

**Secció V. Anuncis****Subsecció primera. Contractació Pública****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****FONS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS (FOGAIBA)****3789**

Resolució del director gerent del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears per la qual es declara deserta la segona convocatòria de la subhasta pública de diversos béns patrimonials del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears, i s'acorda la seva alienació en subhasta pública en tercera convocatòria

Resolució del director gerent del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears per la qual es declara deserta la segona convocatòria de la subhasta pública de diversos béns patrimonials del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears, i s'acorda la seva alienació en subhasta pública en tercera convocatòria.

Antecedents

1. Mitjançant informe, proposta de resolució i resolució del director gerent de Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), de 21 d'octubre de 2014, es va acordar l'alienació de diversos béns patrimonials del FOGAIBA i s'aprovà la convocatòria de la seva subhasta (BOIB núm. 150, d'1 de novembre de 2014).

2. En data 29 de desembre de 2014 el director gerent del FOGAIBA dictà resolució mitjançant la qual es declarava deserta la subhasta convocada en primera convocatòria, i acordava l'alienació en subhasta pública al alça en segona convocatòria repetint el tipus de la primera convocatòria dels següents bens immobles (BOIB núm. 4, de 6 de gener de 2015):

- Lot 1.- Local del carrer Baix núm. 26 de Montuïri, valor 152.171,44€
- Lot 2.- Local del carrer Belisari, núm. 18 de Sant Joan, valor 108.805,79€
- Lot 3.- Local del carrer Son Morey, núm. 1,1r de Sencelles, valor 122.145,40€
- Lot 4.- Local del carrer Josep Anselm Clavé núm. 8,3r, porta 4 de Palma, valor 130.130,00€
- Lot 5.- Local del carrer Josep Anselm Clavé núm. 8,3r, porta 5 de Palma, valor 109.538,00€

3. La subhasta en segona convocatòria també ha de declarar-se deserta en relació a aquets béns, ja que segons la Mesa constituïda en data 6 de febrer de 2015, i que havia d'autoritzar la subhasta, no s'ha presentat cap licitador.

4. Atès el que disposa l'article 110 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es procedent acordar una tercera convocatòria.

5. D'acord amb el citat article es considera convenient fixar una reducció d'un 15% damunt la valoració inicial dels immobles, motiu pel qual queden els següents valors per la tercera convocatòria:

- Lot 1.- Local del carrer Baix núm. 26 de Montuïri, valor 129.345,72€
- Lot 2.- Local del carrer Belisari, núm. 18 de Sant Joan, valor 92.484,92€
- Lot 3.- Local del carrer Son Morey, núm. 1,1r de Sencelles, valor 103.823,59€
- Lot 4.- Local del carrer Josep Anselm Clavé núm. 8,3r, porta 4 de Palma, valor 110.610,50€
- Lot 5.- Local del carrer Josep Anselm Clavé núm. 8,3r, porta 5 de Palma, valor 93.107,30€

6. La convocatòria de la subhasta i la descripció dels bens es regiran pel Plec de condicions estipulades a l'annex I i II de la resolució del director gerent del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears de data 29 de desembre de 2014 (BOIB núm. 4, de 6 de gener), però amb la reducció del 15% damunt la valoració inicial dels immobles, tal i com es fixa en el punt anterior.

Fonaments de dret

1. L'article 25.1 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de les Illes Balears disposa que el règim patrimonial del sector públic instrumental és, per a les entitats amb personificació pública, el que es preveu a la legislació sobre patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. La Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).



3. El Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

4.- El Decret 64/2005, de 10 de juny, de creació del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears.

5.- El Decret 86/2006, de 29 de setembre, regulador del procediment per a la liquidació de les cambres agràries locals i interinsular i l'atribució del seu patrimoni.

Per tot això, atès els antecedents i els fonaments de dret i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 10 del Decret 86/2006, de 29 de setembre, i amb l'autorització prèvia del Consell de Direcció, atorgada per acord de 4 de setembre de 2014, dicto la següent

RESOLUCIÓ

1.- Declarar deserta la segona convocatòria de la subhasta dels béns que figuren a l'annex I de la resolució del director gerent del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears, de 29 de desembre de 2014 (BOIB núm. 4, de 6 de gener), convocada en primera convocatòria per resolució del director gerent del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears, de 21 d'octubre de 2014 (BOIB núm. 150, d'1 de novembre).

2.- Acordar la seva alienació en subhasta pública a l'alça en tercera convocatòria, fixant una reducció d'un 15% damunt la valoració inicial dels immobles, que s'ha de regir pel plec de condicions que s'inclouen a l'annex II de la resolució del director gerent del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears, de data 29 de desembre de 2014 (BOIB núm. 4, de 6 de gener) quedant amb els següents imports:

- Lot 1.- Local del carrer Baix núm. 26 de Montuïri, valor 129.345,72€, import fiança 25.869,14€
- Lot 2.- Local del carrer Belisari, núm. 18 de Sant Joan, valor 92.484,92€, import fiança 18.496,98€
- Lot 3.- Local del carrer Son Morey, núm. 1, 1r de Sencelles, valor 103.823,59€, import fiança 20.764,72€
- Lot 4.- Local del carrer Josep Anselm Clavé núm. 8, 3r, porta 4 de Palma, valor 110.610,50€, import fiança 22.122,10€
- Lot 5.- Local del carrer Josep Anselm Clavé núm. 8, 3r, porta 5 de Palma, valor 93.107,30€, import fiança 18.621,46€

3.- Notificar la Resolució al Consell de Direcció del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears.

4.- Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució, que no esgota la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb el que disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Palma, 2 de març de 2015

El director gerent del FOGAIBA

Joan Simonet Pons

