



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

4312 *Notificació r.b.144-2015 requeriment presentació project tècnic per a la execució de la xarxa de pluvials*

Intentada sense efecte la notificació per correu certificat amb justificant de recepció, i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix a l'interessat que se relaciona, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Palma, de la següent:

“Resolució de batlia núm. 144-2015

1. Fets.

Projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE 1, C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Vilasalva, S.L., (avui Nesdosumun, S.L.), representada per Miguel Rosselló Ramón; projecte d'urbanització, també dit “dotació de serveis”, descrita en els següents projectes i documentació tècnica:

- dotació de serveis (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat projecte: 11/04721/08, de 02.12.2008
- instal·lacions d'un centre de transformació d'electricitat doble; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120748-1, de 26.11.2008.
- xarxes subterrànies de distribució d'electricitat en baixa tensió; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120749-1, de 26.11.2008.
- dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120721-1, de 25.11.2008).
- subsanació de deficiències (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat documentació: 11/00037/10, de 08.01.2010.
- subsanació de deficiències (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat documentació: 11/02538/10, de 03.06.2010.
- annex al projecte de dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat annex: 120721/0002, de 09.08.2010).
- annex II al projecte de dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; d'abril de 2011, plànol núm. 07 i plànol núm. 08).

Condicions:

1a. Abans de l'inici de les obres d'urbanització els promotors hauran de presentar el corresponent projecte de compensació (arts. 157,3 i 172 i 173 del R.D. 3288/1978, de 25 d'agost, Reglament de gestió urbanística.) respecte el sistema de compensació en cas de propietari únic, o comunitat “pro-indiviso”, i les determinacions del projecte de compensació en aquest supòsit (i estipulació tercera, punt 3.3, de la modificació del conveni urbanístic, acordada pel Ple de l'ajuntament en data 25 de febrer de 2008, i signat amb els promotors el dia 29 de desembre de 2008).

2a. Compliment de les condicions assenyalades a l'acord del Ple de la Comissió Balear de Medi Ambient de 7 de juliol de 2010 (BOIB núm. 135, de 16.09.2010).

(Aprovat definitivament per acord de la Junta de govern local de 29 d'abril de 2011, registre de sortida núm. 1234, de 13.05.2011; notificat el 18.05.2011).

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal a la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Solleric, Son Mas).

(Aprovada provisionalment per acord del Ple de l'ajuntament de 21 de febrer de 2014; pendent d'aprovació definitiva per part del Consell



Insular de Mallorca, CIM, per a això el 05.12.2014 es presentà en el CIM la documentació per reparar deficiències, reg. de sortida núm. 3296, de 03.12.2014).

Petició a aqueixa societat de la previsió temporal d'execució de les obres d'urbanització de la UE-1 i, en especial, de les referides a la xarxa de pluvials i complementàries, (reg. de sortida núm. 500, de 21.02.2014; notificada el 25.02.2014); sense que s'hagi donat resposta.

2. Fonaments de dret.

Estipulació vuitena del del conveni pel desenvolupament urbanístic de la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Solleric, Son Mas), aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 25 de setembre de 2008 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 151, de 25.10.2008):

“si una vegada acabada la nova xarxa d'aigües pluvials (a diverses zones del poble; Pla d'obres i serveis de 2008; i que finalitzaren l'any 2011), la urbanitzadora no havia realitzat la del C/ de Solleric, l'ajuntament executarà l'obra, a càrrec de la promotora.”

Obligacions de la promotora, núm. 1 a 7, establertes en la modificació complementària del conveni, que recullen l'obligació d'aqueixa empresa d'executar la xarxa de recollida d'aigües pluvials i altres obres relacionades, aprovada per acord del Ple de l'ajuntament de 31 de març de 2011 (BOIB núm. 62, de 23.04.2011).

Articles 93 a 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre l'execució en els procediments administratius.

3. Resolució.

En exercici de les atribucions conferides per l'art. 21,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, resolc:

1r.- Requerir a Nesdosumun, S.L., representada per Miguel Rosselló Ramon, la presentació, en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al del rebut d'aquest escrit, del projecte parcial d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1, refós en allò referent a la xarxa de pluvials i a les següents obligacions/actuacions:

- xarxa de pluvials del carrer Solleric, infraestructura necessària per recollir el cabal d'aigua que conflueix a l'esmentada via pública des del tram P01 fins el tram P07 (ambdós inclosos), segons descripció i especificacions assenyalades en el document tècnic “Memòria valorada del dimensionament de la xarxa de pluvials al carrer Solleric a Alaró”, plànol 3.1, redactat per Sorea, de febrer de 2010 (la seva ref.: 08-2010-003; amb el núm. 217 a l'expedient).

- la xarxa de pluvials des del tram P07 fins el tram “OUT” (ambdós inclosos), abocament al torrent a les immediacions de l'antic escorxador municipal, plànol 3.1 i descripció i especificacions assenyalades en el document tècnic “Memòria valorada del dimensionament de la xarxa de pluvials al carrer Solleric a Alaró”, redactat per Sorea, de febrer de 2010 (la seva ref.: 08-2010-003; amb el núm. 217 a l'expedient).

Per aquesta actuació, considerant que s'executarà una infraestructura que donarà servei a un àmbit més extens que el de la pròpia unitat d'execució, l'ajuntament d'Alaró abonarà a Vilasalva, S.L., un màxim de 51.611,39 €, que seran descomptats dels 90.000,00 € pendents de pagament per part de la promotora (d'acord amb la clàusula sisena del conveni urbanístic aprovat per acord plenari de 25 de setembre de 2.008, BOIB núm. 151, de 25 de octubre de 2008).

- restituir tots els serveis afectats existents en la zona de les obres.
- millorar sensiblement les condicions del camí de Son Pol fins al xaragall del torrent de Solleric, regularització i reforç del ferm, reconstrucció de marges esbucats i neteja de voreres.

2n. Advertir expressament a la promotora que en cas de no atendre aquest requeriment en el termini indicat, s'executarà al seu càrrec amb liquidació provisional dels costos.

Cosa que es fa pública pel seu coneixement, compliment i efectes.

Recursos.

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació de la present resolució en el tauler d'anuncis municipal.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant la Batlia, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el



Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Alaró, 10 de marzo de 2015

El secretari,

Jaume Nadal Bestard

