



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

2695***Embargament-Inmasan de Inversiones,SA***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Sant Lluís, contra l'obligat al pagament D. INMASAN DE INVERSIONES, S.A. amb CIF nº A82995499, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament D. INMASAN DE INVERSIONES, S.A. amb CIF nº A82995499 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGATS, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 9292 TOMO 2451 LIBRO 248 FOLIO 117.

Urbana. Identificada como "Mar 3". Porción de terreno urbano de novecientos treinta y tres metros cuadrados de superficie, con vivienda unifamiliar compuesta de una sola planta, sita en la urbanización Binisafua, calle tramontana Binissafuller número veintiuno, del término municipal de Sant Lluís 07710. La vivienda dispone de vestíbulo, sala de estar-comedor, cocina, distribuidor, cuatro habitaciones, cuatro cuartos de baño y aseo de cortesía, porche y patio. La vivienda propiamente dicha tiene una superficie construida de ciento setenta metros y veinte decímetros cuadrados y útil de ciento treinta y nueve metros y ochenta decímetros cuadrados, el porche ocupa una superficie de cuarenta y nueve metros y sesenta decímetros cuadrados y el patio ocupa una superficie de diez metros y ochenta decímetros cuadrados. El resto de la porción de terreno es zona ajardinada y de recreo, en la que se ubican una pérgola para aparcamiento de vehículos y una piscina. Linda: al Norte, con calle común de acceso denominado "Mar"; al Sur, con finca propiedad de los señores N. y B-K Heske; al Este, con entidad número treinta y cinco; y al Oeste, con entidad número treinta y tres. Le corresponde una cuota de doscientas sesenta y seis diezmilésimas. Es el elemento número Treinta y Cuatro, de la finca 3.380, al folio 152, del tomo 1.876 del Archivo, inscripciones 1ª y 3ª.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio, según escritura de compraventa de fecha 30 de mayo de 2002 ante el notario de Mahon D. Jose Felix Steegmann y López-Dóriga.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana de l'exercici 2013.

Import del principal del deute: 1.164,37 €
Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 232,87 €
Interessos de demora: 35,58 €
Pressupost per a despeses i costs del procediment: 3,93 €
TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS : 1.436,75 €
TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 1.436,75 €.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Mahon, a favor de l'Ajuntament de Sant Lluís. Sant Lluís, a 30 d'abril de 2014, El Tresorer. Pedro Tuduri Mercadal”.

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini



d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat a la Plaça de sa Pau s/n de Sant Lluís, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Sant Lluís, 10 de febrer de 2015.

El Batle

Cristobal Coll Alcina

