

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

3148***Modificació del projecte d'urbanització del polígon III del Pla parcial d'ordenació del sector UP1a-UP1b, passeig de Circumval·lació, del terme municipal de Maó-Mahón***

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 9 de febrer de 2015, va adoptar els següents acords:

PRIMER. Aprovar la documentació tècnica denominada “Modificación proyecto de urbanización”, redactada per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marqués, visat núm. 115507/0012, de 17-10-2014, del COEIB, que té la consideració de documentació complementària al projecte d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del sector UP1a-UP1b, passeig de Circumval·lació, de Maó, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marqués, visat núm. 115507-1, de data 24-01-2008, del COEIB, amb les modificacions introduïdes per l'annex denominat “modificado proyecto de urbanización”, redactat pel mateix tècnic, de data novembre de 2010, aprovat definitivament el 9 de novembre de 2010, expedient CM2108PU0001, amb la següent condició establerta per la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, en el seu informe favorable, de data 4 de novembre de 2010, condicionat al fet que l'Ajuntament de Maó tramiti els increments de volums necessaris per tal de poder assumir aquest nou creixement, juntament amb les tramitacions que, en l'actualitat, està duent a terme en el termini d'un any. D'aquesta manera, els volums que s'extreuen en la realitat (que en l'actualitat són de l'ordre dels 2,5 hm3) han de ser inferiors als volums legalment concedits (que en l'actualitat són de l'ordre dels 1,9 hm3).

El pressupost d'execució material és de 1.847.517,86 euros, i el pressupost d'execució per contracte més IVA és de 2.660.240,96 euros.

La valoració gestió de residus és de 52.287,68 euros.

S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

S'haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

S'haurà de coordinar l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.

Cal recordar que l'aprovació del projecte d'urbanització no eximeix de la necessitat d'obtenció d'altres autoritzacions administratives específiques de les administracions sectorials competents en matèria d'indústria, energia, gas i la resta de serveis.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 198 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 18 de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl.

No obstant, en aquest cas, en què fa l'execució de les obres Promocions Urbanístiques de Maó, en virtut d'una encomanda de gestió, i mitjançant el corresponent expedient de contractació de les obres, el termini per a iniciar-les i acabar-les serà el que consti al referit expedient, sense sobrepassar els terminis màxims indicats anteriorment.

Una vegada acabades les obres, la societat Promocions Urbanístiques de Maó, SL –que contractarà les obres en virtut de l'encomana de gestió, aprovada per la Junta de Govern Local, a la sessió celebrada el 17 d'abril de 2007, expedient CM2106GU0006–, en el termini màxim de 3 mesos, comptats des de la recepció definitiva de les obres d'urbanització per la seva part, ha de notificar de forma fefaent a l'Ajuntament de Maó que se n'ha ultimat l'execució i sol·licitar l'inici de l'expedient de recepció municipal, tal com disposa l'article 5.1 del Decret de la CAIB 38/1987, de 4 de juny, sobre recepció d'urbanitzacions pels ajuntaments, tot adjuntant la documentació indicada a l'apartat 2 del citat article 5.

SEGON. Notificar l'anterior acord a les persones interessades i a la societat Promocions Urbanístiques de Maó, SL, i publicar-lo en la forma establerta reglamentàriament respecte al projecte d'urbanització.

Contra l'al·ludida resolució es podrà interposar el recurs contenciós administratiu assenyalat en l'article 46 de la Llei 29/98, de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a partir del dia següent al de la publicació del present acord en el BOIB, llevat que es



presenti el recurs previ potestatiu de reposició de l'article 116 de la Llei 30/92, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, en el termini d'un mes a comptar del dia següent de la present publicació; es podran, no obstant, utilitzar altres recursos, si es considera procedent.

Maó, 19 de febrer de 2015

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME
ANA LÍA NOVAL GARCÍA

