta tensió i poliducte de productes petrolífers.

1. Hom s'ha d'ajustar al que disposin les diferents normatives sectorials vigents.
2. Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en el terme municipal de Palma, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius), així com qualsevol afegit sobre tals construccions, i els mitjans mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc), així com el gàlib de viari o via fèrria no poden vulnerar les Servituds Aeronàutiques dels aeroports de Palma de Mallorca i de Son Bonet, que vénen representades en els plànols I.03 i I.04 de servituds aeronàutiques, llevat que quedi acreditat, segons el parer de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions d'aeronaus, d'acord amb les excepcions previstes en el Decret 584/72 en la seva redacció actual.

En els àmbits inclosos a les zones i espais afectats per Servituds Aeronàutiques Legals, l'execució de qualsevol de les dites construccions, instal·lacions o elements, mitjans necessaris per a la seva construcció, o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) d'acord als Articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat per Reial Decret 297/2013.

3. Les propostes de nous planejaments urbanístics o plans de desenvolupament, de la seva revisió o modificació, en aquells àmbits del terme municipal de Palma que estiguin afectats per les Servituds Aeronàutiques dels aeroports de Palma de Mallorca i/o de Son Bonet, hauran de ser informats per la Direcció General d'Aviació Civil abans de l'aprovació inicial, segons el que estipula la Disposició Addicional 2ª del Reial Decret 2591/1998 modificat pel Reial Decret 297/2013.

4. L'aprofitament susceptible de materialització en sòl urbanitzable serà el definit pel planejament de desenvolupament d'acord amb la legislació urbanística, un cop s'apliquin al mateix les condicions que, si s'escau, estableixi l'informe del Ministeri de Foment d'acord amb la legislació en matèria de Servituds Aeronàutiques, no generant, en el cas de la seva disminució, cap tipus de dret a indemnització per part del Ministeri de Foment, ni del gestor aeroportuari ni del prestador dels Serveis de Navegació Aèria, excepte quan afecti a drets ja patrimonialitzats.

5. A les Zones de Seguretat de les instal·lacions radioelèctriques per a la Navegació Aèria es prohibeix qualsevol construcció o modificació temporal o permanent de la constitució del terreny, de la seva superfície o dels elements que sobre ella es troben, sense previ consentiment de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) d'acord amb l'article 15, apartat b) del Decret 584/1972 de Servituds Aeronàutiques en la seva actual redacció.

Qualsevol emissor radioelèctric o un altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, tot i no vulnerant les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, conforme al que preveu l'Article 16 del Decret 584/72 de Servituds Aeronàutiques. Atès que les Servituds Aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat en raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a aquests efectes s'evacués només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti drets ja patrimonialitzats.

6. Segons l'article 10 del Decret 584/72 de Servituds Aeronàutiques modificat pel Reial Decret 297/2013, la superfície compresa dins la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de servituds de l'aeròdrom i de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques dels Aeroports de Palma i de Son Bonet resta subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en virtut de la qual l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) pot prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici d'aquestes activitats, i abastarà entre altres:

- a) Les activitats que suposin o comportin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin produir turbulències.
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusió o error.
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que poden donar lloc a enlluernament.
- d) Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna a l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
- e) Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar negativament.
- f) Les activitats que facilitin o comportin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
- g) L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris.

7. En cas de contradicció en la pròpia normativa urbanística del Pla o entre les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació, prevaldran les limitacions o condicions imposades per les Servituds Aeronàutiques d'acord amb la legislació aplicable en aquesta matèria.

3.2.-Prescripcions, determinacions i condicionants preceptius.

Atenent a l'article 91 de la L11/2006, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, les determinacions finals de la memòria ambiental s'han d'incorporar a la proposta de modificació de planejament. Aquests es consideren com a criteris ambientals i requisits normatius que s'han de plasmar en el planejament amb l'objecte que determinin els aspectes a tenir en compte al projecte d'obres.

El projecte d'obres de la nova EDAR estarà subjecte a avaluació d'impacte ambiental que haurà de contemplar tant les noves instal·lacions com la demolició de les actuals.

El **projecte d'obres** per a la construcció i ampliació de l'EDAR 2 haurà de recollir els següents aspectes :

1.-Atenent que la zona on està ubicada l'EDAR i la zona on s'ha d'ampliar, zona inundable amb categoria greu i moderada, s'hauran d'adoptar les següents mesures:

1.1.-Per a qualsevol construcció o ampliació de l'EDAR 2 s'haurà d'adoptar les solucions tècniques adequades que tindran que comptar amb l'autorització de l'Administració Hidràulica del projecte d'execució.

1.2.-Les solucions tècniques que s'adoptin hauran de tenir en compte no solament la zona de la parcel·la l'ampliació sinó el terreny circumdant afectat per a la inundabilitat de forma que la solució no empitjori l'estat dels terrenys confrontants a l'ampliació de l'EDAR.

1.3.-Està subjecte a l'article 78 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

1.4.-Les millors tècniques disponibles adequades de prevenció no només s'han d'aplicar a les instal·lacions sinó per a tota la zona d'abast de la modificació del planejament i per tant, s'haurà de realitzar un estudi d'inundabilitat així com determina l'article 77.5 del PHIB.

2.-L'activitat EDAR està considerada com a potencialment contaminant de l'atmosfera i del sòl, tal i com estableix l'annex I del Real Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració dels sòls contaminants i donar compliment a l'art. 3.1 i 3.4 del RD 9/2005. El projecte haurà d'avaluar la seva incidència a l'entorn, les emissions de les instal·lacions i establir les millors tècniques disponibles i està subjecte a autorització administrativa segons la llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.

3.-Protecció dels elements existents: conservació i manteniment dels molins catalogats i elements associats (torre, safareig, síquia...); fitxes de catàleg del vigent PGOU fitxa 85-02 així com al catàleg de l'adaptació del PGOU al PTM (aprovació inicial) claus: 85 / 02-0383 i 85 / 02-0384) Així com conservar, si és possible, les construccions existents donant-li altre ús associat a les instal·lacions.

4.-Els projectes de desenvolupament de les instal·lacions han de complir la DT10 del PTIM, així com la justificació de l'adequació als objectius, principis rectoris, directrius d'ordenació, determinacions particulars i mesures d'adequació ambiental incloses a la fitxa de l'AIP III (Connexió Palma-Marratxí (Entorns del torrent Gros) del PTIM. En quant a la mesura d'adequació ambiental que diu textualment "s'introduiran mesures per a la conservació de l'habitat Nicotiano glaucae – Ricinion communis" es fa constar que segons el Servei de Protecció d'espècies de la Direcció General de Medi Natural, educació ambiental i canvi climàtic, aquesta espècie no està catalogada ni amenaçada i es tracta d'una comunitat sense interès de conservació.

5.-S'hauran d'adoptar les mesures d'integració paisatgística envers l'entorn (reducció d'impactes visuals de les instal·lacions i/o tractament de tancaments) i dels terrenys no ocupats per accessos, instal·lacions i edificacions i incorporar polítiques de sostenibilitat territorial.

6.-La distància de reculada de les noves instal·lacions serà com a mínim de 10 m respecte de parts exteriors.

7.-En els Sistemes Generals SGCI/IS-P 84-01-P, 84-02-E i 84-02-P junt amb la petició de l'autorització a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria prevista a l'article 97.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU s'haurà d'incloure un estudi específic sobre l'afecció que pogués ocasionar la presència d'aus deguda a l'ampliació de l'EDAR 2 proposada i del que es desprengui que no es compromet la seguretat de les operacions aèries ni la regularitat dels Aeroports de Palma de Mallorca i de Son Bonet.

8.-Atès l'art. 210 de les normes urbanístiques del PGOU'98 de Palma, s'haurà d'elaborar un **estudi justificatiu d'adaptació al medi físic** que s'incorporarà a la documentació que es presenti per a la obtenció de la corresponent llicència d'obres on s'haurà d'anализar l'impacte ambiental de les instal·lacions al medi físic rural. S'hauran de tenir també en compte la següent relació de **criteris per prevenir i mitigar els impactes ambientals de les instal·lacions**:

a) Criteris paisatgístics: definir mesures d'emascament mitjançant barreres vegetals per minimitzar l'afecció paisatgística.



Adequar les instal·lacions, en mesura del possible a les característiques establertes per normativa de les edificacions en sòl rústic. Camuflar i ocultar els volums de les instal·lacions mitjançant un àrea perimetral de reculada mínima de les instal·lacions de 10 m, plantació arbòria significativa i construint unes instal·lacions amb la menor alçada possible.

b) Criteris ecològics: el tractament d'aigües residuals és una activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera i del sòl i el projecte està subjecte a autorització administrativa. Al projecte s'haurà d'avaluar la seva incidència a l'entorn, les emissions i establir les millors tècniques disponibles. Conservar al màxim la vegetació existent, i en cas de ser inevitable, procedir a trasplantar-los. En cas que es volgués plantar altra tipus de vegetació aquesta serà sempre la pròpia dels torrents.

c) Criteris patrimonials: Tractament adient als elements del patrimoni històric i etnològic afectats o a la proximitat de la zona d'actuació. Conservació i manteniment dels molins catalogats i elements associats (torre, safareig, siquia...). Conservar, si és possible, les construccions existents donant-li altre ús associat a les instal·lacions.

d) Criteris acústics: Allunyar les instal·lacions susceptibles de generar renou de les zones perimetrals de les instal·lacions, no afectant al Sistema General d'espais lliures públics del Torrent Gros ni als habitatges propers en les finques rústiques confrontades.

e) Criteris lumínics: Les instal·lacions hauran de disposar de les millors mesures disponibles per no suposar contaminació lumínica del sòl rústic.

f) Criteris energètics: Les instal·lacions hauran de disposar de les millors mesures disponibles per assegurar l'eficiència energètica de les instal·lacions, així com la possibilitat d'ús d'energies alternatives.





Fitxa de sistemes Actual

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

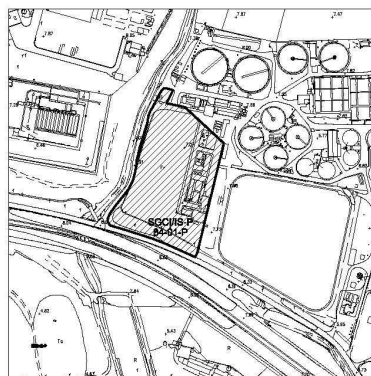
ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

1. Inversió Financiació per EMAYA



Fitxa de sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

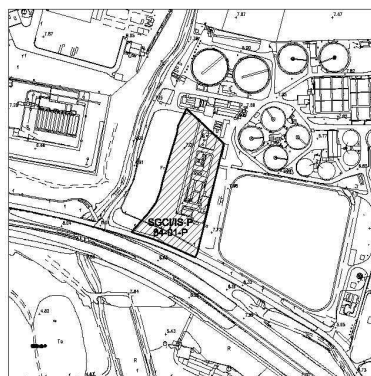
ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

1. Inversió Financiació per EMAYA
2. Compliment de l'apartat 3.2 de la normativa d'aplicació de la modificació puntual PGOU referida a l'ampliació de l'EDAR 2, sistema general de comunicacions i infraestructures SGC/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGC/IS-P 84-01-P i SGC/IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures.
(exp. 2009/05)



Fitxa de sistemes Actual**1.- Identificació**

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD **2.- Característiques Funcionals**

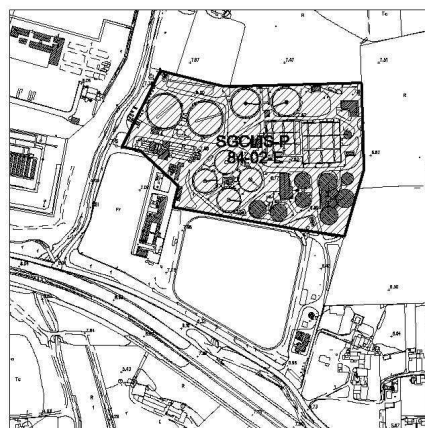
SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions**Fitxa de sistemes Modificada****1.- Identificació**

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD **2.- Característiques Funcionals**

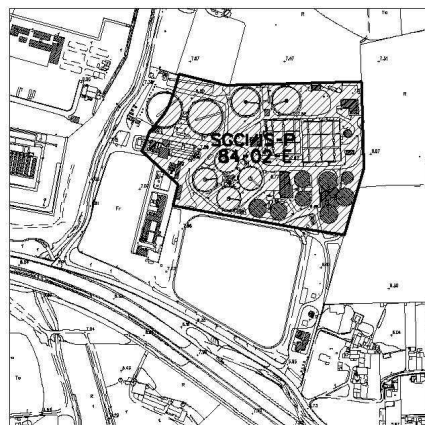
SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

1. Inversió Financiada per EMAYA

2. Compliment de l'apartat 3.2 de la normativa d'aplicació de la modificació puntual PGOU referida a l'ampliació de l'EDAR 2, sistema general de comunicacions i infraestructures SGCI/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures.
(exp. 2009/05)

Fitxa de Sistemes Nova**1.- Identificació**

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD **2.- Característiques Funcionals**

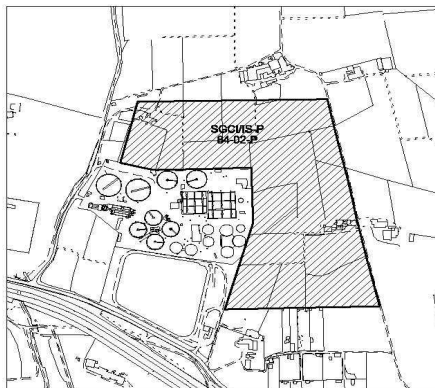
SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

**5.- Observacions**

1. Inversió Financada per EMAYA, com a beneficiària de l'expropiació
2. Compliment de l'apartat 3.2 de la normativa d'aplicació de la modificació puntual PGOU referida a l'ampliació de l'EDAR 2, sistema general de comunicacions i infraestructures SGCI/IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures.
(exp. 2009/05)



Fitxa de Sistemes Nova**1.- Identificació**

DENOMINACIÓ **ESPAI LLIURE C'AS TRESORER**

SITUACIÓ **84** **SON FERRIOL**

FULL UTM **77-G**

FULL 500 *****

FULL 1000 *****

FULL 5000 **21**

IDENTIF **SGEL / PJ-P**CODI **84-01-P**CARRER *****REF. CAD *******2.- Característiques Funcionals**

SUPERFÍCIE **16713**

NÚM. INVENT. **0000**

DOMINI **PÚBLIC**

ÚS **PÚBLIC**

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ **EL1d**

PLANEJAM. APROV. *****

PLANEJAMENT *****

ALTRES *****

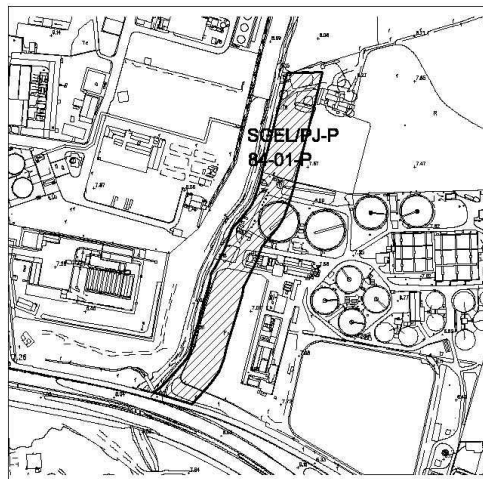
CATÀLEGS *****CLASIF. SÒL **S.R.****4.- Gestió del Sòl**

ASSIGNACIÓ **AJUNT.**

ÀMBIT **AA** *****

SISTEMA **EXP**

ETAPES **4-8**

**5.- Observacions**

- 1- Inversió Financiació per EMAYA
- 2- Superfície a Expropiar 6447 m2
- 3- Es contempla l'execució del projecte de "Actuacions de millora per a la defensa d'avingudes en el Torrent Gros" en compliment del Pla Hidrològic per a salvaguardar la vida de les persones.
4. Els projectes de desenvolupament han de complir la DT10 del PTIM, així com la justificació de l'adequació als objectius, principis rectoris, directrius d'ordenació, determinacions particulars i mesures d'adequació ambiental incloses a la fitxa de l'APIII "Connexió Palma-Marratxí (Entorns del torrent Gros)" del PTIM. En quant a la mesura d'adequació ambiental que diu textualment: "S'introduiran mesures per a la conservació de l'habitat Nicotiano glaucae-Ricinin communis" es fa constar que segons el Servei de Protecció d'espècies de la Direcció General de Medi Natural, educació ambiental i canvi climàtic, aquesta espècie no està catalogada ni amenaçada i es tracta d'una comunitat sense interès de conservació
5. S'han d'adoptar les mesures d'integració paisatgística envers l'entorn (reducció d'impactes visuals de les instal·lacions i/o tractament de tancaments) i incorporar polítiques de sostenibilitat territorial.
6. La distància de reculada de les noves instal·lacions, si n'és el cas, serà com a mínim de 10m respecte a les partions.
7. S'hauràn de contemplar les indicacions de l'art. 78 PHIB
8. S'han d'aplicar a tota la zona les millors tècniques disponibles adequades de prevenció d'inundació. S'haurà de realitzar un estudi d'inundabilitat així com determina l'article 77.5 del PHIB

