



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4394

ITE 2007-1031 notif. acord obres no urgents i mesures verif.

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2007/1031 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Jung Abbou Jean Fredrik, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en data 19.03.2013 ha acordat:

“En data 14.12.2012 s'ha presentat informe d'inspecció tècnica d'edificis per part de la propietat de l'immoble situat a CE VALLSECA, 7, redactat per tècnic col·legiat. De l'informe es deriva la necessitat d'executar les obres de conservació i/o manteniment **no urgents i obres de mesures de verificació** que es descriuen a la part dispositiva d'aquest acord, i que s'han de realitzar prèvia sol·licitud i obtenció de la corresponent llicència d'obres.

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe:

“Vista la documentació presentada en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) en data 17.12.2012 i amb núm. de document 2012/00265432, cal informar el següent:

Informe Tècnic basat en l'informe d'ITE redactat pel tècnic JUAN VERGES GABRIEL:

Característiques de l'edifici:

Característiques constructives:

Es tracta d'un edifici d'ús dominant residencial plurifamiliar entre mitgeres, format per planta baixa, entresòl i 3 plantes pis, amb data de construcció anterior a 1900. L'estructura de l'edifici està formada per murs de càrrega i forjats unidireccionals. Hi ha dues tipologies de coberta: plana transitable i inclinada acabada amb teules tipus àrab a les altres zones.

Característiques urbanístiques:

Segons el PGOU vigent del 98, l'immoble es troba situat a una zona amb qualificació urbanística: N4.

Actuacions a realitzar:

A l'informe ITE de referència s'exposa l'existència de una sèrie de patologies de les quals s'en deriven les següents actuacions **obligatòries** a realitzar per la propietat:

Mesures de verificació

Supòsit 3r:

S'hauran d'aportar les mesures de verificació realitzades per un tècnic competent dels símptomes descrits al supòsit 3r.

Termini: 2 MESOS.

Obres a realitzar baix llicència

(Sempre i quan sigui possible d'acord al planejament vigent)

Supòsit 4t:

Són lesions que requereixen **reparació amb llicència d'obres**. El tipus de llicència a sol·licitar anirà en funció de la intervenció que s'hagi





de realitzar.

Termini: 6 MESOS per sol·licitar llicència i el termini indicat a la llicència per executar les obres.

Conclusió:

ITE desfavorable amb:

Mesures de verificació. Termini: 2 mesos.

Supòsit 3r. Mesures de verificació.

Obres baix llicència d'obres. Termini: 6 mesos per sol·licitar llicència.

(Sempre i quan sigui possible d'acord al planejament vigent)

Supòsit 4t. Obres no urgents.

ITE completa:

S'han presentat 3 informes ITEs referents a diferents parts del mateix edifici:

- En data 10.07.2009 es va presentar un informe ITE referent a l'entresòl esquerra amb càrrec cadastral nº007 i resultat parcial favorable.
- En data 14.12.2012 es va presentar un informe ITE referent al local uso bar de la planta baixa (superfície segons informe 60 m2) i resultat parcial favorable.
- En data 17.12.2012 es presenta la ITE de l'entresòl dreta i les plantes primera, segona i tercera, amb resultat parcial desfavorable (suposats 3º i suposat 4º).
- La inspecció tècnica és per edifici, no obstant això, una vegada presentats els informes parcials de ITE, s'unifiquen aquests informes en un mateix expedient amb nº a dalt referenciat.”

La finalització de les obres s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de l'apartat III de l'informe d'inspecció tècnica completat. En tot cas, i si es necessari es podrà requerir la presentació del certificat de final d'obra del tècnic competent o del certificat final d'obra municipal. Així mateix, s'haurà d'acreditar la pòlissa d'assegurança vigent.

Vists els antecedents exposats i d'acord amb l'art. 9.1 del Text Refós de la llei del sòl, aprovat per R.D. legislatiu 2/2008, de 20 de juny, articles 10 i 11 llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca, l'Ordenança municipal sobre inspecció tècnica d'edificis, publicada al BOIB núm.185- ext. de 31 de desembre de 2008, i articles 4.2-b), article 12-b), del Reglament de la Gerència d'urbanisme i altra normativa aplicable, cal formular proposta per a l'aprovació del següent:

ACORD

1r. Requerir a GOMEZ MUÑOZ JORGE, RAMIA MULET JOSE LUIS, GOMEZ SIERRA YOLANDA, KEITZ KARIN, FERRER MAS MARIA i a BINDEFELD KAPITAL AB MICAEL, com a propietaris de l'immoble situat a CA VALLSECA, 7 (referència cadastral 09601505), en el cas de no haver sol·licitat llicència d'obres, o que la sol·licitud no inclogui les obres obligatòries de conservació i/o manteniment que a continuació s'exposaran, perquè sol·liciti la llicència d'obres corresponent, en un termini de **sis mesos**, per realitzar, en el termini previst a l'atorgament de la llicència, les obres de conservació de caràcter **no urgent** (supòsit 4t), així com les **mesures de verificació** i si escau les obres de reparació corresponents relatives al supòsit 3r, que es deriven de l'esmentat informe, redactat per part de JUAN VERGES GABRIEL, com a ARQUITECTE (**exp. ITE 2007/1031-0000**); i atès també l'informe de comprovació dels serveis tècnics municipals. De l'informe es deriva la necessitat d'efectuar les següents obres de conservació:

“Mesures de verificació

Supòsit 3r

S'haurà d'aportar un informe redactat per tècnic competent de les mesures de verificació dels símptomes descrits al supòsit 3è.

Termini: 2 MESOS.

**Obres a realitzar baix llicència**

(Sempre i quan sigui possible d'acord al planejament vigent)

Supòsit 4t

Són lesions que requereixen **reparació amb llicència d'obres**. El tipus de llicència a sol·licitar anirà en funció de l'intervenció que s'hagi de realitzar.

Termini: 6 MESOS per sol·licitar llicència i el termini indicat a la llicència per executar les obres.”

La realització de les obres s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de l'apartat III de l'informe d'inspecció tècnica completat, requisit necessari per poder accedir al programa d'ajudes fiscals municipal. En tot cas, i si es necessari es podrà requerir la presentació del certificat de final d'obra del tècnic competent o del certificat final d'obra municipal. Així mateix, s'haurà d'acreditar la pòlissa d'assegurança vigent.

A l'objecte de l'aplicació de la bonificació de l'ICO, en el cas de presentar un projecte conjunt amb obres derivades de l'ITE i altres obres, s'haurà de separar el pressupost i l'estat de medicions de les obres objecte de l'ITE.

2n. Advertir a la propietat de l'immoble que l'ha de mantenir en perfecte estat de conservació amb caràcter permanent, i que l'incompliment de les seves obligacions derivades del deure de conservació podrà donar lloc a les mesures previstes a la normativa vigent, així com a la multa coercitiva que preveu l'article 6 de l'ordenança.

3r. Donar compte al Departament Financer als efectes de l'exacció dels tributs que siguin pertinents.

4t. Notificar el present acord a la propietat de l'edifici.”

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Palma, 5 / març / 2015

La cap del Departament de Disciplina

i Seguretat dels Edificis, per delegació (Decret de Batlia núm 10434
de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)
Elvira Salvà Armengod

