

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

3297

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Jurídic Administratiu de Planejament. Exp: PA 2009/0009. Aprovació definitiva de la rectificació de l'errada material del PGOU a la fitxa B-17/05 del Catàleg situat al nº 59 del carrer Francesc Vidal Sureda

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el 29.01.2015 va aprovar rectificar l'errada material del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- En data 27/11/2010 s'aprovava per l'Ajuntament Ple *“Rectificar l'errada material del PGOU en el sentit d'excloure de la fitxa B-17/05 del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Palma la parcel·la cadastral 6989529DD6768H0001, situada al nº 59 del carrer Francesc Vidal Sureda de Palma...// Elevar l'expedient al Consell de Mallorca, òrgan competent perquè acordi l'aprovació de la citada rectificació d'errada material”*.

Per la seva part, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió de 29 d'abril de 2011, va acordar no acceptar la correcció d'error material, amb els següents arguments: *“...donat que a l'expedient tramitat no s'explica la relació de la pretesa errada material en relació al conjunt de la documentació que va constituir l'aprovació definitiva del vigent PGOU de 1998, on es va incloure la fitxa de catàleg B/17-05 en la seva configuració actual. Així mateix, cal assenyalar que no queda acreditada la vinculació de la Comissió de Centre Històric i Catàleg amb l'expedient tramitat, ja que en la documentació aportada no consta la sol·licitud ni tampoc el pronunciament exprés de la citada Comissió.”*

En data 22/04/2014 per Maria Magdalena Seguí Berga es presentava un escrit sol·licitant la tramitació d'una modificació del PGOU per rectificar la Fitxa de Catàleg B/17-05, tenint en compte que la Comissió Insular d'Ordenació del Territori havia acordat no acceptar la correcció d'error material.

Com a conseqüència d'aquesta petició es va analitzar l'expedient així com l'informe emès per la

Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Es va detectar que la Comissió de Centre Històric i Catàleg havia emès informe en data 10 de gener de 2003, si bé aquest era previ a la preparació pels serveis tècnics de Planejament del Projecte de rectificació d'errada material del PGOU. Per tant, en atenció a l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme, es va sotmetre a la consideració de la Comissió de Centre Històric i Catàleg el Projecte de rectificació d'errada del PGOU preparat pels serveis tècnics de Planejament. L'informe s'ha emès en data 9 d'octubre de 2014; aquest darrer informe es pronuncia en sentit favorable en relació a l'esmentat Projecte i aclareix que *“Es considera jardí l'espai quadrangular situat a ponent de l'edifici, que presenta un enjardinament geomètric limitat per bardisses”*.

Per altra banda, s'ha profunditzat en l'anàlisi registral i cadastral de les parcel·les afectades per la rectificació d'errada, en informe obrant a l'expedient de data 28 d'octubre de 2014, segons el qual: *“De l'Escriptura Pública de 16 de març de 1989, amb núm. 342 de Protocol, es desprèn que la senyora Maria Magdalena Seguí Berga va adquirir en aquesta data de 1989, les següents finques: la Finca Registral núm. 18.815 (porció de terreny procedent del predi “Son Buit”...) que, a la vegada, havia adquirit el transmissor l'any 1954 ; i la Finca Registral núm. 18.816 (porció de terreny procedent del predi “Son Buit”... sobre la qual existeix un edifici destinat a xalet...) que, a la vegada, el transmissor havia adquirit en dates 1939 i 1940.*

Actualment el **Cadastre** delimita les següents parcel·les:

PC 6989515 (es correspon amb el carrer Francesc Vidal Sureda, núm. 57), amb un edifici destinat a habitatge.

PC 6989529 (es correspon amb el carrer Francesc Vidal Sureda, núm. 59).

De la documentació consultada es desprèn que, amb anterioritat, les dues parcel·les anteriors constaven com una única parcel·la cadastral, amb la referència 6989515; i que, com a conseqüència d'una reclamació de la propietat, i la justificació de l'existència de dues finques registrals independents, es varen configurar, en data relativament recent, les actuals dues parcel·les cadastrals: la 6989515 (que conté l'edificació amb destinació a habitatge), i la col·lindant 6989529.

Al vigent **PGOU**, a la Fitxa de catàleg amb clau 17/05, figuren les dades següents: SITUACIÓ, c. de Francesc Vidal, 57; REF. CAD: 069895-15. En la data d'aprovació del PGOU sembla que encara no s'havien configurat les actuals dues parcel·les cadastrals 15 i 29 com a



parcel·les independents, i que totes dues s'integraven baix la referència 6989515."

Tot allò que s'ha exposat justificaria la tramitació de la correcció d'errada material del PGOU.

En data 12/11/14 amb el número 625 ha tingut entrada en el servei jurídic de Planejament el document Correcció d'errada material del PGOU de Palma, referit a la fitxa 17/05 "Can Seguí" del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Palma, preparat pels serveis tècnics de Planejament.

Atès el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992 (modificada per la Llei 4/99, de 14 de gener) tractant-se d'una errada material, i atès la competència de l'Ajuntament de Palma de Mallorca per a l'aprovació definitiva del Pla general d'ordenació urbana segons estableix l'article 72 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma, en la seva redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, i el fet que no es preveu a l'esmentada Llei l'informe del Consell Insular per a les correccions d'errors, es proposa rectificar l'errada material.

Atès el que disposa l'article 11.2 del Text refós de la Llei del sòl, RDL 2/2008, de 20 de juny.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el "quorum" establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la TAG que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

A C O R D

1r **Rectificar** l'errada material del PGOU en el sentit d'excloure de la fitxa B-17/05 del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Palma la parcel·la cadastral 6989529DD6768H0001 UG, situada al nº 59 del carrer Francesc Vidal Sureda de Palma, quedant protegida en l'esmentada fitxa l'edificació anomenada "Can Seguí", situada al nº 57 del mateix carrer Francesc Vidal Sureda (parcel·la cadastral 6989515DD6768H0001 MG). A la Parcel·la nº 59 del carrer Francesc Vidal Sureda (parcel·la cadastral 6989529DD6768H0001 UG), un cop corregida l'errada material, li correspondrà la qualificació I2a, que és la mateixa que les de les parcel·les (no catalogades) que l'envolten. El projecte de rectificació ha estat redactat pels serveis tècnics de Planejament, segons document amb data d'entrada en el servei jurídic de Planejament de 12/11/14 i núm. 625.

2n **Donar trasllat** al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca del present acord, dins en termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació tècnica esmentada.

3r **Comunicar** el present acord a Informació Urbanística, a l'Oficina de la Revisió del PGOU, i a la resta de Serveis que es puguin trobar afectats.

4t **Notificar** el present acord als sol·licitants de la correcció.

5è.- **Publicar** el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears."

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit la rectificació de l'errada material del PGOU (veure plànols annexes).

Palma, 10 de febrer de 2015

El cap del Departament,

per delegació del director de la Secretaria de la Junta de Govern

Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

Jaume Horrach Font



Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma

Plànol D.01 Ordenació del Sòl Urbà.

Correcció d'errada material del PGOU referit a la fitxa 17/05 del Catàleg.

