



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

2697***Embargament béns immobles***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Sant Lluís, contra l'obligat al pagament D. MANFRED RUDISCH amb NIE nº Y1845969A, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament D. MANFRED RUDISCH amb NIE nº Y1845969A i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGATS, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 7985 TOMO 1802 LIBRO 159 FOLIO 10.

Urbana. Vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en la urbanización Playa de Binibeca, zona centro, del término municipal de Sant Lluís, en el vial denominado Camí de S'Anguila Torta. Se levanta sobre la parcela señalada con el número "ciento noventa y cinco" del plano de parcelación, de superficie novecientos sesenta metros cuadrados. La vivienda consiste en un sólo cuerpo o edificio de dos plantas, semisótano y baja, que ocupa ciento noventa y seis metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados de la superficie de la parcela, y treinta y nueve metros y ochenta y dos decímetros cuadrados la piscina; siendo la superficie total edificada de doscientos treinta y cuatro metros y once decímetros cuadrados. El resto del terreno se destina a patios y a jardín. Linda: todo por el Norte, con la parcela ciento noventa y cuatro; y por el Este, Sur y Oeste, con el vial Camí de S'Anguila Torta.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Una tercera parte individa en pleno dominio, según escritura de herencia de fecha 20 de mayo de 2011 ante el notario de Mahon D. Enrique Gari Munsuri.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Bens Inmobles de l'exercici 2012.

Import del principal del deute: 1.128,91 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 225,78 €

Interessos de demora: 68,80 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 7,57 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS : 1.431,06 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 1.431,06 €.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Mahon, a favor de l'Ajuntament de Sant Lluís. Sant Lluís, a 31 d'octubre de 2014, El Tresorer. Pedro Tuduri Mercadal”.

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del



Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat a la Plaça de sa Pau s/n de Sant Lluís, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Sant Lluís, 10 de febrer de 2015.

Batle

Cristobal Coll Alcina

