



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

3939***Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Sencelles relativa a la prohibició de la instal·lació de camps de golf***

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 27 de febrer de 2015, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Sencelles relativa a la prohibició de la instal·lació de camps de golf dins el terme municipal, en el tràmit previst a l'article 132 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat pel Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació puntual.”

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Art. 150. Règim general d'usos en el sòl no urbanitzable. Usos incompatibles.

D'acord amb l'article 15 de la Llei del sòl i l'article 35 de Reglament de Planejament es consideren incompatibles i, en conseqüència, es declaren prohibits en tot el sòl no urbanitzable els següents usos:

- a) Residencial: en totes les seves subclasses excepte l'habitatge unifamiliar la possibilitat del qual d'implantació es regularà més endavant.
- b) Industrial: en totes les seves subclasses, excepte activitats industrials de primera transformació de productes agrícoles de producció pròpia. Aquestes indústries, susceptibles de ser permeses per l'Ajuntament, haurà d'explicar a més amb informe favorable de la Conselleria d'Agricultura o organisme competent sobre si la instal·lació contribueix a la promoció professional i social de la població camperola a la qual ha de servir.
- c) Terciari i serveis en totes les seves subclasses.
- d) Equipaments i dotacions en totes les seves subclasses tret que s'ajustin als usos condicionats que es regulen en l'Apartat Règim general d'usos. usos condicionats.
- e) Camps de golf: queda expressament prohibida la instal·lació de camps de golf al sòl rústic en el terme municipal

Expressament es prohibeix en tot el sòl no urbanitzable la fixació de cartells, col·locació de suports i en general qualsevol manifestació d'activitat publicitària.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 4 de març de 2015

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

