

**Secció III. Altres disposicions i actes administratius****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA  
CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS****2776**

*Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 16 de febrer de 2015 per la qual és resol la subhasta pública convocada per a l'alienació de deu parcel·les del polígon de Son Angelats, de Sóller (exp.: DGTPFP/SP 264/2014)*

Fets

1. La Comunitat Autònoma és propietària del següents béns:

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Immoble                       | Parcel·la número 1                      |
| Núm. d'inventari / actiu fix  | 100000012674-0                          |
| Localització                  | Unitat d'execució 10                    |
| Situació                      | Polígon de Son Angelats                 |
| Població                      | Sóller                                  |
| Valoració / Tipus mínim       | 230.477,64 €                            |
| Referència cadastral          | 4724601DE7042S0001TT                    |
| Classe                        | Urbana                                  |
| Titularitat                   | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| Finca registral               | 19801                                   |
| Tom                           | 5707                                    |
| Llibre                        | 472                                     |
| Foli                          | 157                                     |
| Inscripció                    | 2a                                      |
| IDUFIR                        | 07028000427460                          |
| Registre de la Propietat núm. | 8 de Palma de Mallorca                  |
| Quota de domini               | 100 %                                   |
| Càrregues                     | Despeses d'urbanització                 |
| Superfície cadastral          | 600 metres quadrats                     |
| Superfície registral          | 606,81 metres quadrats                  |

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Immoble                       | Parcel·la número 2                      |
| Núm. d'inventari / actiu fix  | 100000012675-0                          |
| Localització                  | Unitat d'execució 10                    |
| Situació                      | Polígon de Son Angelats                 |
| Població                      | Sóller                                  |
| Valoració / Tipus mínim       | 194.505,03 €                            |
| Referència cadastral          | 4724602DE7042S0001FT                    |
| Classe                        | Urbana                                  |
| Titularitat                   | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| Finca registral               | 19802                                   |
| Tom                           | 5707                                    |
| Llibre                        | 472                                     |
| Foli                          | 161                                     |
| Inscripció                    | 2a                                      |
| IDUFIR                        | 07028000427477                          |
| Registre de la Propietat núm. | 8 de Palma de Mallorca                  |
| Quota de domini               | 100 %                                   |
| Càrregues                     | Despeses urbanització                   |
| Superfície cadastral          | 495 metres quadrats                     |
| Superfície registral          | 512,10 metres quadrats                  |





|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Immoble                       | Parcel·la número 3                      |
| Núm. d'inventari / actiu fix  | 100000012676-0                          |
| Localització                  | Unitat d'execució 10                    |
| Situació                      | Polígon de Son Angelats                 |
| Població                      | Sóller                                  |
| Valoració / Tipus mínim       | 191.679,18 €                            |
| Referència cadastral          | 4724603DE7042S0001MT                    |
| Classe                        | Urbana                                  |
| Titularitat                   | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| Finca registral               | 19803                                   |
| Tom                           | 5707                                    |
| Llibre                        | 472                                     |
| Foli                          | 164                                     |
| Inscripció                    | 2a                                      |
| IDUFIR                        | 07028000427484                          |
| Registre de la Propietat núm. | 8 de Palma de Mallorca                  |
| Quota de domini               | 100 %                                   |
| Càrregues                     | Despeses urbanització                   |
| Superfície cadastral          | 490 metres quadrats                     |
| Superfície registral          | 504,66 metres quadrats                  |

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Immoble                       | Parcel·la número 4                      |
| Núm. d'inventari / actiu fix  | 100000012677-0                          |
| Localització                  | Unitat d'execució 10                    |
| Situació                      | Polígon de Son Angelats                 |
| Població                      | Sóller                                  |
| Valoració / Tipus mínim       | 191.139,84 €                            |
| Referència cadastral          | 4724604DE7042S0001OT                    |
| Classe                        | Urbana                                  |
| Titularitat                   | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| Finca registral               | 19804                                   |
| Tom                           | 5707                                    |
| Llibre                        | 472                                     |
| Foli                          | 167                                     |
| Inscripció                    | 2a                                      |
| IDUFIR                        | 07028000427491                          |
| Registre de la Propietat núm. | 8 de Palma de Mallorca                  |
| Quota de domini               | 100 %                                   |
| Càrregues                     | Despeses d'urbanització                 |
| Superfície cadastral          | 484 metres quadrats                     |
| Superfície registral          | 503,24 metres quadrats                  |

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Immoble                      | Parcel·la número 5                      |
| Núm. d'inventari / actiu fix | 100000012678-0                          |
| Localització                 | Unitat d'execució 10                    |
| Situació                     | Polígon de Son Angelats                 |
| Població                     | Sóller                                  |
| Valoració / Tipus mínim      | 190.023,18 €                            |
| Referència cadastral         | 4724605DE7042S0001KT                    |
| Classe                       | Urbana                                  |
| Titularitat                  | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| Finca registral              | 19805                                   |
| Tom                          | 5707                                    |
| Llibre                       | 472                                     |
| Foli                         | 170                                     |
| Inscripció                   | 2a                                      |
| IDUFIR                       | 07028000427507                          |





|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Registre de la Propietat núm. | 8 de Palma de Mallorca                  |
| Quota de domini               | 100 %                                   |
| Càrregues                     | Despeses d'urbanització                 |
| Superfície cadastral          | 489 metres quadrats                     |
| Superfície registral          | 500,30 metres quadrats                  |
| Immoble                       | Parcel·la número 6                      |
| Núm. d'inventari / actiu fix  | 100000012679-0                          |
| Localització                  | Unitat d'execució 10                    |
| Situació                      | Polígon de Son Angelats                 |
| Població                      | Sóller                                  |
| Valoració / Tipus mínim       | 190.513,14 €                            |
| Referència cadastral          | 4724606DE7042S0001RT                    |
| Classe                        | Urbana                                  |
| Titularitat                   | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| Finca registral               | 19806                                   |
| Tom                           | 5707                                    |
| Llibre                        | 472                                     |
| Foli                          | 173                                     |
| Inscripció                    | 2a                                      |
| IDUFIR                        | 07028000427514                          |
| Registre de la Propietat núm. | 8 de Palma de Mallorca                  |
| Quota de domini               | 100 %                                   |
| Càrregues                     | Despeses d'urbanització                 |
| Superfície cadastral          | 486 metres quadrats                     |
| Superfície registral          | 501,59 metres quadrats                  |
| Immoble                       | Parcel·la número 7                      |
| Núm. d'inventari / actiu fix  | 100000012680-0                          |
| Localització                  | Unitat d'execució 10                    |
| Situació                      | Polígon de Son Angelats                 |
| Població                      | Sóller                                  |
| Valoració / Tipus mínim       | 190.045,97 €                            |
| Referència cadastral          | 4724607DE7042S0001DT                    |
| Classe                        | Urbana                                  |
| Titularitat                   | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| Finca registral               | 19807                                   |
| Tom                           | 5707                                    |
| Llibre                        | 472                                     |
| Foli                          | 176                                     |
| Inscripció                    | 2a                                      |
| IDUFIR                        | 07028000427521                          |
| Registre de la Propietat núm. | 8 de Palma de Mallorca                  |
| Quota de domini               | 100 %                                   |
| Càrregues                     | Despeses d'urbanització                 |
| Superfície cadastral          | 477 metres quadrats                     |
| Superfície registral          | 500,36 metres quadrats                  |
| Immoble                       | Parcel·la número 8                      |
| Núm. d'inventari / actiu fix  | 100000012681-0                          |
| Localització                  | Unitat d'execució 10                    |
| Situació                      | Polígon de Son Angelats                 |
| Població                      | Sóller                                  |
| Valoració / Tipus mínim       | 190.646,08 €                            |
| Referència cadastral          | 4724608DE7042S0001XT                    |
| Classe                        | Urbana                                  |
| Titularitat                   | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| Finca registral               | 19808                                   |
| Tom                           | 5707                                    |





|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Llibre                        | 472                     |
| Foli                          | 179                     |
| Inscripció                    | 2a                      |
| IDUFIR                        | 07028000427538          |
| Registre de la Propietat núm. | 8 de Palma de Mallorca  |
| Quota de domini               | 100 %                   |
| Càrregues                     | Despeses d'urbanització |
| Superfície cadastral          | 479 metres quadrats     |
| Superfície registral          | 501,94 metres quadrats  |

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Immoble                       | Parcel·la número 10                     |
| Núm. d'inventari / actiu fix  | 100000012683-0                          |
| Localització                  | Unitat d'execució 10                    |
| Situació                      | Polígon de Son Angelats                 |
| Població                      | Sóller                                  |
| Valoració / Tipus mínim       | 197.877,82 €                            |
| Referència cadastral          | 4724610DE7042S0001DT                    |
| Classe                        | Urbana                                  |
| Titularitat                   | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| Finca registral               | 19810                                   |
| Tom                           | 5707                                    |
| Llibre                        | 472                                     |
| Foli                          | 185                                     |
| Inscripció                    | 2a                                      |
| IDUFIR                        | 07028000427552                          |
| Registre de la Propietat núm. | 8 de Palma de Mallorca                  |
| Quota de domini               | 100 %                                   |
| Càrregues                     | Despeses d'urbanització                 |
| Superfície cadastral          | 506 metres quadrats                     |
| Superfície registral          | 520,98 metres quadrats                  |

2. El dia 12 de gener de 2015 el conseller d'Hisenda i Pressuposts va declarar, a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, la seva alienabilitat i en va autoritzar la seva alienació en subhasta pública a l'alça, atès que no formen part del domini públic ni son necessaris per a les funcions que ha de desenvolupar la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. La resolució per la qual es convocava la subhasta es va publicar al BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015.

4. A la sessió de la mesa de la subhasta, reunida al efecte el 5 de febrer de 2015, es va presentar com a únic licitador l'empresa FET A SÓLLER, amb CIF B 07800592, per la parcel·la numero 10.

5. La mesa va acordar declarar conforme l'oferta per la parcel·la numero 10, presentada per FET A SÓLLER, SL, amb NIF B07800592, i domicili al carrer Romaguera, n° 12-1, 07100 de Sóller, representada en aquets acte per D. FRANZ KRAUS, NIE X1788085-L, com a únic i millor postor, i proposar al Conseller d'Hisenda i Pressuposts la seva adjudicació per l'import ofertat de 200.002€.

6. Per altre banda, es va acordar proposar al Conseller d'Hisenda i Pressuposts declarar deserta la convocatòria respecte a la resta de parcel·les que conformaven la convocatòria a la vista de que no es va presentar cap licitació en temps i forma.

#### Fonaments de dret

1. Els articles 53 a 59 i 87 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 94 a 119 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001 d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura



de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

5. El Decret 15/2013, de 7 de juny (BOIB núm. 82, de 8 de juny), pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

### Proposta de resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Adjudicar a l'empresa FET A SÓLLER, SL, amb NIF B07800592, i domicili al carrer Romaguera, nº 12-1, 07100 de Sóller, representada en aquest acte per D. FRANZ KRAUS, NIE X1788085-L, com a còs cert el següent bé:

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Immoble</b>                       | Parcel·la número 10                     |
| <b>Núm. d'inventari / actiu fix</b>  | 100000012683-0                          |
| <b>Localització</b>                  | Unitat d'execució 10                    |
| <b>Situació</b>                      | Polígon de Son Angelats                 |
| <b>Població</b>                      | Sóller                                  |
| <b>Valoració / Tipus mínim</b>       | 200.002 €                               |
| <b>Referència cadastral</b>          | 4724610DE7042S0001DT                    |
| <b>Classe</b>                        | Urbana                                  |
| <b>Titularitat</b>                   | Comunitat Autònoma de les Illes Balears |
| <b>Finca registral</b>               | 19810                                   |
| <b>Tom</b>                           | 5707                                    |
| <b>Llibre</b>                        | 472                                     |
| <b>Foli</b>                          | 185                                     |
| <b>Inscripció</b>                    | 2a                                      |
| <b>IDUFIR</b>                        | 07028000427552                          |
| <b>Registre de la Propietat núm.</b> | 8 de Palma de Mallorca                  |
| <b>Quota de domini</b>               | 100 %                                   |
| <b>Càrregues</b>                     | Despeses d'urbanització                 |
| <b>Superfície cadastral</b>          | 506 metres quadrats                     |
| <b>Superfície registral</b>          | 520,98 metres quadrats                  |

2. El preu d'adjudicació és el de DOS CENT MIL DOS (200.002) EUROS, preu que es va presentar com a oferta econòmica.

3. Notificar y requerir al Sr. FRANZ KRAUS, NIE X1788085-L, com a representant de l'empresa FET A SÓLLER, SL, amb NIF B07800592, per tal de que ingressi la quantitat endeutada a la Tresoreria de la Comunitat Autònoma en el termini màxim de 15 dies des de la notificació d'aquesta resolució tot i advertint-li que si no ho fa, perd el dret i el dipòsit previ, sens perjudici de la recuperació de les possibles pèrdues que la ineffectivitat de l'adjudicació produeixi a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Tenint en compte que el licitador ja té constituït un dipòsit previ de 39.575,56 per tal de poder participar a la subhasta, li queda per pagar la quantitat de 160.426,44 euros.

4. Declarar deserta la subhasta per a l'alienació de les restants nou parcel·les descrites a l'expositiu 1 d'aquesta resolució, per no haver-se presentat cap oferta en temps i forma.

5. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.



6. Anotar l'alienació de la parcel·la numero 10 a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, una vegada s'hagin complerts tots els termes d'aquesta resolució.

Palma de Mallorca, 16 de febrer de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni  
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

**El conseller d'Hisenda i Pressuposts**

José Vicente Marí Bosó

