



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SON SERVERA

2837***Notificació decret 1601/214, expedient 3/2014 - SANCIONADOR***

Resultant l'intenta de notificació sense èxit a Apartamentos Sol y Mar, S.A. en repetides ocasions, del Decret de batlia núm. 1601/2014 referent a l'expedient 3/2014 - SANCIONADOR

I resultant el que disposa l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, Llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment administratiu comú. (LRJAP-PAC).

Es fa públic el seu contingut per un termini de 20 dies als efectes que la Llei estableix.

Son Servera, 18 de febrer de 2015

El batle,
Antoni Servera Servera

"Decret núm. 1601/2014

Referencia: 000003/2014-SANCIONADOR 01. Urbanisme

Antoni Servera Servera, Batle President de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

Antecedents i fonaments de dret

1. D'acord amb l'acta d'inspecció de data 14 de maig de 2013 per la qual es denuncien les obres sense llicència efectuades per APARTAMENTOS SOL Y MAR SA., en qualitat de propietari, consistents en la substitució de totes les vidrieres del tancament perimetral d'un porxo dins la zona de reculada (31 fulles de 2,20m x 1m aproximadament) i la instal·lació d'un plafó de color gris al llarg de tot el porxo ubicades a CARRER LLAMBIES, DE NA, 57 sense la llicència exigida pels articles 242 del Text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana, i 2 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.
2. D'acord amb les atribucions que em confereixen els articles 127 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, 164 i 165 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), i l'article 6 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprova el Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora

Resolc

1. Incoar a Apartamentos Sol y Mar, S.A., expedient sancionador pels fets que reflecteix l'acta d'inspecció esmentada, consistents en la substitució de totes les vidrieres del tancament perimetral d'un porxo dins la zona de reculada (31 fulles de 2,20m x 1m aproximadament) i la instal·lació d'un plafó de color gris al llarg de tot el porxo al CARRER LLAMBIES, DE NA, 57 del terme municipal de Son Servera, i tipificats com infracció GREU d'acord amb la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
2. Que les obres esmentades, segons informe elaborat pels serveis tècnics municipals, s'han valorat en 75.116,00 €. Així mateix, cal fer constar, segons disposa l'article 185 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que les esmentades actuacions s'han de sancionar amb un multa del 50 % del valor de l'obra executada.
3. Concedir a l'interessat, de conformitat amb l'article 8.3 del Decret 14/1994 pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora de les Illes Balears, un termini de quinze dies per formular al·legacions, presentar documents i els mitjans de prova de què pugui disposar. Així mateix, en aquest mateix termini podrà disposar de l'expedient a fi que puguin consultar-lo amb l'assistència, si escau, dels assessors que necessiti.
4. D'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret de 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, advertesc a l'interessat que, si no en presenta al·legacions, el present acord d'incoació podrà





ser considerat com a proposta de resolució. En aquests efectes, la proposta de resolució assenyalarà una multa aparellada de 37.558,00 €.

5. Nomenar com a instructor de l'expedient a Guillem Balaguer Mayol, assessor municipal d'Urbanisme, i com a secretària a Aina Hernández Santandreu, funcionària del Departament d'Urbanisme.
6. El present acord d'iniciació de l'expedient sancionador s'ha de comunicar a l'instructor i al secretari, amb trasllat de totes les actuacions que existeixen sobre aquest expedient.
7. D'acord amb l'article 35 del Decret 24/1994, el batle president és competent per decretar la incoació del procediment sancionador. L'autoritat competent per imposar les multes és també el batle de l'Ajuntament de Son Servera segons article 39 de la Llei de disciplina urbanística segons nova redacció atorgada pel Decret Llei 2/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 26 de 18 de febrer de 2012)
8. Així mateix en virtut del preveu l'article 11 del Decret de 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, el pagament voluntari previ a la resolució implicarà la terminació del procediment, sense perjudici d'interposar els recursos que s'entenguin pertinents. L'esmentat pagament es pot fer a les oficines de Recaptació de l'Ajuntament. En aquest cas, s'ha de remetre un justificant del pagament a l'Assessoria Jurídica Municipal.
9. Igualment, de conformitat amb l'article 10 del Decret 10/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, si en qualsevol moment anterior a la resolució l'infractor reconeix la seva responsabilitat es podrà resoldre el procediment amb la imposició, sense més tràmits, de la sanció que s'escaigui.
10. Finalment, de conformitat amb el que disposa l'article 23 de l'esmentat Decret 14/1994, aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any des de la data de l'acte d'iniciació. El venciment d'aquest termini, tenint en compte les possibles interrupcions en el seu còmput, sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressada, produirà la caducitat de conformitat amb el que estableix l'article 44 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Cosa que us comunic per al vostre coneixement i efectes pertinents, i perquè en el termini de QUINZE DIES pugueu formular al·legacions, presentar documents i proposar prova, concretant els mitjans de prova adients.

Son Servera, 26 de novembre de 2014

El Batle President

Don fe: El secretari

Antoni Servera Servera

Antoni Gual Sureda"

Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a.- Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present decret.
- b.- El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la llei 4/1999 de 13 de gener, de modificació de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Son Servera, 18 de febrer de 2015

