

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

4163

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 23 de febrer de 2015 per la qual qual s'aprova i s'autoritza l'expedient de contracte de lloguer a l'IBAVI del local situat al carrer Miquel Santandreu núm. 4 baixos cantonada amb el carrer Tomàs Forteza de Palma, per a ubicar l'Institut d'Estadística de les Illes Balears

Fets

1. El dia 3 de febrer de 2015 va tenir entrada l'ofici de la Directora de l'IBESTAT amb l'expedient AMBDE 2015/73 al registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts sol·licitant la tramitació de l'arrendament del local ubicat al carrer Miquel Santandreu núm. 4 baixos cantonada amb el carrer Tomás Forteza de Palma de Mallorca.

2. L'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT), s'ha ubicat durant els darrers anys a unes dependències ubicades al carrer Pérez Galdós i Avinguda Gabriel Alomar (accés al núm. 33 d'aquesta via) de Palma, que varen esser cedides per l'Agència Balear de l'Aigua (ABAU) mitjançant un Acord de data del 5 de desembre de 2012 per un termini de 5 anys. No obstant, actualment aquestes dependències s'han destinat a serveis vinculats a la Conselleria de Família i Benestar Social, per circumstàncies sobrevingudes. És per aquest motiu, que l'IBESTAT ha hagut de trobar de manera urgent unes altres dependències per emplaçar les seves oficines. Aquesta raó de urgència s'entén prevista a l'article 65.2 de la Llei 6/2001, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Original de la Memòria que justifica la necessitat i la finalitat de l'arrendament en qüestió, signat per la Directora de l'IBESTAT, amb l'explicació detallada de l'existència d'alguna de les causes previstes a l'article 65.2 de la Llei 6/2001 (a) la urgència reconeguda en la contractació; b) la peculiaritat de la necessitat que ha de satisfer; c) l'escassetat d'oferta al mercat), d'excepció a la regla general de concurs. Així mateix, a la memòria justificativa s'han especificat les dades cadastrals dels immobles objecte de l'arrendament i que es descriuen a continuació:

- 0700502DD7800B0046HS (117 m2)
- 0700502DD7800B0047JD (180 m2)
- 0700502DD7800B0048KF (102 m2)
- 0700502DD7800B0049LG (160 m2)
- 0700502DD7800B0050JD (152 m2)

4. Original de l'informe del Cap de servei de Coordinació i Planificació Estadística de l'IBESTAT referent a l'adequació al preu de mercat de data del 12 de gener de 2015.

5. L'esborrany del contracte d'arrendament, d'acord amb el model oficial proposat per la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

6. Original de la Proposta de la Resolució d'inici de l'expedient d'arrendament de la Directora de l'IBESTAT amb la conformitat del Conseller d'Economia i Competitivitat de data del 13 de gener de 2015.

7. Original de la Proposta de la Resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, de la Directora de l'IBESTAT de data del 14 de gener de 2015, que suposa una despesa total de 203.280,00 € durant els exercicis 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 i 2020 (despesa total de 203.280,00 €) amb càrrec a la partida pressupostària 77101 551A01 20200 00 dels Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Així mateix, s'estableix el règim de pagament per mensualitats anticipades dins els set primers dies de cada mes per transferència bancària amb l'entitat bancària que l'arrendadora designi.

8. L'Informe justificatiu de la necessitat i forma d'arrendament del Cap de servei de Coordinació i Planificació Estadística de l'IBESTAT de data del 12 de gener de 2015.

10. Document RF número 7700000021 de reserva del crèdit pressupostari signat per la Cap de Departament de Gestió Econòmica de data del 15 de gener de 2015.



11. Informe de la Direcció General de Pressuposts signat el 21 de gener de 2015 que autoritza una despesa total de 203.280,00 euros.
12. Certificat de despeses pluriennals compromeses de data del 15 de gener de 2015 signat per la Cap de Departament de Gestió Econòmica.
13. La Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 9 de febrer de 2015 per la qual s'autoritza l'inici l'expedient de contracte de lloguer a l'IBAVI del local situat al carrer Miquel Santandreu cantonada amb el carrer Tomàs Forteza de Palma, per a ubicar l'Institut d'Estadística de les Illes Balears.
14. L'Informe del tècnic superior del Servei de Patrimoni del 16 de febrer de 2015 sobre l'expedient de contracte de lloguer a l'IBAVI del local situat al carrer Miquel Santandreu cantonada amb el carrer Tomàs Forteza de Palma, per a ubicar l'Institut d'Estadística de les Illes Balears.
15. Es considera, a més, la documentació relativa a l'immoble i la titularitat d'aquests, la que consta en els arxius de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, la relativa a les condicions contractuals i la comptable de rigor. I en relació a l'immoble ubicat al carrer Miquel Santandreu cantonada amb el carrer Tomàs Forteza i vinculat al nostre expedient núm. 306/2014 a on hi consta la següent documentació:
 - Notes simples actualitzades del registre de la propietat dels immobles de referència.
 - Certificacions cadastrals actualitzades.
 - Justificacions de trobar-se al corrent del pagament de les quotes dels impostos sobre béns immobles.
 - L'arrendador, l'IBAVI, és persona jurídica i es va adjuntar una còpia acarada del CIF de l'entitat arrendadora i del NIF del Director Gerent de l'IBAVI.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
2. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
4. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Atès tot això, proposo al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar l'expedient del contracte d'arrendament per cinc anys, amb efectes des de l'1 de març de 2015 fins al 29 de febrer de 2020, per llogar a l'IBAVI el local situat al carrer Miquel Santandreu núm. 4 baixos cantonada amb el carrer Tomàs Forteza de Palma de Mallorca, per a ubicar l'Institut d'Estadística de les Illes Balears, i que suposa una despesa total de 203.280,00 € durant els exercicis 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 i 2020 amb càrrec a la partida pressupostària 77101 551A01 20200 00 dels Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Anotar les característiques d'aquest contracte en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Notificar aquesta resolució a la conselleria d'Economia i Competitivitat.



4. Publicar les característiques principals d'aquest contracte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en compliment del que preveu l'article 138 del reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 23 de febrer de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

