



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

4190 *Notificació resolució d'alcaldia de 28/1/15 de l'exp. disc. i sanc. per infracció urbanística 52/14*

Atès que no ha pogut ésser notificat al domicili que apareix a l'expedient disciplinari i sancionador per infracció urbanística (exp. núm. 52/14) que es tramita a l'Àrea de Llicències d'Obra d'aquest Ajuntament en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència a la parcel·la 141 del polígon 10, pel present anunci es notifica al Sr. José Esteban Martínez Notario la resolució d'Alcaldia del dia 28 de gener de 2015, d'acord amb el que disposa l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà un cop transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si escau, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quant a la designació de l'instructor i secretari, podreu formular recusació contra les persones designades, d'acord amb el que estableix l'art. 29 de la citada Llei 30/1992.

Texte de la resolució:

“Vistes les actuacions de l'inspector d'obres, Sr. Francisco M. Bauzá Colorado, en dates 15-07-10 i 18-11-11, relatives a la realització d'obres sense la preceptiva llicència a la parcel·la 141 del polígon 10.

Vist que de les dades que consten a l'Ajuntament es desprèn que a la citada parcel·la s'hi han realitzat les obres de construcció d'un habitatge amb porxada i terrasses, d'acord amb la descripció de l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de dia 26-01-15, en base al qual el valor de les obres realitzades s'estima de cent sis mil quatre-cents setanta-cinc euros amb vuit cèntims (106.475'08).

Vists els art. 132 i 151 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en vigor des de dia 29 de maig de 2014, i el Decret 14/94, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

Atès que es tracta d'una infracció comesa abans de la vigència de la citada Llei 2/2014, serà d'aplicació la normativa de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

Basant-me en les facultats que em confereix la legislació vigent

HE RESOLT

Primer. Iniciar el procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i, atès el caràcter de no legalitzable de les obres realitzades, segons es desprèn de l'informe de l'arquitecta tècnica municipal citat, atès que la parcel·la, de 2.232 m² segons les dades cadastrals, no té la superfície mínima exigida per a la construcció d'un habitatge, comunicar a la propietat, Sr. José Esteban Martínez Notario, que l'Ajuntament, després de la proposta de l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o reconstrucció de les obres per part de l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc; es concedirà el termini adequat per a la demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

Segon. Incoar un expedient sancionador al Sr. José Esteban Martínez Notario, com a responsable de la infracció urbanística comesa,



consistent en la construcció de l'habitatge amb porxada i terrasses assenyalats; obres constitutives d'una infracció de l'art. 27.1.b) de l'esmentada Llei 10/90, classificada com a greu d'acord amb el que assenyala el seu art. 28.2, sancionable d'acord amb el que recull el capítol V del títol III del mateix cos legal; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es puguin posar de manifest.

Per a la resolució d'aquest procediment sancionador és competent l'Alcaldia segons resulta dels art. 35 i 39 de l'esmentada Llei 10/90.

Tercer. Nomenar com a instructor el Sr. Joan Jiménez Ignacio i com a secretari el Sr. Antoni Ortiz Giner, ambdós funcionaris de l'Ajuntament.

Quart. Concedir a l'interessat un termini de quinze dies per al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents pel que fa al procediment sancionador, d'acord amb el que preveu l'art. 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/94, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició, sense més tràmit, de la sanció que pertorqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

Així mateix, i d'acord amb l'art. 11 de l'esmentat Decret 14/94, el pagament voluntari de la sanció en qualsevol moment anterior a la resolució determinarà la finalització del procediment sense perjudici de la possibilitat d'interposar els recursos procedents.

Cinquè. El termini màxim de resolució expressa dels procediments disciplinari i sancionador incoats serà d'un any a comptar a partir de la data de la seva iniciació.

Sisè. Acordar la pràctica de l'anotació preventiva de la incoació d'aquest expedient de disciplina urbanística en el Registre de la Propietat, segons el que disposa l'art. 51.1 c) del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl."

La qual cosa us comunic als efectes corresponents, adjuntant-vos una fotocòpia de l'informe de l'arquitecta tècnica municipal assenyalat.

Pollença, 5 de març de 2015

El batle

Bartomeu Cifre Ochogavia

